



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Финлайн»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724266833, ОГРН 1037724016296,

полное наименование организации – для юридических лиц),

105062 Москва, Подсосенский пер, д. 21, стр. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30036

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » марта 2016 г.

№ 77-107000-007186-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

гостиница с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ЦАО, Гороховский пер., д.12, стр.5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:030070:63**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, Басманный район, пер., вл.12, стр.5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77107000-009063**, дата выдачи «**20**» **февраля 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	59163,0	47957
в том числе надземной части	куб.м.	16827	9301
Общая площадь	кв.м.	11978	11061,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	7+1	7+1
в том числе подземных	шт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-водопровод	п.м	47,6	48
-канализация	п.м	144,25	145
-водосток	п.м	88,0	88,0
-теплосеть	п.м	351,6	356
-кабельные линии	п.м	55,8	56
-телефонная канализация	п.м	29,5	30
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2596,4	2143,9
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	53	53
Общая площадь жилых помещений	кв.м	7134,0	6337,2
Количество гостиничных номеров	шт	72	72
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-

PBN 0017633

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-007186-2016

4

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В+" повышенный	"В+" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57	57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.12.2015; Фалеева Н.А.; № 77-13-371, от 06.12.2013

16.02.2016; Чернов А.С.; № 77-13-371, от 02.10.2012 (16 шт)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 02 » марта 2016 г.



PBN 0017633



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroynadzor@mos.ru
<http://stroinadzor.mos.ru>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 30036
Экземпляр № 1

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "26" февраля 2016 г. № 85-4-Р/ЗОС

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Москва

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Закрытое акционерное общество "Финлайн"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1037724016296, ИНН 7724266833.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

105062 Москва, Подсосенский пер, д. 21, стр. 2, тел. (495)729-50-87.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Гостиница с подземной
автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства,

этажность 7+1 подземный, общая площадь здания 11978,0 кв.м

Класс энергетической эффективности - «В+» (Повышенный)

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Гороховский переулок, дом 12, строение 5 (ЦАО,
Басманный район)

(почтовый

Москва, ЦАО, район Басманный, Гороховский пер. вл. 12 стр. 5

и строительный)

Разрешение на строительство

№ RU77107000-009063 от 20.02.2014 Мосгосстройнадзором до 20.02.2016

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Заключение государственной экспертизы проектной документации

190-13/МГЭ/303-1/4 от 22.03.2013, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

от ,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

21.07.2014

(дата начала работ)

Окончание строительства

15.01.2016

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

технических регламентов и утвержденной проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил).

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 486/16 от 22.01.2016

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № 1 от 09.02.2016

Начальник УИИ

Должность

Главный специалист УИИ

Должность

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)



Жердев В.Н.

Ф.И.О.

Листратов В.В.

Ф.И.О.

Экземпляр заключения получил:

начальник УИИ

Должность

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Личная подпись

Ф.И.О.