

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «СКЭС»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
357500, Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
г. Пятигорск, ул. Людкевича, 9  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.01. 2019 г.

№ 26-ru26310000-17-2017

I. Администрация Минераловодского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ставропольского края  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, хутор

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красный Пахарь, улица Малиновая, дом 1, в соответствии с постановлением

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

администрации Минераловодского городского округа от 13.12.2018 № 2927

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером 26:24:040719:150

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 26-ru26310000-17-2017, дата выдачи 12.10.2017 г., орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация Минераловодского городского округа Ставропольского  
края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5025,5	6586
в том числе надземной части	куб. м	4097,1	5391
Общая площадь	кв. м	1547,40	1720,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	198,3	198,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	1186,2	1158,6



помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	198,3	198,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1186,2	33/1158,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/877,2	27/859,4
2-комнатные	шт./кв. м	6/311,4	6/299,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1301,4	1271,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпич керамический</i>	<i>кирпич керамический</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>профнастил</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i><b>В</b></i> (высокий)	<i><b>В</b></i> (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	52,756	52,756
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минераловатные плиты толщиной 150 мм</i>	<i>Минераловатные плиты толщиной 150 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами</i>	<i>металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2018 г., выполненного кадастровым инженером Кияшко Татьяной Николаевной; квалификационный аттестат № 26-13-502 от 29.10.2013 г., выданный Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 16.05.2016 г.

Временно исполняющий  
полномочия главы  
Минераловодского  
городского округа,  
первый заместитель  
главы администрации  
Минераловодского  
городского округа

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Городний  
(расшифровка подписи)

31.01.2019 г.  
М.П.

Подготовил:  
И.о. начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Минераловодского  
городского округа

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Якуба  
(расшифровка подписи)

