

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000350 от 04.02.2021

ПД_ Многоэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.Базарная площадь в г.Ижевске

Дата первичного размещения: 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Аэроплан"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 14-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141; Корпус: Б; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)279-99-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aerogk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: AEROPLAN.GROUP
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: spst@spst18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марков
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1832129086
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК АЭРОПЛАН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832129086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151832006446
	2.1.3	Дата регистрации: 21.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марков
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-961-766 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-561-828 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183207199342

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марков
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-961-766 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения доли в уставном капитале общества от 25.10.2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 639,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 456,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 836 762,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Базарная площадь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: Ленинский район	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25	
9.2.20	Общая площадь объекта: 39692,10 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 274,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 965,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 239,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АПБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841023953
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0168-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг +
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0118-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг +
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012768-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Урбис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Счастье", ЖК "Счастье"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832156717
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-49-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 976,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: По территории детской площадки равномерно распределены игровые комплексы, качели, скамейки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части установлены турники, на остальной части многофункциональное спортивное поле
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 44
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У входов в подъезды - скамейки и урны, на территории детской и спортивных площадок оборудование согласно п.п. 13.1.3.1.2 и 13.1.3.2.2 настоящей декларации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две площадки под контейнеры для мусора размещены в восточной части участка. Обеспечен беспрепятственный подъезд транспорта к контейнерным площадкам
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, посев трав, посадку деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой электрических опор ОГК со светодиодными светильниками. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Наружное освещение территории предусмотрено от домовой сети. Выполняется силами Застройщика.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 799,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 487
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 707 366,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4590/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39857ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 093 346,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: филиал "Удмуртский" "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51400-02-08-0337
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 793 424,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: филиал "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 594
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.77	1	11.34	2.54
2	Квартира	2	1	55.31	3	34.48	2.54
3	Квартира	2	1	34.59	1	13.45	2.54
4	Квартира	2	1	34.11	1	13.45	2.54
5	Квартира-студия	2	1	24.51	1	10.12	2.54
6	Квартира	2	1	37.64	1	14.55	2.54

7	Квартира	2	1	53.54	3	35.35	2.54
8	Квартира-студия	2	1	31.06	1	14.59	2.54
9	Квартира	3	1	29.73	1	11.34	2.54
10	Квартира	3	1	54.09	3	34.48	2.54
11	Квартира	3	1	33.60	1	13.45	2.54
12	Квартира	3	1	33.12	1	13.45	2.54
13	Квартира-студия	3	1	23.67	1	10.16	2.54
14	Квартира	3	1	36.66	1	14.55	2.54
15	Квартира	3	1	52.59	3	35.35	2.54
16	Квартира-студия	3	1	30.06	1	14.58	2.54
17	Квартира	4	1	29.73	1	11.34	2.54
18	Квартира	4	1	54.09	3	34.48	2.54
19	Квартира	4	1	33.60	1	13.45	2.54
20	Квартира	4	1	33.12	1	13.45	2.54
21	Квартира-студия	4	1	23.67	1	10.16	2.54
22	Квартира	4	1	36.66	1	14.55	2.54
23	Квартира	4	1	52.59	3	35.35	2.54
24	Квартира-студия	4	1	30.06	1	14.58	2.54
25	Квартира	5	1	29.73	1	11.34	2.54
26	Квартира	5	1	54.09	3	34.48	2.54
27	Квартира	5	1	33.60	1	13.45	2.54
28	Квартира	5	1	33.12	1	13.45	2.54
29	Квартира-студия	5	1	23.67	1	10.16	2.54
30	Квартира	5	1	36.66	1	14.55	2.54
31	Квартира	5	1	52.59	3	35.35	2.54
32	Квартира-студия	5	1	30.06	1	14.58	2.54
33	Квартира	6	1	29.73	1	11.34	2.54
34	Квартира	6	1	54.09	3	34.48	2.54
35	Квартира	6	1	33.60	1	13.45	2.54
36	Квартира-студия	6	1	33.12	1	13.45	2.54
37	Квартира-студия	6	1	23.67	1	10.16	2.54
38	Квартира	6	1	36.66	1	14.55	2.54
39	Квартира	6	1	52.59	3	35.35	2.54
40	Квартира-студия	6	1	30.06	1	14.58	2.54
41	Квартира	7	1	29.73	1	11.34	2.54
42	Квартира	7	1	54.09	3	34.48	2.54
43	Квартира	7	1	33.60	1	13.45	2.54
44	Квартира	7	1	33.12	1	13.45	2.54
45	Квартира-студия	7	1	23.67	1	10.16	2.54
46	Квартира	7	1	36.66	1	14.55	2.54
47	Квартира	7	1	52.59	3	35.35	2.54
48	Квартира-студия	7	1	30.06	1	14.58	2.54
49	Квартира	8	1	29.73	1	11.34	2.54

