

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Строительная компания «Эфес»



/А. А. Дейнеко/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,

Орджоникидзевский район, ул. Электриков.

Проектная декларация опубликована 26.08.2013 г. на сайте www.efes.ru

Дата последних изменений в проектную декларацию – 28.04.2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Застройщик: ООО «Строительная компания «Эфес».

Адрес застройщика: 620078 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5а, оф. 3.

Режим работы офиса: будни с 9.00 до 18.00.

Адрес Отдела продаж: 620146 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 124. Телефон: 385-91-00.

Режим работы Отдела продаж: с 09.00 до 18.00 часов.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭФЕС».

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 006520551, выдано 17 ноября 2009 года ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 006048945, выдано 17 ноября 2009 года ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

Учредители: 100% - Белоусов Алексей Юрьевич.

Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2016 г. составляет 21 986 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2016 г. составляет 13 936 тыс. рублей.

Убыток на 31 марта 2016 г. составляет 1 404 тыс. рублей.

Возможные финансовые и прочие риски: Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:

- стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, паводок, ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура (ниже – 25 градусов Цельсия);
- обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми и техногенными водами;
- противоправные действия третьих лиц;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- любого рода военные действия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, введение чрезвычайного или особого положения и т.п.;
- действия (бездействия) государственных органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- изменение законодательства, влияющие на реализацию настоящего проекта;
- иные обстоятельства не зависящие от воли Застройщика.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору - Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной Декларации: Два жилых дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой в переулке Шалинский в г. Екатеринбург», введен в эксплуатацию - 28.12.2012 г.

УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

1. Застройщик: ООО СК «ЭФЕС».

2. Генподрядчик: ООО «Эфес».

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 007135434, выдано 25 октября 2012 года ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 № 007136621, выдано 25 октября 2012 года ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

Свидетельство о допуске: № 0363.01-2013-6670389545-С-103 от 05 марта 2015 года, выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

3. Проектировщики: ООО «Эфес» - стадия проект.

ООО «Энергостройресурс – 2000» - рабочее проектирование

Свидетельство о государственной регистрации: серия XII-КИ № 08657, выдано 09 апреля 2001 года Администрацией Кировского района г. Екатеринбурга.

Свидетельство о допуске: № 0061-06.12-01 от 24.09.2012, выдано Некоммерческим партнерством «Проектировщики Свердловской области», рег. номер СРО-П-095-21122009.

4. Подрядчики строительства: ООО «Эфес» - строительные-монтажные работы, внутренние инженерные сети.

5. Технадзор: ООО «Дирекция Единого Заказчика»

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 001923399 выдано 09 октября 2002 года Инспекцией МНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга.

Свидетельство о допуске: № 0385.00-2014-6670405437-С-103 от 20 февраля 2014 года, выдано НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала».

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Строительство всего объекта осуществляется в один этап.

Плановый срок окончания строительных работ 16-этажного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: до 30.09.2015 года.

Плановый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 16-этажного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: третий квартал 2015 года.

Плановый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию встроенно-пристроенной подземной автостоянки (паркинга) под 16-этажным 1-секционным жилым домом: третий квартал 2015 года.

Перечень органов государственной власти, участвующих в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства: Администрация города Екатеринбурга.

Планируемая стоимость строительства 16-этажного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: 427 млн. руб.

Жилой комплекс - 16-этажный 1-секционный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

Общее количество квартир: 109.

Право на землю: аренда.

Собственник земельного участка: Администрация города Екатеринбурга.

Площадь земельного участка: 2589 кв.м.

Описание границ земельного участка: земельный участок, площадью 2589 кв.м., кадастровый номер земельного участка 66:41:0108111:169.

Правоустанавливающий документ: договор аренды земельного участка № 1-1388-Т от 27.06.2011г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 02 августа 2011 года за № 66-66-01/486/2011-109.

Разрешение на строительство: № RU 66302000-5209-2015 от 19.08.2015 г., выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия разрешения на строительство до 01 октября 2015 г.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков: отсутствуют.

Добровольное страхование рисков дольщиков: не входит в стоимость строительства.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» от 03 июля 2013 г. за № 2-1-1-0103-13.

Перечень органов участвующих в приемке дома: Инспекция Госстройнадзора.

Цель строительства: Обеспечение современным жильем жителей г. Екатеринбурга

Проектом предусмотрено:

16-этажный 1 секционный жилой дом

Общее количество квартир - 109

Из них 3 комнатных – 30, площадью от 84,8 кв.м.

2 комнатных – 32, площадью от 50,6 кв.м.

1 комнатных – 47, площадью от 45,8 кв.м.

Всего квартир в доме: 109.

Проектом предусмотрено: два нежилых помещения под диспетчерские пункты инженерных домовых коммуникаций, расположенные на 1 этаже площадью 100,9 кв.м. и 110,7 кв.м.

Проектом предусмотрено: помещение охраны площадью 6,4 кв.м.

Проектом предусмотрена парковка в один уровень на 49 машино-мест. Площадь машино-мест от 10,4 кв.м. до 53,8 кв.м.

Общее имущество многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, помещение охраны, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, за исключением парковки и двух диспетчерских пунктов инженерных домовых коммуникаций на первом этаже.

Планируемая стоимость квадратного метра: от 51 000 рублей.

Технические характеристики:

Стены: несущие – ж/б монолитные, ограждающие конструкции – Твин-блок, утеплитель, облицовочный кирпич; межквартирные - ж/б монолитные и Твин-блок.

Перегородки: гипсокартон по металлическому каркасу; в технических помещениях - кирпичные.

Окна: двухкамерный стеклопакет в металлопластовой раме.

Остекление лоджий: одинарное остекление, алюминиевый профиль, раздвижные створки.

Фасад: облицовочный кирпич; керамический гранит на первом этаже, участки стен с отделкой «мокрый фасад».

Полы: в квартирах – фанера по лагам, цементно-песчаная стяжка, в местах общего пользования – керамический гранит.

Входная дверь: металлическая.

Система отопления: горизонтальная разводка из сшитого полиэтилена, с поквартирным учетом тепловой энергии. Отопительные приборы – стальные радиаторы.

ГВС и ХВС: стояки из полипропилена.

Проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства территории:

На пешеходных путях предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров. Покрытие проездов и парковок выполнено из асфальтобетона, ограниченное бетонным бортовым камнем. Конструкции проездов, тротуаров и площадок приняты в соответствии с ГОСТами. Помимо жилого дома, на участке запроектированы: лестницы из подземной автостоянки, детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья. Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортовых камней принята равной 0 см.

Прошито на _____ листах

Директор ООО «Строительная компания «Эфес»

Дейнеко А.А.

