

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Град-Развитие»  
полное наименование организации – для  
ИНН 3666173241  
юридических лиц), его почтовый индекс  
394016, г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии,  
д. 110, помещ. 79, офис 9/7  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.05.2022

№ 36-RU36302000-036 -2022

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этапы), расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84 (на участках строительства по адресам: г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости, 84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова, 48а,  
7 этап (поз. 7)

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:782

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, улица Историка Костомарова, 48а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-082-2017 , дата выдачи 05.10.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31306,06	32558,3
в том числе надземной части	куб. м	29199,49	30368,2
Общая площадь	кв. м	9641,62	9930,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	449,38	471,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6221,44	6243,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2693,3 2221,9

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/6221,44	192/6243,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	160/4363,9
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	16/735,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	16/1144,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6631,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- внешняя сеть электроснабжения КЛ-6 кВ	м	-	356
- кабельная сеть КЛ-0,4 кВ	м	-	55
- комплектная трансформаторная подстанция	кв. м	-	37,7
- ливневая канализация	м	-	43
- хозяйственно-бытовая канализация	м	-	41
- газопровод низкого давления	м	-	6
- водопровод	м	-	4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Железобетонные монолитные Кирпичные облегченные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 26.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 31.01.2011, реестровый номер - 5495;

- технического плана сооружения (внешняя сеть электроснабжения КЛ-6 кВ) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204;

- технического плана сооружения (кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) от 25.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204;

- технического плана сооружения (комплектная трансформаторная подстанция) от 25.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 25.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 25.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204;

- технического плана сооружения (газопровод низкого давления) от 25.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204;

- технического плана сооружения (водопровод) от 25.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2011, реестровый номер - 13204.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)  
  
А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“05” 05 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 *штук* 1.

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства **правления**  
разрешительной документации в  
области строительства