50	Квартира	8	1	54.09	3	34.48	2.54
51/59	Квартира на двух и более этажах	8	1	64.47	3	39.00	2.54
52	Квартира	8	1	33.12	1	13.45	2.54
53	Квартира-студия	8	1	23.67	1	10.16	2.54
54	Квартира	8	1	36.66	1	14.55	2.54
55	Квартира	8	1	52.59	3	35.35	2.54
56	Квартира-студия	8	1	30.06	1	14.58	2.54
57	Квартира	9	1	29.73	1	11.34	2.54
58	Квартира	9	1	54.09	3	34.48	2.54
60	Квартира	9	1	33.12	1	13.45	2.54
61	Квартира-студия	9	1	23.67	1	10.16	2.54
62	Квартира	9	1	36.66	1	14.55	2.54
63	Квартира	9	1	52.59	3	35.35	2.54
64	Квартира-студия	9	1	30.06	1	14.58	2.54
65	Квартира	10	1	29.73	1	11.34	2.54
66	Квартира	10	1	54.09	3	34.48	2.54
67/75	Квартира на двух и более этажах	10	1	64.47	3	39.00	2.54
68	Квартира	10	1	33.12	1	13.45	2.54
69	Квартира-студия	10	1	23.67	1	10.16	2.54
70	Квартира	10	1	36.66	1	14.55	2.54
71	Квартира	10	1	52.59	3	35.35	2.54
72	Квартира-студия	10	1	30.06	1	14.58	2.54
73	Квартира	11	1	29.73	1	11.34	2.54
74	Квартира	11	1	54.09	3	34.48	2.54
76	Квартира	11	1	33.12	1	13.45	2.54
77	Квартира-студия	11	1	23.67	1	10.16	2.54
78	Квартира	11	1	36.66	1	14.55	2.54
79	Квартира	11	1	52.59	3	35.35	2.54
80	Квартира-студия	11	1	30.06	1	14.58	2.54
81	Квартира	12	1	29.73	1	11.34	2.54
82	Квартира	12	1	54.09	3	34.48	2.54
83	Квартира	12	1	33.60	1	13.45	2.54
84	Квартира	12	1	33.12	1	13.45	2.54
85	Квартира-студия	12	1	23.67	1	10.16	2.54
86	Квартира	12	1	36.66	1	14.55	2.54
87	Квартира	12	1	52.59	3	35.35	2.54
88	Квартира-студия	12	1	30.06	1	14.58	2.54
89	Квартира	13	1	29.73	1	11.34	2.54
90	Квартира	13	1	54.09	3	34.48	2.54
91	Квартира	13	1	33.60	1	13.45	2.54
92	Квартира	13	1	33.12	1	13.45	2.54

93	Квартира-студия	13	1	23.67	1	10.16	2.54
94	Квартира	13	1	36.66	1	14.55	2.54
95	Квартира	13	1	52.59	3	35.35	2.54
96	Квартира-студия	13	1	30.06	1	14.58	2.54
97	Квартира	14	1	29.73	1	11.34	2.54
98	Квартира	14	1	54.09	3	34.48	2.54
99	Квартира	14	1	33.60	1	13.45	2.54
100	Квартира	14	1	33.12	1	13.45	2.54
101	Квартира-студия	14	1	23.67	1	10.16	2.54
102	Квартира	14	1	36.66	1	14.55	2.54
103	Квартира	14	1	52.59	3	35.35	2.54
104	Квартира-студия	14	1	30.06	1	14.58	2.54
105	Квартира	15	1	29.73	1	11.34	2.54
106	Квартира	15	1	54.09	3	34.48	2.54
107/115	Квартира на двух и более этажах	15	1	64.49	3	39.00	2.54
108	Квартира	15	1	33.12	1	13.45	2.54
109	Квартира-студия	15	1	23.67	1	10.16	2.54
110	Квартира	15	1	36.66	1	14.55	2.54
111	Квартира	15	1	52.59	3	35.35	2.54
112	Квартира-студия	15	1	30.06	1	14.58	2.54
113	Квартира	16	1	29.73	1	11.34	2.54
114	Квартира	16	1	54.09	3	34.48	2.54
116	Квартира	16	1	33.12	1	13.45	2.54
117	Квартира-студия	16	1	23.67	1	10.16	2.54
118	Квартира	16	1	36.66	1	14.55	2.54
119	Квартира	16	1	52.59	3	35.35	2.54
120	Квартира-студия	16	1	30.06	1	14.58	2.54
121	Квартира	17	1	29.73	1	11.34	2.54
122	Квартира	17	1	54.09	3	34.48	2.54
123/131	Квартира на двух и более этажах	17	1	64.49	3	39.00	2.54
124	Квартира	17	1	33.12	1	13.45	2.54
125	Квартира-студия	17	1	23.67	1	10.16	2.54
126	Квартира	17	1	36.66	1	14.55	2.54
127	Квартира	17	1	52.59	3	35.35	2.54
128	Квартира-студия	17	1	30.06	1	14.58	2.54
129	Квартира	18	1	29.73	1	11.34	2.54
130	Квартира	18	1	54.09	3	34.48	2.54
132	Квартира	18	1	33.12	1	13.45	2.54
133	Квартира-студия	18	1	23.67	1	10.16	2.54
134	Квартира	18	1	36.66	1	14.55	2.54
135	Квартира	18	1	52.59	3	35.35	2.54

