

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан.

застройщику «ТЭКОРЕСУРС»

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Спартакoвская, д.6,

для юридических лиц), его почтовый индекс

офис.1517

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02.12.2021

№ 16- RU16301000-310-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Калинина,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**кадастровый номер 16:50:011129:548 в Вахитовском районе г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Калинина, д.16 (распоряжение от 17.11.2021 №5901р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:011129:548  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-97-2020, дата выдачи 09.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                  | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>             |                   |                 |                 |
| Строительный объем — всего                                               | куб. м            | <b>34255,00</b> | <b>34672,00</b> |
| в том числе надземной части                                              | куб. м            | <b>23472,00</b> | <b>23728,00</b> |
| Общая площадь здания                                                     | кв. м             | <b>8191,00</b>  | <b>8325,20</b>  |
| Площадь нежилых помещений                                                | кв. м             | <b>1622,70</b>  | <b>1630,40</b>  |
| Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений                         | кв. м             | <b>1622,70</b>  | <b>1630,40</b>  |
| Количество зданий, сооружений                                            | шт.               | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>                           |                   |                 |                 |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b>                                               |                   |                 |                 |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |                 |                 |
| Количество мест                                                          | шт.               | --              | --              |
| Количество помещений                                                     | шт.               | --              | --              |

ТК 008214



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

|                                                                                              |                                                          |                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| Вместимость                                                                                  | Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию |                                                      | --                |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| в том числе подземных                                                                        | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |                                                          | --                                                   | --                |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                                          | --                                                   | --                |
| Материалы стен                                                                               |                                                          | --                                                   | --                |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                                          | --                                                   | --                |
| Материалы кровли                                                                             |                                                          | --                                                   | --                |
| Иные показатели:                                                                             |                                                          | --                                                   | --                |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>                                                           |                                                          |                                                      |                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м                                                    | <b>3631,70</b>                                       | <b>3716,80</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                                                    | <b>3719,20</b>                                       | <b>3629,90</b>    |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                      | <b>7</b>                                             | <b>7</b>          |
| в том числе подземных                                                                        | шт.                                                      | <b>1</b>                                             | <b>1</b>          |
| Количество секций                                                                            | секций                                                   | --                                                   | --                |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м                                                | <b>55/3710,22</b>                                    | <b>55/3802,10</b> |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                | <b>16/566,90</b>                                     | <b>16/585,50</b>  |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                | <b>12/673,30</b>                                     | <b>12/692,90</b>  |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                | <b>26/2361,12</b>                                    | <b>26/2412,10</b> |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                | <b>1/108,90</b>                                      | <b>1/111,60</b>   |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м                                                | --                                                   | --                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м                                                    | <b>3710,22</b>                                       | <b>3802,10</b>    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                                                          |                                                      | --                |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                      | <b>3</b>                                             | <b>3</b>          |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                                          | <b>Ж/б</b>                                           |                   |
| Материалы стен                                                                               |                                                          | <b>Ж/б, кирпич керамический, блоки Porotherm 44</b>  |                   |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                                          | <b>Ж/б</b>                                           |                   |
| Материалы кровли                                                                             |                                                          | <b>Гидроизоляция наплавляемая битумно-полимерная</b> |                   |
| Иные показатели:                                                                             |                                                          |                                                      |                   |
| Количество машино-мест                                                                       | шт.                                                      | <b>66</b>                                            | <b>66</b>         |
| Количество нежилых помещений                                                                 | шт.                                                      | <b>26</b>                                            | <b>26</b>         |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                               |                                                          |                                                      |                   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |                                                          |                                                      |                   |
| Тип объекта                                                                                  |                                                          | --                                                   | --                |
| Мощность                                                                                     |                                                          | --                                                   | --                |
| Производительность                                                                           |                                                          | --                                                   | --                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                                                          | --                                                   | --                |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                      | --                                                   | --                |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                                          | --                                                   | <b>ТК 008214</b>  |



|                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                              |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Материалы стен                                                                                                                                  | Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию |                                                                                              | --     |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Иные показатели:                                                                                                                                |                                                          | --                                                                                           | --     |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                                                          |                                                                                              |        |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Протяженность                                                                                                                                   |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                                                          | --                                                                                           | --     |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                                                          | --                                                                                           | --     |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                                                          |                                                                                              |        |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                | Класс                                                    | С                                                                                            | С      |
| Расход тепловой энергии на 1 кв.м площади                                                                                                       | кВт*ч/м2                                                 | 195,20                                                                                       | 195,20 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                                                          | Блоки Porotherm 44, минвата 120 кг/м3, экструзионный пенополистирол 35 кг/м3                 |        |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                                                          | Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом |        |
| Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.202                                                   |                                                          |                                                                                              |        |
| Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319                                                         |                                                          |                                                                                              |        |

**Исполняющий обязанности  
Руководителя – первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)



« 2 » сентября 2021 г.

М. П.



ТК 008214





Всего прошито и  
прономеровано 3 листа.