

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625048, Тюменская область, г. Тюмень,

ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **11.08.2022**

№ **72-516-61-2020**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 11...22», Литера 18

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Весенняя, д. 70А;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Весенняя, д. 70А, к. 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 20.04.2021 № 1665/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 20.04.2021 № 1666/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:521; 72:17:1307009:523**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **72-516-61-2020**, дата выдачи **09.11.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом Литера 18			
Строительный объем – всего	куб. м	1212,50	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	309,76	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-	кв. м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Литера 18, Жилой блок 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоотведения	-	-	34
- наружные сети водоснабжения	-	-	33
- сети электроснабжения	-	-	242
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты

Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь жилого здания, кв. м. – 156,4; Общая площадь помещений, в т.ч., кв.м. – 144,0: - площадь жилых помещений, кв. м. – 44,1; - площадь балконов, веранд, террас, кв. м. – 3,1		
Литера 18, Жилой блок 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- наружные сети водоотведения	-	-	9
- наружные сети водоснабжения	-	-	8
- сети электроснабжения	-	-	14
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь жилого здания, кв. м. – 156,4; Общая площадь помещений, в т.ч., кв.м. – 143,5: - площадь жилых помещений, кв. м. – 44,0; - площадь балконов, веранд, террас, кв. м. – 3,1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Литера 18, Жилой блок 1) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

2. технический план сооружения (наружные сети водоотведения) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

3. технический план сооружения (наружные сети водоснабжения) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

4. технический план сооружения (сети электроснабжения) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

5. технический план здания (Литера 18, Жилой блок 2) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых

инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

6. технический план сооружения (наружные сети водоотведения) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

7. технический план сооружения (наружные сети водоснабжения) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

8. технический план сооружения (сети электроснабжения) от 28.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007).

Заместитель Главы района,
начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

А.Е. Чертов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” августа 20 22 г.

М.П.