136	Квартира-студия	18	1	30.06	1	14.58	2.54
137	Квартира	19	1	29.73	1	11.34	2.54
138	Квартира	19	1	54.09	3	34.48	2.54
139	Квартира	19	1	33.60	1	13.45	2.54
140	Квартира	19	1	33.12	1	13.45	2.54
141	Квартира-студия	19	1	23.67	1	10.16	2.54
142	Квартира	19	1	36.66	1	14.55	2.54
143	Квартира	19	1	52.59	3	35.35	2.54
144	Квартира-студия	19	1	30.06	1	14.58	2.54
145	Квартира	20	1	29.73	1	11.34	2.54
146	Квартира	20	1	54.09	3	34.48	2.54
147	Квартира	20	1	33.60	1	13.45	2.54
148	Квартира	20	1	33.12	1	13.45	2.54
149	Квартира-студия	20	1	23.67	1	10.16	2.54
150	Квартира	20	1	36.66	1	14.55	2.54
151	Квартира	20	1	52.59	3	35.35	2.54
152	Квартира-студия	20	1	30.06	1	14.58	2.54
153	Квартира	21	1	29.73	1	11.34	2.54
154	Квартира	21	1	54.09	3	34.48	2.54
155	Квартира	21	1	33.60	1	13.45	2.54
156	Квартира	21	1	33.12	1	13.45	2.54
157	Квартира-студия	21	1	23.67	1	10.16	2.54
158	Квартира	21	1	36.66	1	14.55	2.54
159	Квартира	21	1	52.59	3	35.35	2.54
160	Квартира-студия	21	1	30.06	1	14.58	2.54
161	Квартира	22	1	29.73	1	11.34	2.54
162	Квартира	22	1	54.09	3	34.48	2.54
163/171	Квартира на двух и более этажах	22	1	64.49	3	39.00	2.54
164	Квартира	22	1	33.12	1	13.45	2.54
165	Квартира-студия	22	1	23.67	1	10.16	2.54
166	Квартира	22	1	36.66	1	14.55	2.54
167	Квартира	22	1	52.59	3	35.35	2.54
168	Квартира-студия	22	1	30.06	1	14.58	2.54
169	Квартира	23	1	29.73	1	11.34	2.54
170	Квартира	23	1	54.09	3	34.48	2.54
172	Квартира	23	1	33.12	1	13.45	2.54
173	Квартира-студия	23	1	23.67	1	10.16	2.54
174	Квартира	23	1	36.66	1	14.55	2.54
175	Квартира	23	1	52.59	3	35.35	2.54
176	Квартира-студия	23	1	30.06	1	14.58	2.54
177	Квартира	24	1	29.73	1	11.34	2.54
178	Квартира	24	1	54.09	3	34.48	2.54

179	Квартира	24	1	33.60	1	13.45	2.54
180	Квартира	24	1	33.12	1	13.45	2.54
181	Квартира-студия	24	1	23.67	1	10.16	2.54
182	Квартира	24	1	36.66	1	14.55	2.54
183	Квартира	24	1	52.59	3	35.35	2.54
184	Квартира-студия	24	1	30.06	1	14.58	2.54
185	Квартира	25	1	29.73	1	11.34	3.40
186	Квартира	25	1	54.09	3	34.48	3.40
187	Квартира	25	1	33.60	1	13.45	3.40
188	Квартира	25	1	33.12	1	13.45	3.40
189	Квартира-студия	25	1	23.67	1	10.16	3.40
190	Квартира	25	1	36.66	1	14.55	3.40
191	Квартира	25	1	52.59	3	35.35	3.40
192	Квартира-студия	25	1	30.06	1	14.58	3.40
193	Квартира	2	2	42.31	2	24.39	2.54
194	Квартира	2	2	40.89	2	23.25	2.54
195	Квартира	2	2	37.67	2	19.92	2.54
196	Квартира-студия	2	2	24.51	1	10.12	2.54
197	Квартира	2	2	34.12	1	13.45	2.54
198	Квартира	2	2	34.60	1	13.45	2.54
199	Квартира	2	2	54.45	2	27.47	2.54
200	Квартира-студия	2	2	31.06	1	12.63	2.54
201	Квартира	3	2	41.09	2	24.42	2.54
202	Квартира	3	2	39.90	2	23.25	2.54
203	Квартира	3	2	36.69	2	20.01	2.54
204	Квартира-студия	3	2	23.67	1	10.16	2.54
205	Квартира	3	2	33.12	1	13.45	2.54
206	Квартира	3	2	33.60	1	13.45	2.54
207	Квартира	3	2	53.12	2	27.59	2.54
208	Квартира-студия	3	2	30.01	1	12.03	2.54
209	Квартира	4	2	41.09	2	24.42	2.54
210	Квартира	4	2	39.90	2	23.25	2.54
211	Квартира	4	2	36.69	2	20.01	2.54
212	Квартира-студия	4	2	23.67	1	10.16	2.54
213	Квартира	4	2	33.12	1	13.45	2.54
214	Квартира	4	2	33.60	1	13.45	2.54
215	Квартира	4	2	53.12	2	27.59	2.54
216	Квартира-студия	4	2	30.01	1	12.03	2.54
217	Квартира	5	2	41.09	2	24.42	2.54
218	Квартира	5	2	39.90	2	23.25	2.54
219	Квартира	5	2	36.69	2	20.01	2.54
220	Квартира-студия	5	2	23.67	1	10.16	2.54
221	Квартира	5	2	33.12	1	13.45	2.54

222	Квартира	5	2	33.60	1	13.45	2.54
223	Квартира	5	2	53.12	2	27.59	2.54
224	Квартира-студия	5	2	30.01	1	12.03	2.54
225	Квартира	6	2	41.09	2	24.42	2.54
226	Квартира	6	2	39.90	2	23.25	2.54
227	Квартира	6	2	36.69	2	20.01	2.54
228	Квартира-студия	6	2	23.67	1	10.16	2.54
229	Квартира	6	2	33.12	1	13.45	2.54
230/238	Квартира на двух и более этажах	6	2	65.30	3	39.31	2.54
231	Квартира	6	2	53.12	2	27.59	2.54
232	Квартира-студия	6	2	30.01	1	12.03	2.54
233	Квартира	7	2	41.09	2	24.42	2.54
234	Квартира	7	2	39.90	2	23.25	2.54
235	Квартира	7	2	36.69	2	20.01	2.54
236	Квартира-студия	7	2	23.67	1	10.16	2.54
237	Квартира	7	2	33.12	1	13.45	2.54
239	Квартира	7	2	53.12	2	27.59	2.54
240	Квартира-студия	7	2	30.01	1	12.03	2.54
241	Квартира	8	2	41.09	2	24.42	2.54
242	Квартира	8	2	39.90	2	23.25	2.54
243	Квартира	8	2	36.69	2	20.01	2.54
244	Квартира-студия	8	2	23.67	1	10.16	2.54
245	Квартира	8	2	33.12	1	13.45	2.54
246	Квартира	8	2	33.60	1	13.45	2.54
247	Квартира	8	2	53.12	2	27.59	2.54
248	Квартира-студия	8	2	30.01	1	12.03	2.54
249	Квартира	9	2	41.09	2	24.42	2.54
250	Квартира	9	2	39.90	2	23.25	2.54
251	Квартира	9	2	36.69	2	20.01	2.54
252	Квартира-студия	9	2	23.67	1	10.16	2.54
253	Квартира	9	2	33.12	1	13.45	2.54
254	Квартира	9	2	33.60	1	13.45	2.54
255	Квартира	9	2	53.12	2	27.59	2.54
256	Квартира-студия	9	2	30.01	1	12.03	2.54
257	Квартира	10	2	41.09	2	24.42	2.54
258	Квартира	10	2	39.90	2	23.25	2.54
259	Квартира	10	2	36.69	2	20.01	2.54
260	Квартира-студия	10	2	23.67	1	10.16	2.54
261	Квартира	10	2	33.12	1	13.45	2.54
262/270	Квартира на двух и более этажах	10	2	65.29	3	39.31	2.54
263	Квартира	10	2	53.12	2	27.59	2.54

