

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000142 от 30.07.2020

23-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями жилого комплекса на площади Речников в г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 25.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Речной фасад Чувашии
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Речной фасад Чувашии
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)264-15-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: starko@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: albatros.starko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Александров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Спирidonович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2127024905
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052182813297
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Старко»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129014959
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Александров
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Спиридонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 30% уставного капитала ООО "Фирма "Старко"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аванский
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 30% уставного капитала ООО "Фирма "Старко"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 30% уставного капитала ООО "Фирма "Старко"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Старко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2129014959
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022101270146
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 911,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 504,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: площадь
	9.2.9	Наименование улицы: Речников
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27130,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21105,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 534,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21639,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Чувашский государственный институт инженерно-технических изысканий» Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2129020310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Отделфинстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Еврокаркас-проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130037809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0003-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Альбатрос» ЖК «Альбатрос» «Альбатрос»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: «RU 21304000-«196»
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 116/5596-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030101:57
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2490,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030101:186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 808,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому запроектирован с площади Речников и Казанской набережной. Вокруг здания предусмотрен круговой проезд. Ширина проезда по внутренней его части составляет 5,5 м. Все проезды, пешеходные дорожки, хозяйственные площадки, отмостки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена открытая гостевая автостоянка с западной и северо-западной стороны здания. Расчет необходимой обеспеченности автостоянками выполнен в соответствии со СНиП с учетом количества жителей в доме 703 чел.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению. Предусмотрено благоустройство территории жилого дома, обустройство зоны застройки, хозяйственной зоны и зоны парковок, размещение малых архитектурных форм. Обустройство зоны застройки включает устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезда шириной 5,5 м с тротуаром шириной 1,5 м, установку скамеек для отдыха, урн для сбора мусора у входов в здание. Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подхода к площадке для чистки ковров. Покрытие хоз. площадок принято асфальтобетонное и плиточное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны земельного участка, на расстоянии 20 м от жилого здания, предусмотрена площадка для установки 5 мусоросборочных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Один из входов в здание решен с учетом беспрепятственного движения инвалидов с устройством пандуса. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске. Для доступности территории маломобильным группам населения на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется на основании технических условий, выданных АО «Горсвет» от 02 июня 2016 года № 88/16-К. Срок действия в течение 2 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2/86
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Чебоксарский Речной порт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2129008850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Инфолинк»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Инфолинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Инфолинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	97.48	2
2	квартира	1	1	53.85	1
3	квартира	1	1	66.21	1
4	квартира	1	1	73.47	1
5	квартира	1	1	48.3	1

6	квартира	1	1	48.6	1
7	квартира	1	1	64.66	1
8	квартира	1	1	64.66	1
9	квартира	1	1	48.6	1
10	квартира	1	1	90.55	2
11	квартира	1	1	119.38	3
12	квартира	2	1	97.48	2
13	квартира	2	1	53.85	1
14	квартира	2	1	66.21	1
15	квартира	2	1	73.61	1
16	квартира	2	1	48.32	1
17	квартира	2	1	48.62	1
18	квартира	2	1	64.66	1
19	квартира	2	1	64.66	1
20	квартира	2	1	48.62	1
21	квартира	2	1	48.32	1
22	квартира	2	1	77.21	1
23	квартира	2	1	76.06	1
24	квартира	2	1	120.48	3
25	квартира	3	1	97.48	2
26	квартира	3	1	53.85	1
27	квартира	3	1	66.21	1
28	квартира	3	1	73.61	1
29	квартира	3	1	48.32	1
30	квартира	3	1	48.62	1
31	квартира	3	1	64.66	1
32	квартира	3	1	64.66	1
33	квартира	3	1	48.62	1
34	квартира	3	1	48.32	1
35	квартира	3	1	77.21	1
36	квартира	3	1	76.06	1
37	квартира	3	1	120.48	3
38	квартира	4	1	97.48	2
39	квартира	4	1	53.85	1
40	квартира	4	1	66.21	1
41	квартира	4	1	73.61	1
42	квартира	4	1	48.32	1
43	квартира	4	1	48.62	1
44	квартира	4	1	64.66	1
45	квартира	4	1	64.66	1
46	квартира	4	1	48.62	1
47	квартира	4	1	48.32	1
48	квартира	4	1	77.21	1

