

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан.
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2,
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru,
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

взамен разрешения на строительство № 23-308000-1760-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата «30» декабря

№ 23 - 308000 - 1-110 - 2017

<small>(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.</small> Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края <small>или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")</small>	
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает	
1.	Строительство объекта капитального строительства ✓ Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства) Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы № 23 – 1 – 2 – 0055 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:47:0118055:6068 Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:47:0118055 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № Ру 23308000-047-0055-0005679, утвержден постановлением

		администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10470	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1;</p> <p>Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м)	37267,64	Площадь участка (кв. м)
	Объем (куб. м)	132109,00	в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей (шт.)	1, 13, 17	Высота (м)
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.)	1	Вместимость (чел.)
	Площадь застройки (кв. м)	3711,57	
	Иные показатели	<p><u>Литер 1:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 802,37 кв.м, общая площадь – 8744,30 кв.м, строительный объем – 29117,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24605 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4512 куб.м, общая площадь квартир – 5897,05 кв.м, общее количество квартир – 111 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 15 шт., полезная площадь помещений – 302,40 кв.м;</p> <p><u>Литер 2:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8501,60 кв.м, строительный объем – 27740,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p><u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 1377,20 кв.м, общая площадь – 8751,17 кв.м, строительный объем – 31989,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 28056 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3933 куб.м, общая площадь квартир – 5360,32 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 1047,51 кв.м;</p> <p><u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8578,20 кв.м, строительный объем – 28943,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26033 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2910 куб.м, общая площадь квартир – 5382,98 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 24 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 770,34 кв.м;</p> <p><u>Литер 5:</u> количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2692,40 кв.м, строительный объем – 14320 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14320 куб.м;</p> <p>Количество парковок в подземной автостоянке – 80 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта Категория (класс)		

Протяженность:
Мощность (пропускная способность
грузоборот, интенсивность движения)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи
Перечень конструктивных элементов
оказывающих влияние на безопасность
Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "19 декабря" 2017 г. в соответствии с
Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-
Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0055 – 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального
образования город Новороссийск

Должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство:

30 декабря 2017 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

Д.К. Меланиди
(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)

Должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство:

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

Должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство:

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и

Пронумеровано

[Signature] листов