

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Клевер Групп»**
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),
624096, Свердловская область, город
Верхняя Пышма, проспект Успенский,
дом 62Б
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «16» марта 2022 г.

№ RU66364000-5/2022

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажные жилые дома по адресу: улица Алексея Латышова, д. 1, д. 1а в г. Верхняя

(наименование объекта (этапа)

Пышма Свердловской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область, городской округ**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, улица Алексея Латышова, дом 1, дом 1а

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0101001:1734

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU66364000-79/2020, дата выдачи 09.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего: в том числе: - Жилой дом № 1 - Жилой дом № 1а	куб. м.	48782,17 26703,09	-
в том числе подземной части: в том числе:	куб. м.		-

- Жилой дом № 1		1860,99	
- Жилой дом № 1а		1035,42	
Общая площадь: в том числе:	кв.м.		
- Жилой дом № 1		12346,57	12437,4
- Жилой дом № 1а		6869,59	7060,90
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	-	
- Жилой дом № 1			2359,2
- Жилой дом № 1а			1270,3
Площадь встроенно-пристроенных офисных помещений, в том числе:	кв.м.	-	
- Жилой дом № 1, в том числе			379,7
- Офис № 1			103,3
- Офис № 2			83,9
- Офис № 3			55,5
- Офис № 4			137,0
- Жилой дом № 1а, в том числе			247,1
- Офис № 1			106,1
- Офис № 2			84,5
- Офис № 3			56,5
Количество зданий, сооружений:	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	
- Жилой дом № 1			8206,6
- Жилой дом № 1а			4608,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	
- Жилой дом № 1			2359,2

- Жилой дом № 1а			1270,3
Количество этажей:	шт.		
- Жилой дом № 1		-	17
- Жилой дом № 1а			17
в том числе подземных:		-	
- Жилой дом № 1			1
- Жилой дом № 1а			1
Количество секций	секций		
- Жилой дом № 1		-	2
- Жилой дом № 1а			1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв.м	-	
в том числе:			
- Жилой дом № 1			168/8206,6
- Жилой дом № 1а			91/4608,1
1-комнатные:	шт./кв.м	-	
- Жилой дом № 1			76/2685,9
- Жилой дом № 1а			45/1751,5
2-комнатные:	шт./кв.м	-	
- Жилой дом № 1			62/3284,3
- Жилой дом № 1а			31/1637,9
3-комнатные:	шт./кв.м	-	
- Жилой дом № 1			30/2236,4
- Жилой дом № 1а			15/1218,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м	-	
- Жилой дом № 1			8527,2
- Жилой дом № 1а			4800,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитный железобетон Твинблок
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м ³ /сут	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	шт.	-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания от 07.02.2022

Кадастровый инженер Камалова Лилия Альвиртовна.

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10527115411

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 9532 от «4» мая 2018 г.

Контактный телефон 89126754496 8(34368)77670

Почтовый адрес и адрес электронной почты: Свердловская обл., Верхняя Пышма г., Успенский пр-кт, 18 д. vpushma@uralbti.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

СОГУП «Областной Центр недвижимости», Свердловская обл., Верхняя Пышма г., Успенский пр-кт, 18 д.

Технический план здания от 07.02.2022

Кадастровый инженер Камалова Лилия Альвиртовна.

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10527115411

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 9532 от «4» мая 2018 г.

Контактный телефон 89126754496 8(34368)77670

Почтовый адрес и адрес электронной почты: Свердловская обл., Верхняя Пышма г., Успенский пр-кт, 18 д. vpyshma@uralbti.ru

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

СОГУП «Областной Центр недвижимости», Свердловская обл., Верхняя Пышма г., Успенский пр-кт, 18 д.

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.Е. Тарасова

(расшифровка подписи)

“ 24 ” марта 20 22 г.

М.П.