49	квартира	4	1	76.06	1
50	квартира	4	1	120.48	3
51	квартира	5	1	97.58	2
52	квартира	5	1	53.95	1
53	квартира	5	1	66.31	1
54	квартира	5	1	73.56	1
55	квартира	5	1	48.35	1
56	квартира	5	1	48.65	1
57	квартира	5	1	64.76	1
58	квартира	5	1	64.76	1
59	квартира	5	1	48.65	1
60	квартира	5	1	48.35	1
61	квартира	5	1	77.26	1
62	квартира	5	1	76.16	1
63	квартира	5	1	120.63	3
64	квартира	6	1	97.58	2
65	квартира	6	1	53.95	1
66	квартира	6	1	66.31	1
67	квартира	6	1	73.56	1
68	квартира	6	1	48.35	1
69	квартира	6	1	48.65	1
70	квартира	6	1	64.76	1
71	квартира	6	1	64.76	1
72	квартира	6	1	48.65	1
73	квартира	6	1	48.35	1
74	квартира	6	1	77.26	1
75	квартира	6	1	76.16	1
76	квартира	6	1	120.63	3
77	квартира	7	1	97.58	2
78	квартира	7	1	53.95	1
79	квартира	7	1	66.31	1
80	квартира	7	1	73.56	1
81	квартира	7	1	48.35	1
82	квартира	7	1	48.65	1
83	квартира	7	1	64.76	1
84	квартира	7	1	64.76	1
85	квартира	7	1	48.65	1
86	квартира	7	1	48.35	1
87	квартира	7	1	77.26	1
88	квартира	7	1	76.16	1
89	квартира	7	1	120.63	3
90	квартира	8	1	97.58	2
91	квартира	8	1	53.95	1

92	квартира	8	1	66.31	1
93	квартира	8	1	73.56	1
94	квартира	8	1	48.35	1
95	квартира	8	1	48.65	1
96	квартира	8	1	64.76	1
97	квартира	8	1	64.76	1
98	квартира	8	1	48.65	1
99	квартира	8	1	48.35	1
100	квартира	8	1	77.26	1
101	квартира	8	1	76.16	1
102	квартира	8	1	120.63	3
103	квартира	9	1	98.03	2
104	квартира	9	1	53.95	1
105	квартира	9	1	66.61	1
106	квартира	9	1	73.91	1
107	квартира	9	1	48.35	1
108	квартира	9	1	48.65	1
109	квартира	9	1	65.11	1
110	квартира	9	1	65.11	1
111	квартира	9	1	48.65	1
112	квартира	9	1	48.35	1
113	квартира	9	1	77.41	1
114	квартира	9	1	76.51	1
115	квартира	9	1	120.98	3
116	квартира	10	1	98.68	2
117	квартира	10	1	54.3	1
118	квартира	10	1	67.01	1
119	квартира	10	1	74.21	1
120	квартира	10	1	48.7	1
121	квартира	10	1	49	1
122	квартира	10	1	65.41	1
123	квартира	10	1	65.41	1
124	квартира	10	1	49	1
125	квартира	10	1	48.7	1
126	квартира	10	1	77.96	1
127	квартира	10	1	76.86	1
128	квартира	10	1	122.28	1
129	квартира	11	1	99.58	2
130	квартира	11	1	54.8	1
131	квартира	11	1	67.41	1
132	квартира	11	1	74.71	1
133	квартира	11	1	49.1	1
134	квартира	11	1	49.4	1

