



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВС ИНВЕСТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141607, Московская область, Клин, ул. Новоямская,

полное наименование организации – для

д. 4, кв. Оф. 220, avc\_invest\_buh@bk.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.03.2019

№ RU50-3-13178-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Жилой дом (позиция №31 по проекту планировки территории)**

#### **2-этап: строительство жилого дома с инженерными сетями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:03:0010306:20

строительный адрес:

Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, микрорайон Майданово, д.4, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50506000-1341/1, дата выдачи 29.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрацией Клинского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (позиция №31 по проекту планировки территории) 2-этап: строительство жилого дома с инженерными сетями			
Строительный объем - всего	куб.м	78819,00	80043,00
в том числе надземной части	куб.м	72574,0	71214,0
Общая площадь	кв.м.	21919,85	22372,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	927	920,7
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (позиция №31 по проекту планировки территории) 2-этап: строительство жилого дома с инженерными сетями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15731,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3753,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	258/-	258/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	142/-	142/-
2-комнатные	шт./кв.м	116/-	116/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15891,00	15996,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитно

фундаментов			железобетонная плита толщиной 600 мм
Материалы стен		Кладка толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков, кладка 120 мм и 65 мм из керамического кирпича	Кладка толщиной 200 мм из ячеистобетонных блоков, кладка 120 мм и 65 мм из керамического кирпича
Материалы перекрытий		-	Монолитно железобетонная плита толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Монолитно железобетонная плита толщиной 200 мм керамзит, жесткие минераловатные плиты 130 мм, гидроизоляция 2 слоя
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Жилой дом (позиция №31 по проекту планировки территории)  
2-этап: строительство жилого дома с инженерными сетями

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
наружные сети канализации (протяженность)	м	-	215
система наружного водоснабжения (протяженность)	м	-	13
система электроснабжения (протяженность)	м	-	447
наружные сети теплоснабжения (протяженность)	м	-	30
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом (позиция №31 по проекту планировки территории) 2-этап: строительство жилого дома с инженерными сетями			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	105,32
Материалы утепления наружных ограждающих		-	Кладка толщиной 400 мм из ячеистобетонных

конструкций			блоков, утеплитель толщиной 150 мм, навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитной плиткой
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-переплеты с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 01.03.2019  
кадастровый инженер Рощин Евгений Игоревич, № квалификационного аттестата 77-14-151

Четыре Технических плана сооружения от 03.12.2018, кадастровый инженер Малинина Ирина Сергеевна, № квалификационного аттестата 69-12-512

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)