264	Квартира-студия	10	2	30.01	1	12.03	2.54
265	Квартира	11	2	41.09	2	24.42	2.54
266	Квартира	11	2	39.90	2	23.25	2.54
267	Квартира	11	2	36.69	2	20.01	2.54
268	Квартира-студия	11	2	23.67	1	10.16	2.54
269	Квартира	11	2	33.12	1	13.45	2.54
271	Квартира	11	2	53.12	2	27.59	2.54
272	Квартира-студия	11	2	30.01	1	12.03	2.54
273	Квартира	12	2	41.09	2	24.42	2.54
274	Квартира	12	2	39.90	2	23.25	2.54
275	Квартира	12	2	36.69	2	20.01	2.54
276	Квартира-студия	12	2	23.67	1	10.16	2.54
277	Квартира	12	2	33.12	1	13.45	2.54
278	Квартира	12	2	33.60	1	13.45	2.54
279	Квартира	12	2	53.12	2	27.59	2.54
280	Квартира-студия	12	2	30.01	1	12.03	2.54
281	Квартира	13	2	41.09	2	24.42	2.54
282	Квартира	13	2	39.90	2	23.25	2.54
283	Квартира	13	2	36.69	2	20.01	2.54
284	Квартира-студия	13	2	23.67	1	10.16	2.54
285	Квартира	13	2	33.12	1	13.45	2.54
286/294	Квартира на двух и более этажах	13	2	65.29	3	39.31	2.54
287	Квартира	13	2	53.12	2	27.59	2.54
288	Квартира-студия	13	2	30.01	1	12.03	2.54
289	Квартира	14	2	41.09	2	24.42	2.54
290	Квартира	14	2	39.90	2	23.25	2.54
291	Квартира	14	2	36.69	2	20.01	2.54
292	Квартира-студия	14	2	23.67	1	10.16	2.54
293	Квартира	14	2	33.12	1	13.45	2.54
295	Квартира	14	2	53.12	2	27.59	2.54
296	Квартира-студия	14	2	30.01	1	12.03	2.54
297	Квартира	15	2	41.09	2	24.42	2.54
298	Квартира	15	2	39.90	2	23.25	2.54
299	Квартира	15	2	36.69	2	20.01	2.54
300	Квартира-студия	15	2	23.67	1	10.16	2.54
301	Квартира	15	2	33.12	1	13.45	2.54
302	Квартира	15	2	33.60	1	13.45	2.54
303	Квартира	15	2	53.12	2	27.59	2.54
304	Квартира-студия	15	2	30.01	1	12.03	2.54
305	Квартира	16	2	41.09	2	24.42	2.54
306	Квартира	16	2	39.90	2	23.25	2.54
307	Квартира	16	2	36.69	2	20.01	2.54

308	Квартира-студия	16	2	23.67	1	10.16	2.54
309	Квартира	16	2	33.12	1	13.45	2.54
310	Квартира	16	2	33.60	1	13.45	2.54
311	Квартира	16	2	53.12	2	27.59	2.54
312	Квартира-студия	16	2	30.01	1	12.03	2.54
313	Квартира	17	2	41.09	2	24.42	2.54
314	Квартира	17	2	39.90	2	23.25	2.54
315	Квартира	17	2	36.69	2	20.01	2.54
316	Квартира-студия	17	2	23.67	1	10.16	2.54
317	Квартира	17	2	33.12	1	13.45	2.54
318	Квартира	17	2	33.60	1	13.45	2.54
319	Квартира	17	2	53.12	2	27.59	2.54
320	Квартира-студия	17	2	30.01	1	12.03	2.54
321	Квартира	18	2	41.09	2	24.42	2.54
322	Квартира	18	2	39.90	2	23.25	2.54
323	Квартира	18	2	36.69	2	20.01	2.54
324	Квартира-студия	18	2	23.67	1	10.16	2.54
325	Квартира	18	2	33.12	1	13.45	2.54
326	Квартира	18	2	33.60	1	13.45	2.54
327	Квартира	18	2	53.12	2	27.59	2.54
328	Квартира-студия	18	2	30.01	1	12.03	2.54
329	Квартира	19	2	41.09	2	24.42	2.54
330	Квартира	19	2	39.90	2	23.25	2.54
331	Квартира	19	2	36.69	2	20.01	2.54
332	Квартира-студия	19	2	23.67	1	10.16	2.54
333	Квартира	19	2	33.12	1	13.45	2.54
334/342	Квартира на двух и более этажах	19	2	65.29	3	39.31	2.54
335	Квартира	19	2	53.12	2	27.59	2.54
336	Квартира-студия	19	2	30.01	1	12.03	2.54
337	Квартира	20	2	41.09	2	24.42	2.54
338	Квартира	20	2	39.90	2	23.25	2.54
339	Квартира	20	2	36.69	2	20.01	2.54
340	Квартира-студия	20	2	23.67	1	10.16	2.54
341	Квартира	20	2	33.12	1	13.45	2.54
343	Квартира	20	2	53.12	2	27.59	2.54
344	Квартира-студия	20	2	30.01	1	12.03	2.54
345	Квартира	21	2	41.09	2	24.42	2.54
346	Квартира	21	2	39.90	2	23.25	2.54
347	Квартира	21	2	36.69	2	20.01	2.54
348	Квартира-студия	21	2	23.67	1	10.16	2.54
349	Квартира	21	2	33.12	1	13.45	2.54
350	Квартира	21	2	33.60	1	13.45	2.54