135	квартира	11	1	66.01	1
136	квартира	11	1	66.01	1
137	квартира	11	1	49.4	1
138	квартира	11	1	49.1	1
139	квартира	11	1	78.41	1
140	квартира	11	1	77.41	1
141	квартира	11	1	123.38	3
142	квартира	12	1	159.18	3
144	квартира	12	1	67.76	1
145	квартира	12	1	75.01	1
146	квартира	12	1	49.5	1
147	квартира	12	1	49.75	1
148	квартира	12	1	66.21	1
149	квартира	12	1	66.21	1
150	квартира	12	1	49.75	1
151	квартира	12	1	49.5	1
152	квартира	12	1	78.71	1
153	квартира	12	1	77.76	1
154	квартира	12	1	124.38	3
155	квартира	13	1	156.48	3
157	квартира	13	1	68.17	1
158	квартира	13	1	75.36	1
159	квартира	13	1	49.8	1
160	квартира	13	1	50.1	1
161	квартира	13	1	66.51	1
162	квартира	13	1	66.51	1
163	квартира	13	1	50.1	1
164	квартира	13	1	49.8	1
165	квартира	13	1	79.11	1
166	квартира	13	1	78.06	1
167	квартира	13	1	125.38	3
168	квартира	14	1	97.78	2
169	квартира	14	1	54.1	1
170	квартира	14	1	66.41	1
171	квартира	14	1	73.61	1
172	квартира	14	1	48.4	1
173	квартира	14	1	48.7	1
174	квартира	14	1	64.81	1
175	квартира	14	1	64.81	1
176	квартира	14	1	48.7	1
177	квартира	14	1	48.4	1
178	квартира	14	1	77.36	1
179	квартира	14	1	76.36	1

180	квартира	14	1	120.83	3
181	квартира	15	1	100.98	2
182	квартира	15	1	55.5	1
183	квартира	15	1	68.17	1
184	квартира	15	1	75.36	1
185	квартира	15	1	49.8	1
186	квартира	15	1	50.1	1
187	квартира	15	1	66.51	1
188	квартира	15	1	66.51	1
189	квартира	15	1	50.1	1
190	квартира	15	1	49.8	1
191	квартира	15	1	79.11	1
192	квартира	15	1	78.41	1
193	квартира	15	1	125.38	3
194	квартира	16	1	100.98	2
195	квартира	16	1	129.71	3
196	квартира	16	1	134.11	3
197	квартира	16	1	122.65	3
198	квартира	16	1	122.65	3
199	квартира	16	1	138.01	3
200	квартира	16	1	78.06	1
201	квартира	16	1	125.38	3
202	квартира	17	1	100.98	2
203	квартира	17	1	129.71	3
204	квартира	17	1	134.11	3
205	квартира	17	1	122.65	3
206	квартира	17	1	122.65	3
207	квартира	17	1	138.01	3
208	квартира	17	1	78.06	1
209	квартира	17	1	125.38	3
210	квартира	18	1	100.98	2
211	квартира	18	1	129.71	3
212	квартира	18	1	134.11	3
213	квартира	18	1	122.65	3
214	квартира	18	1	122.65	3
215	квартира	18	1	138.01	3
216	квартира	18	1	78.06	1
217	квартира	18	1	125.38	3
218	квартира	19	1	100.98	2
219	квартира	19	1	129.71	3
220	квартира	19	1	134.11	3
221	квартира	19	1	122.65	3
222	квартира	19	1	122.65	3

223	квартира	19	1	138.01	3
224	квартира	19	1	78.06	1
225	квартира	19	1	125.38	3
226	квартира	20	1	100.98	2
227	квартира	20	1	129.71	3
228	квартира	20	1	134.11	3
229	квартира	20	1	122.65	3
230	квартира	20	1	122.65	3
231	квартира	20	1	138.01	3
232	квартира	20	1	203.51	1
234	квартира	21	1	100.98	2
235	квартира	21	1	129.71	3
236	квартира	21	1	134.11	3
237	квартира	21	1	122.65	3
238	квартира	21	1	122.65	3
239	квартира	21	1	138.01	3
240	квартира	21	1	78.06	1
241	квартира	21	1	125.38	3
242	квартира	22	1	100.98	2
243	квартира	22	1	129.71	3
244	квартира	22	1	134.11	3
245	квартира	22	1	122.65	3
246	квартира	22	1	122.65	3
247	квартира	22	1	138.01	3
248	квартира	22	1	78.06	1
249	квартира	22	1	125.38	2
250	квартира	23	1	131.38	2
251	квартира	23	1	166.23	3
252	квартира	23	1	151.38	3
253	квартира	23	1	139.31	3
254	квартира	23	1	139.31	3
255	квартира	23	1	155.23	3
256	квартира	23	1	95.08	1
257	квартира	23	1	142	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1	142.1	тамбур	5.1
					выставочный зал	126.6
					с/узел	6.7
					с/узел	3.7
					Итого	142.1

