



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан, полное наименование
«Специализированный застройщик «АРТ-СИТИ»
организации – для юридических лиц)
241007, г. Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корп.11, каб.505
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3533-2018 от 28.06.2018 и №32-301-3533-А-2019 от 11.11.2019
в связи с внесением изменений)

02 декабря 2019 года

№ 32-301-3533-Б-2019

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Дополнение от 27.11.2019 к заключению № 32-2-1-2-025300-2019 от 23.09.2019

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030904:2773
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030904
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-792 от 01.10.2019, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, внесены изменения от 15.06.2018 №1788-п, от 26.06.2018 №1904-п, от 05.11.2019 №3574-п
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 003-01-18) откорректирована в 2019 году ООО «НэоСтандарт»
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв. м):	52328,42
Объем (куб. м):	181343,15
Количество этажей (шт.):	17
Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	5129,0
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 26467,91 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 24953,54 кв.м.; количество квартир – 446; общая площадь нежилых помещений – 8649,85 кв. м, в том числе общая площадь помещений общего имущества – 764,489 кв.м и площадь встроено-присоединенных помещений – 7885,36 кв.м (в том числе помещений общественного назначения – 2356,6 кв.м, общая площадь паркинга – 4984,5 кв.м и общая площадь полсобственных помещений – 544,26 кв.м) количество машино-мест, размещенных в паркинге – 130 шт.; площадь машино-мест – 2276,18 кв.м.

5. Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

 И.С. Кульбакова
 (расшифровка подписи)

"02" декабря "2019" г.
М.П.