351	Квартира	21	2	53.12	2	27.59	2.54
352	Квартира-студия	21	2	30.01	1	12.03	2.54
353	Квартира	22	2	41.09	2	24.42	2.54
354	Квартира	22	2	39.90	2	23.25	2.54
355	Квартира	22	2	36.69	2	20.01	2.54
356	Квартира-студия	22	2	23.67	1	10.16	2.54
357	Квартира	22	2	33.12	1	13.45	2.54
358	Квартира	22	2	33.60	1	13.45	2.54
359	Квартира	22	2	53.12	2	27.59	2.54
360	Квартира-студия	22	2	30.01	1	12.03	2.54
361	Квартира	23	2	41.09	2	24.42	2.54
362	Квартира	23	2	39.90	2	23.25	2.54
363	Квартира	23	2	36.69	2	20.01	2.54
364	Квартира-студия	23	2	23.67	1	10.16	2.54
365	Квартира	23	2	33.12	1	13.45	2.54
366	Квартира	23	2	33.60	1	13.45	2.54
367	Квартира	23	2	53.12	2	27.59	2.54
368	Квартира-студия	23	2	30.01	1	12.03	2.54
369	Квартира	24	2	41.09	2	24.42	2.54
370	Квартира	24	2	39.90	2	23.25	2.54
371	Квартира	24	2	36.69	2	20.01	2.54
372	Квартира-студия	24	2	23.67	1	10.16	2.54
373	Квартира	24	2	33.12	1	13.45	2.54
374	Квартира	24	2	33.60	1	13.45	2.54
375	Квартира	24	2	53.12	2	27.59	2.54
376	Квартира-студия	24	2	30.01	1	12.03	2.54
377	Квартира	25	2	41.09	2	24.42	3.40
378	Квартира	25	2	39.90	2	23.25	3.40
379	Квартира	25	2	36.69	2	20.01	3.40
380	Квартира-студия	25	2	23.67	1	10.16	3.40
381	Квартира	25	2	33.12	1	13.45	3.40
382	Квартира	25	2	33.60	1	13.45	3.40
383	Квартира	25	2	53.12	2	27.59	3.40
384	Квартира-студия	25	2	30.01	1	12.03	3.40
385	Квартира	2	3	48.70	2	30.94	2.54
386	Квартира	2	3	69.28	3	36.34	2.54
387	Квартира	2	3	34.84	1	13.85	2.54
388	Квартира	2	3	34.80	1	13.94	2.54
389	Квартира-студия	2	3	24.60	1	10.12	2.54
390	Квартира-студия	2	3	24.57	1	10.09	2.54
391	Квартира-студия	2	3	24.53	1	10.09	2.54
392	Квартира-студия	2	3	32.15	1	11.30	2.54
393	Квартира	2	3	48.07	2	27.78	2.54

394	Квартира	2	3	48.73	2	28.01	2.54
395	Квартира	3	3	48.32	2	30.94	2.54
396	Квартира	3	3	68.70	3	36.94	2.54
397	Квартира	3	3	34.41	1	13.85	2.54
398	Квартира	3	3	34.35	1	13.94	2.54
399	Квартира-студия	3	3	23.85	1	10.15	2.54
400	Квартира-студия	3	3	23.82	1	10.12	2.54
401	Квартира-студия	3	3	23.72	1	10.09	2.54
402-403	Квартира	3	3	84.83	4	51.43	2.54
404	Квартира	3	3	48.36	2	28.01	2.54
405	Квартира	4	3	47.79	2	30.95	2.54
406	Квартира	4	3	68.00	3	36.34	2.54
407	Квартира	4	3	33.91	1	13.85	2.54
408	Квартира	4	3	33.86	1	13.94	2.54
409	Квартира-студия	4	3	23.85	1	10.15	2.54
410	Квартира-студия	4	3	23.82	1	10.12	2.54
411	Квартира-студия	4	3	23.73	1	10.12	2.54
412	Квартира-студия	4	3	31.45	1	11.30	2.54
413	Квартира	4	3	47.06	2	27.78	2.54
414	Квартира	4	3	47.81	2	28.01	2.54
415	Квартира	5	3	47.79	2	30.94	2.54
416	Квартира	5	3	68.00	3	36.94	2.54
417	Квартира	5	3	33.91	1	13.85	2.54
418	Квартира	5	3	33.86	1	13.94	2.54
419	Квартира-студия	5	3	23.85	1	10.15	2.54
420	Квартира-студия	5	3	23.82	1	10.12	2.54
421	Квартира-студия	5	3	23.73	1	10.09	2.54
422-423	Квартира	5	3	84.83	4	51.43	2.54
424	Квартира	5	3	47.81	2	28.01	2.54
425	Квартира	6	3	47.79	2	30.94	2.54
426	Квартира	6	3	68.00	3	36.94	2.54
427	Квартира	6	3	33.91	1	13.85	2.54
428	Квартира	6	3	33.86	1	13.94	2.54
429	Квартира-студия	6	3	23.85	1	10.15	2.54
430	Квартира-студия	6	3	23.82	1	10.12	2.54
431	Квартира-студия	6	3	23.73	1	10.09	2.54
432-433	Квартира	6	3	84.83	4	51.43	2.54
434	Квартира	6	3	47.81	2	28.01	2.54
435	Квартира	7	3	47.79	2	30.94	2.54
436	Квартира	7	3	68.00	3	36.94	2.54
437	Квартира	7	3	33.91	1	13.85	2.54
438	Квартира	7	3	33.86	1	13.94	2.54
439	Квартира-студия	7	3	23.85	1	10.15	2.54