2	нежилое	подвал	1	124.95	тамбур	5.15
					выставочный зал	76.9
					помещение	32.9
					с/узел	4.5
					с/узел	5.5
					Итого	124.95
3	нежилое	подвал	1	134.75	тамбур	5.15
					выставочный зал	86.7
					помещение	32.9
					с/узел	4.5
					с/узел	5.5
					Итого	134.75
4	нежилое	подвал	1	132.2	тамбур	5.1
					выставочный зал	118.7
					с/узел	4.4
					с/узел	4
					Итого	132.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	технический подвал	подвал	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	484.25
2	водомерный узел			14.75
3	насосная			58.7
4	мусорокамера	1 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	22.05
5	входная группа			30.25
6	лестничный узел			36.2
7	коридор			109.4
8	лифтовой холл			10.45
9	электрощитовая			15.85
10	диспетчерская, помещение охраны			57.2
11	лифтовой холл	2 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
12	коридор, включая тех. помещение			120.3
13	лестничный узел			54.8
14	лифтовой холл	3 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
15	коридор, включая тех. помещение			120.3
16	лестничный узел			54.8
17	лифтовой холл	4 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
18	коридор, включая тех. помещение			120.3
19	лестничный узел			54.8
20	лифтовой холл	5 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45

21	коридор, включая тех. помещение			120.3
22	лестничный узел			54.8
23	лифтовой холл	6 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
24	коридор, включая тех. помещение			120.3
25	лестничный узел			54.8
26	лифтовой холл	7 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
27	коридор, включая тех. помещение			120.3
28	лестничный узел			54.8
29	лифтовой холл	8 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
30	коридор, включая тех. помещение			120.3
31	лестничный узел			54.8
32	лифтовой холл	9 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
33	коридор, включая тех. помещение			120.3
34	лестничный узел			54.8
35	лифтовой холл	10 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
36	коридор, включая тех. помещение			120.3
37	лестничный узел			54.8
38	лифтовой холл	11 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
39	коридор, включая тех. помещение			120.8
40	лестничный узел			54.8
41	лифтовой холл	12 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
42	коридор, включая тех. помещение			120.8
43	лестничный узел			54.8
44	лифтовой холл	13 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
45	коридор, включая тех. помещение			120.8
46	лестничный узел			54.8
47	лифтовой холл	14 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
48	коридор, включая тех. помещение			120.8
49	лестничный узел			54.8
50	лифтовой холл	15 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
51	коридор, включая тех. помещение			120.8
52	лестничный узел			54.8
53	лифтовой холл	16 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
54	коридор, включая тех. помещение			92.9
55	лестничный узел			54.8
56	лифтовой холл	17 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
57	коридор, включая тех. помещение			92.9
58	лестничный узел			54.8
59	лифтовой холл	18 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
60	коридор, включая тех. помещение			92.9
61	лестничный узел			54.8
62	лифтовой холл	19 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
63	коридор, включая тех. помещение			92.9

