

5/с 1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "ТДСК ИНВЕСТ"  
 наименование застройщика, полное наименование организации  
 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1  
 его почтовый индекс и адрес  
 mail@tom-dom.ru  
 адрес электронной почты  
 (3822) 44-06-29, факс: 44-06-29  
 телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021 № 70-301000-043-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями общественного назначения и стоянками автомобилей по адресу пр. Комсомольский, 48 в г. Томске. Жилой дом №1 с помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей. 1 этап. Корректировка 4. Этап 1.3

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, пр. Комсомольский, д. 48  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0200012:6972

строительный адрес: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 48

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-028-2019, дата выдачи 08.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	44899,87	44899,9
в том числе надземной части	куб. м	41019,58	41019,6
Общая площадь	кв. м	10552,67	10552,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	443,77	418,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7259	7259
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	443,77	2774
Количество этажей	шт.	8,9,22,24	8,9,22,24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105	105/6753,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46	46/2459,5
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1741,4
3-комнатные	шт./кв. м	29	29/2348,3
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/90,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1/113,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7259	7259
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон

Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	38	38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита на основе базальтового волокна	Минплита на основе базальтового волокна
Заполнение световых проемов		Блоки ПВХ с двойным стеклопакетом	Блоки ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- Многоквартирный дом от 21.12.2021, кадастровый инженер Захаров Илья Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-11-122 от 06.09.2011, реестровый номер 16534.

Председатель комитета по строительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 ” декабря 2021 г.

М.П.



А. М. Бродников

(расшифровка подписи)