440	Квартира-студия	7	3	23.82	1	10.12	2.54
441	Квартира-студия	7	3	23.73	1	10.09	2.54
442-443	Квартира	7	3	84.83	4	51.43	2.54
444	Квартира	7	3	47.81	2	28.01	2.54
445	Квартира	8	3	47.79	2	30.95	2.54
446	Квартира	8	3	68.00	3	36.34	2.54
447	Квартира	8	3	33.91	1	13.85	2.54
448	Квартира	8	3	33.86	1	13.94	2.54
449	Квартира-студия	8	3	23.85	1	10.15	2.54
450	Квартира-студия	8	3	23.82	1	10.12	2.54
451	Квартира-студия	8	3	23.73	1	10.12	2.54
452	Квартира-студия	8	3	31.45	1	11.30	2.54
453	Квартира	8	3	47.06	2	27.78	2.54
454	Квартира	8	3	47.81	2	28.01	2.54
455	Квартира	9	3	47.79	2	30.94	2.54
456	Квартира	9	3	68.00	3	36.94	2.54
457	Квартира	9	3	33.91	1	13.85	2.54
458	Квартира	9	3	33.86	1	13.94	2.54
459	Квартира-студия	9	3	23.85	1	10.15	2.54
460	Квартира-студия	9	3	23.82	1	10.12	2.54
461	Квартира-студия	9	3	23.73	1	10.09	2.54
462-463	Квартира	9	3	84.83	4	51.43	2.54
464	Квартира	9	3	47.81	2	28.01	2.54
465	Квартира	10	3	47.79	2	30.94	2.54
466	Квартира	10	3	68.00	3	36.94	2.54
467	Квартира	10	3	33.91	1	13.85	2.54
468	Квартира	10	3	33.86	1	13.94	2.54
469	Квартира-студия	10	3	23.85	1	10.15	2.54
470	Квартира-студия	10	3	23.82	1	10.12	2.54
471	Квартира-студия	10	3	23.73	1	10.09	2.54
472-473	Квартира	10	3	84.83	4	51.43	2.54
474	Квартира	10	3	47.81	2	28.01	2.54
475	Квартира	11	3	47.79	2	30.95	2.54
476	Квартира	11	3	68.00	3	36.34	2.54
477	Квартира	11	3	33.91	1	13.85	2.54
478	Квартира	11	3	33.86	1	13.94	2.54
479	Квартира-студия	11	3	23.85	1	10.15	2.54
480	Квартира-студия	11	3	23.82	1	10.12	2.54
481	Квартира-студия	11	3	23.73	1	10.12	2.54
482	Квартира-студия	11	3	31.45	1	11.30	2.54
483	Квартира	11	3	47.06	2	27.78	2.54
484	Квартира	11	3	47.81	2	28.01	2.54
485	Квартира	12	3	47.79	2	30.95	2.54

486	Квартира	12	3	68.00	3	36.34	2.54
487	Квартира	12	3	33.91	1	13.85	2.54
488	Квартира	12	3	33.86	1	13.94	2.54
489	Квартира-студия	12	3	23.85	1	10.15	2.54
490	Квартира-студия	12	3	23.82	1	10.12	2.54
491	Квартира-студия	12	3	23.73	1	10.12	2.54
492	Квартира-студия	12	3	31.45	1	11.30	2.54
493	Квартира	12	3	47.06	2	27.78	2.54
494	Квартира	12	3	47.81	2	28.01	2.54
495	Квартира	13	3	47.79	2	30.95	2.54
496	Квартира	13	3	68.00	3	36.34	2.54
497	Квартира	13	3	33.91	1	13.85	2.54
498	Квартира	13	3	33.86	1	13.94	2.54
499	Квартира-студия	13	3	23.85	1	10.15	2.54
500	Квартира-студия	13	3	23.82	1	10.12	2.54
501	Квартира-студия	13	3	23.73	1	10.12	2.54
502	Квартира-студия	13	3	31.45	1	11.30	2.54
503	Квартира	13	3	47.06	2	27.78	2.54
504	Квартира	13	3	47.81	2	28.01	2.54
505	Квартира	14	3	47.79	2	30.95	2.54
506	Квартира	14	3	68.00	3	36.34	2.54
507	Квартира	14	3	33.91	1	13.85	2.54
508	Квартира	14	3	33.86	1	13.94	2.54
509	Квартира-студия	14	3	23.85	1	10.15	2.54
510	Квартира-студия	14	3	23.82	1	10.12	2.54
511	Квартира-студия	14	3	23.73	1	10.12	2.54
512	Квартира-студия	14	3	31.45	1	11.30	2.54
513	Квартира	14	3	47.06	2	27.78	2.54
514	Квартира	14	3	47.81	2	28.01	2.54
515	Квартира	15	3	47.79	2	30.95	2.54
516	Квартира	15	3	68.00	3	36.34	2.54
517	Квартира	15	3	33.91	1	13.85	2.54
518	Квартира	15	3	33.86	1	13.94	2.54
519	Квартира-студия	15	3	23.85	1	10.15	2.54
520	Квартира-студия	15	3	23.82	1	10.12	2.54
521	Квартира-студия	15	3	23.73	1	10.12	2.54
522	Квартира-студия	15	3	31.45	1	11.30	2.54
523	Квартира	15	3	47.06	2	27.78	2.54
524	Квартира	15	3	47.81	2	28.01	2.54
525	Квартира	16	3	47.79	2	30.95	2.54
526	Квартира	16	3	68.00	3	36.34	2.54
527	Квартира	16	3	33.91	1	13.85	2.54
528	Квартира	16	3	33.86	1	13.94	2.54