64	лестничный узел			54.8
65	лифтовой холл	20 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
66	коридор, включая тех. помещение			92.9
67	лестничный узел			54.8
68	лифтовой холл	21 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
69	коридор, включая тех. помещение			92.9
70	лестничный узел			54.8
71	лифтовой холл	22 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.5
72	коридор, включая тех. помещение			92.9
73	лестничный узел			54.8
74	лифтовой холл	23 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
75	коридор, включая тех. помещение			92.9
76	лестничный узел			54.8
77	лифтовой холл	тех. чердак	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	10.45
78	коридор			580.8
79	венткамера			22.8
80	венткамера			11.3
81	лестничный узел			42.5
82	тех. помещения			43.2
83	электрощитовая			9.1
84	машинное помещение лифта	кровля	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	40.7
85	котельная			46.5
86	лестничный узел			12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	с 1 по 23 этажи	лифтовой узел	транспортировка пассажиров
2	кровля	машинное помещение лифта	транспортировка пассажиров
3	1 этаж, тех. чердак	электрощитовая	для ввода, учета и распределения электроэнергии
4	жилой дом	система электроснабжения и электроосвещения	обеспечение электрической энергией, освещение
5	с 1 по 23 этажи	электроснабжение квартир	обеспечение электрической энергией, освещение, учет расхода э/энергии
6	подвал	электроснабжение встроенных помещений	обеспечение электрической энергией, освещение, учет расхода э/энергии
7	жилой дом	рабочее и аварийное освещение	обеспечение электрической энергией, освещение
8	с 1 по 23 этаж	система горячего и холодного водоснабжения квартир	хозяйственно-питьевой водопровод, учет расхода воды
9	подвал	система горячего и холодного водоснабжения офисов	хозяйственно-питьевой водопровод, учет расхода воды
10	с 1 по 23 этаж	система противопожарного водоснабжения	противопожарный водопровод
11	подвал	водомерный узел	учет воды

12	подвал	насосная	обеспечение достаточного напора в сети для 2й зоны с 12 по 23 этаж
13	с 1 по 23 этажи	мусоропровод	отвод бытовых отходов
14	тех. чердак	зачистное устройство мусоропровода ЗУМ	для периодической очистки, мойки, дезинфекции и автоматического пожаротушения мусоропровода
15	тех. помещение на 1 этаже	мусорокамера	подготовка отходов для дальнейшей транспортировки и хранения подсобного инвентаря
16	жилой дом	система водоотведения	отвод стоков
17	жилой дом	система отопления	теплоснабжение жилого дома предусмотрено от крышной котельной
18	с 1 по 23 этажи	система вытяжной вентиляции квартир	обеспечение воздухообмена
19	подвал	система вытяжной вентиляции офисов	обеспечение воздухообмена
20	э/щитовая, водомерный узел, насосная, помещения КУИ, диспетчерская, санузелы	система вытяжной вентиляции технических помещений	обеспечение воздухообмена
21	машинное отделение	система вентиляции	обеспечение воздухообмена
22	котельная	система вентиляции	обеспечение воздухообмена
23	коридоры жилой части здания с 1 по 23 этаж	вытяжная система противодымной вентиляции	удаление дыма при пожаре
24	шахты лифтов, незадымляемые лестничные клетки	приточная система противодымной вентиляции	осуществляют подачу воздуха при пожаре
25	тех. чердак	венткамера	осуществляют подачу воздуха при пожаре
26	с 1 по 23 этаж	система аудиодомофонной связи	устройство аудио контроля за посетителями
27	жилой дом	диспетчеризация лифтов	безопасная транспортировка пассажиров
28	с 1 по 23 этаж	пожарная сигнализация и система оповещения управления эвакуацией (СОУЭ) жилой части здания	обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами
29	подвал: офисы (встроенные помещения)	пожарная сигнализация и система оповещения управления эвакуацией (СОУЭ) встроенных помещений	обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами
30	жилой дом	автоматизация дымоудаления и водоснабжения	обнаружение пожара, управление
			противопожарными системами
31	кровля	крышная котельная	источник теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома
32	крышная котельная на кровле	теплообменник	подогрев воды
33	жилой дом	система газоснабжения	газоснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 060 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030101:57,21:01:030101:186
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810411000001120
		Корреспондентский счет: 30101810600000000752
		БИК: 049706752
		ИНН: 7725114488
		КПП: 213002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 54074348
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 168
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 272,28 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 682 886 411 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346486532973675390610344087657651337795

Владелец: ООО «Речной фасад Чувашии», Александров
Андрей Спиридонович, г.Чебоксары

Действителен: с 25.05.2020 по 25.05.2021