529	Квартира-студия	16	3	23.85	1	10.15	2.54
530	Квартира-студия	16	3	23.82	1	10.12	2.54
531	Квартира-студия	16	3	23.73	1	10.12	2.54
532	Квартира-студия	16	3	31.45	1	11.30	2.54
533	Квартира	16	3	47.06	2	27.78	2.54
534	Квартира	16	3	47.81	2	28.01	2.54
535	Квартира	17	3	47.79	2	30.95	2.54
536	Квартира	17	3	68.00	3	36.34	2.54
537	Квартира	17	3	33.91	1	13.85	2.54
538	Квартира	17	3	33.86	1	13.94	2.54
539	Квартира-студия	17	3	23.85	1	10.15	2.54
540	Квартира-студия	17	3	23.82	1	10.12	2.54
541	Квартира-студия	17	3	23.73	1	10.12	2.54
542	Квартира-студия	17	3	31.45	1	11.30	2.54
543	Квартира	17	3	47.06	2	27.78	2.54
544	Квартира	17	3	47.81	2	28.01	2.54
545	Квартира	18	3	47.79	2	30.95	2.54
546	Квартира	18	3	68.00	3	36.34	2.54
547	Квартира	18	3	33.91	1	13.85	2.54
548	Квартира	18	3	33.86	1	13.94	2.54
549	Квартира-студия	18	3	23.85	1	10.15	2.54
550	Квартира-студия	18	3	23.82	1	10.12	2.54
551	Квартира-студия	18	3	23.73	1	10.12	2.54
552	Квартира-студия	18	3	31.45	1	11.30	2.54
553	Квартира	18	3	47.06	2	27.78	2.54
554	Квартира	18	3	47.81	2	28.01	2.54
555	Квартира	19	3	47.79	2	30.95	2.54
556	Квартира	19	3	68.00	3	36.34	2.54
557	Квартира	19	3	33.91	1	13.85	2.54
558	Квартира	19	3	33.86	1	13.94	2.54
559	Квартира-студия	19	3	23.85	1	10.15	2.54
560	Квартира-студия	19	3	23.82	1	10.12	2.54
561	Квартира-студия	19	3	23.73	1	10.12	2.54
562	Квартира-студия	19	3	31.45	1	11.30	2.54
563	Квартира	19	3	47.06	2	27.78	2.54
564	Квартира	19	3	47.81	2	28.01	2.54
565	Квартира	20	3	47.79	2	30.95	2.54
566	Квартира	20	3	68.00	3	36.34	2.54
567	Квартира	20	3	33.91	1	13.85	2.54
568	Квартира	20	3	33.86	1	13.94	2.54
569	Квартира-студия	20	3	23.85	1	10.15	2.54
570	Квартира-студия	20	3	23.82	1	10.12	2.54
571	Квартира-студия	20	3	23.73	1	10.12	2.54

572	Квартира-студия	20	3	31.45	1	11.30	2.54
573	Квартира	20	3	47.06	2	27.78	2.54
574	Квартира	20	3	47.81	2	28.01	2.54
575	Квартира	21	3	47.76	2	30.95	2.74
576	Квартира	21	3	67.89	3	36.34	2.74
577	Квартира	21	3	33.82	1	13.85	2.74
578	Квартира	21	3	58.93	3	22.91	2.74
579	Квартира	21	3	48.65	2	28.71	2.74
580	Квартира	21	3	85.52	4	56.74	2.74
581	Квартира	21	3	47.77	2	28.01	2.74
582	Квартира	22	3	47.76	2	30.95	2.74
583	Квартира	22	3	67.89	3	36.34	2.74
584	Квартира	22	3	33.82	1	13.85	2.74
585	Квартира	22	3	58.93	3	22.91	2.74
586	Квартира	22	3	48.65	2	28.71	2.74
587	Квартира	22	3	85.52	4	56.74	2.74
588	Квартира	22	3	47.77	2	28.01	2.74
589	Квартира	23	3	47.76	2	30.95	2.74
590	Квартира	23	3	67.89	3	36.34	2.74
591	Квартира	23	3	33.82	1	13.85	2.74
592	Квартира	23	3	58.93	3	22.91	2.74
593	Квартира	23	3	48.65	2	28.71	2.74
594	Квартира	23	3	85.52	4	56.74	2.74
595	Квартира	23	3	47.77	2	28.01	2.74
596	Квартира	24	3	47.76	2	30.95	2.74
597	Квартира	24	3	67.89	3	36.34	2.74
598	Квартира	24	3	33.82	1	13.85	2.74
599	Квартира	24	3	58.93	3	22.91	2.74
600	Квартира	24	3	48.65	2	28.71	2.74
601	Квартира	24	3	85.52	4	56.74	2.74
602	Квартира	24	3	47.77	2	28.01	2.74
603	Квартира	25	3	47.76	2	30.95	3.40
604	Квартира	25	3	67.89	3	36.34	3.40
605	Квартира	25	3	33.82	1	13.85	3.40
606	Квартира	25	3	58.93	3	22.91	3.40
607	Квартира	25	3	48.65	2	28.71	3.40
608	Квартира	25	3	85.52	4	56.74	3.40
609	Квартира	25	3	47.77	2	28.01	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	92.80	Тамбур	5.06	3.34

					Комната приема пищи	8.18	
					ПУИ	2.10	
					С/У	2.24	
					Рабочая комната на 2 человека	16.92	
					Комната переговоров	15.51	
					Коридор	23.60	
					Рабочая комната на 2 человека	18.45	
					Места расположения эл.оборуд.	0.50	
					Места расположения зашивки ст.	0.24	
2	Нежилое помещение	1	1	98.30	Тамбур	4.52	3.34
					Рабочая комната на 4 человека	54.85	
					Рабочая комната на 2 человека	17.12	
					Комната переговоров	14.82	
					ПУИ	2.76	
					С/У	3.49	
					Места расположения эл.оборуд.	0.50	
					Места расположения зашивки ст.	0.24	
3	Нежилое помещение	1	1	104.60	Тамбур	4.25	3.34
					Рабочая комната на 10 человека	94.99	
					ПУИ	1.99	
					С/У	2.62	
					Места расположения эл.оборуд.	0.50	
					Места расположения зашивки ст.	0.25	
4	Нежилое помещение	1	2	77.10	Тамбур	8.54	3.34
					ПУИ	4.99	
					С/У	3.79	
					Рабочая комната на 6 человека	58.12	
					Места расположения эл.оборуд.	0.64	
					Места расположения зашивки ст.	1.02	
5	Нежилое помещение	1	2	67.70	Тамбур	5.70	3.34
					Коридор	11.19	
					Места расположения эл.оборуд.	0.92	
					Комната переговоров	27.19	
					Рабочая комната на 2 человека	16.48	
					ПУИ	1.78	
					С/У	2.62	
					Гардероб	1.82	
6	Нежилое помещение	1	2	68.30	Тамбур	5.70	3.34
					ПУИ	2.23	
					С/У	3.70	
					Рабочая комната на 6 человека	55.76	
					Места расположения эл.оборуд.	0.51	
					Места расположения зашивки ст.	0.40	

7	Нежилое помещение	1	2	80.60	Тамбур	4.66	3.34
					Холл	36.49	
					Рабочая комната на 4 человека	32.60	
					ПУИ	2.18	
					С/У	3.04	
					Места расположения эл.оборуд.	0.49	
					Места расположения зашивки ст.	1.14	
8	Нежилое помещение	1	3	102.20	Тамбур	6.54	3.34
					Тамбур	4.98	
					Рабочая комната на 6 человека	69.34	
					Комната переговоров	16.39	
					ПУИ	1.98	
					С/У	2.47	
					Места расположения эл.оборуд.	0.50	
9	Нежилое помещение	1	3	102.90	Тамбур	6.54	3.34
					Рабочая комната на 6 человека	58.43	
					Комната переговоров	32.80	
					ПУИ	1.86	
					С/У	2.54	
					Места расположения эл.оборуд.	0.50	
					Места расположения зашивки ст.	0.23	
10	Нежилое помещение	1	3	65.00	Тамбур	5.16	3.34
					Рабочая комната на 4 человека	54.37	
					ПУИ	2.20	
					С/У	2.54	
					Места расположения эл.оборуд.	0.50	
					Места расположения зашивки ст.	0.23	
11	Нежилое помещение	1	3	105.60	Тамбур	6.23	3.34
					Рабочая комната на 10 человека	91.78	
					Гардероб	1.13	
					ПУИ	2.68	
					С/У	3.27	
					Места расположения эл.оборуд.	0.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	304.34
2	Венткамера приточная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	13.92
3	Насосная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.29
4	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	31.64
5	ПВНС	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.73
6	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	348.94

7	Венткамера приточная	Секция 2, техническое подполье	Техническое	13.92
8	ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	32.08
9	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	465.48
10	Венткамера приточная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	13.92
11	ИТП	Секция 3, техническое подполье	Техническое	28.33
12	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.15
13	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.72
14	МОП	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.82
15	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.76
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.86
17	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.48
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.84
19	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.94
20	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.72
21	МОП	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.82
22	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.71
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.92
24	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.48
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.04
26	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.31
27	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.72
28	МОП	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.76
29	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.62
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.91
31	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	35.04
32	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты с 1 по 25 этажах в секциях 1,2,3	Лифт, 3 шт	перевозка пассажиров и грузов
2	Секция 1. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
3	Секция 2. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
4	Секция 3. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
5	Секция 1. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
6	Секция 2. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения

7	Секция 3. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
8			
9			
10			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 964 158 992 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810604240005649
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 274,17 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 965,1 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 166 811 712 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 505 350 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 770 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Дополнительно к п.14.1(5).4 Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс». ИНН: 6315376946. КПП: 183243 001. к п. 14.2.3. - Филиал ПАО «МТС» в Удмуртской Республике ИНН/КПП 7740000076/183502001. Ливневая канализация выполняется силами Застройщика. Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения осуществляется теплообменниками в индивидуальном тепловом пункте жилого дома. Подписано 10.09.2019г. Соглашение о замене стороны в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТП-23/3427 от 28.05.2018г. между АО «Ижевские электрические сети», ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО Специализированный застройщик СПП «Спецстрой» Дата генерации номера раздела положительного заключения экспертизы 18-2-1-2-012768-2020 – 19 апреля 2020г. Дата генерации номера раздела положительного заключения экспертизы 18-2-1-2-019629-2020 – 25 мая 2020г. Дата генерации номера раздела положительного заключения экспертизы 18-2-1-2-025111-2020 – 18 июня 2020г. Дата генерации номера раздела положительного заключения экспертизы 18-2-1-2-026929-2020 – 26 июня 2020г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422759021036946710484309037308728379063

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЭРОПЛАН", Марков Константин Вячеславович, ГОРОД
ИЖЕВСК**

Действителен: с 21.02.2020 по 21.05.2021