

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001300 от 26.04.2022

**ЖК "Театрал" многоквартирный жилой дом г. Ростов-на-Дону ул. Максима Горького д.295**

**Дата первичного размещения: 26.04.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОЙЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>ул.1-й Конной Армии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13в; Строение: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-70-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>law@ugss.group</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.yugspecstroy.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-70-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>law@ugss.group</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)201-70-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>law@ugss.group</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>law@ugss.group</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хайбулаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Шамхалдибир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЮГ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6166108923</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6166108923</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196010660</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.03.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хайбулаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Шамхалдибир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгСпецСтрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6162073331</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196097616</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГСПЕЦСТРОЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161068787</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136193005740</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тибетская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1Б</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК ГОРИЗОНТ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой Комплекс Горизонт 2 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-880009-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тибетская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1Б</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК ГОРИЗОНТ</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой Комплекс 2 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-880009-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-й Конной Армии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13в</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Парк Островского</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой Комплекс Парк Островского</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-899109-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150 874,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>382,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 128,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом: <b>295</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 441,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 331,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 331,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Персидский</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Петр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Борисович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616304755007</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-032159-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоСПЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-992301-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0031701:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутридворовая территория</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутридворовая территория</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>45</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Внутридворовая территория. Скамейки и урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1253</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>173</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>51</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	118.20	3	87.40	2.78
2	Квартира	2	1	29.10	1	26.20	2.78
3	Квартира	2	1	33.60	1	30.00	2.78
4	Квартира	2	1	29.10	1	26.30	2.78
5	Квартира	2	1	67.40	2	64.70	2.78
6	Квартира	3	1	96.20	3	90.20	2.78
7	Квартира	3	1	28.90	1	26.20	2.78
8	Квартира	3	1	34.40	1	30.80	2.78
9	Квартира	3	1	29.00	1	26.30	2.78
10	Квартира	3	1	67.40	2	64.60	2.78
11	Квартира	4	1	96.20	3	90.20	2.78
12	Квартира	4	1	28.90	1	26.20	2.78
13	Квартира	4	1	34.40	1	30.80	2.78
14	Квартира	4	1	29.00	1	26.30	2.78
15	Квартира	4	1	67.40	2	64.60	2.78
16	Квартира	5	1	96.20	3	90.20	2.78
17	Квартира	5	1	28.90	1	26.20	2.78
18	Квартира	5	1	34.40	1	30.80	2.78
19	Квартира	5	1	29.00	1	26.30	2.78
20	Квартира	5	1	67.40	2	64.60	2.78
21	Квартира	6	1	96.20	3	90.20	2.78
22	Квартира	6	1	28.90	1	26.20	2.78
23	Квартира	6	1	34.40	1	30.80	2.78
24	Квартира	6	1	29.00	1	26.30	2.78
25	Квартира	6	1	67.40	2	64.60	2.78
26	Квартира	7	1	96.20	3	90.20	2.78
27	Квартира	7	1	28.90	1	26.20	2.78
28	Квартира	7	1	34.40	1	30.80	2.78
29	Квартира	7	1	29.00	1	26.30	2.78
30	Квартира	7	1	67.40	2	64.60	2.78
31	Квартира	8	1	96.20	3	90.20	2.78

32	Квартира	8	1	28.90	1	26.20	2.78
33	Квартира	8	1	34.40	1	30.80	2.78
34	Квартира	8	1	29.00	1	26.30	2.78
35	Квартира	8	1	67.40	2	64.60	2.78
36	Квартира	9	1	96.20	3	90.20	2.78
37	Квартира	9	1	28.90	1	26.20	2.78
38	Квартира	9	1	34.40	1	30.80	2.78
39	Квартира	9	1	29.00	1	26.30	2.78
40	Квартира	9	1	67.40	2	64.60	2.78
41	Квартира	10	1	96.20	3	90.20	2.78
42	Квартира	10	1	28.90	1	26.20	2.78
43	Квартира	10	1	34.40	1	30.80	2.78
44	Квартира	10	1	29.00	1	26.30	2.78
45	Квартира	10	1	67.40	2	64.60	2.78
46	Квартира	11	1	96.20	3	90.20	2.78
47	Квартира	11	1	28.90	1	26.20	2.78
48	Квартира	11	1	34.40	1	30.80	2.78
49	Квартира	11	1	29.00	1	26.30	2.78
50	Квартира	11	1	67.40	2	64.60	2.78
51	Квартира	12	1	96.20	3	90.20	2.78
52	Квартира	12	1	28.90	1	26.20	2.78
53	Квартира	12	1	34.40	1	30.80	2.78
54	Квартира	12	1	29.00	1	26.30	2.78
55	Квартира	12	1	67.40	2	64.60	2.78
56	Квартира	13	1	96.20	3	90.20	2.78
57	Квартира	13	1	28.90	1	26.20	2.78
58	Квартира	13	1	34.40	1	30.80	2.78
59	Квартира	13	1	29.00	1	26.30	2.78
60	Квартира	13	1	67.40	2	64.60	2.78
61	Квартира	14	1	96.20	3	90.20	2.78
62	Квартира	14	1	28.90	1	26.20	2.78
63	Квартира	14	1	34.40	1	30.80	2.78
64	Квартира	14	1	29.00	1	26.30	2.78
65	Квартира	14	1	67.40	2	64.60	2.78
66	Квартира	15	1	96.20	3	90.20	2.78
67	Квартира	15	1	28.90	1	26.20	2.78
68	Квартира	15	1	34.40	1	30.80	2.78
69	Квартира	15	1	29.00	1	26.30	2.78
70	Квартира	15	1	67.40	2	64.60	2.78
71	Квартира	16	1	96.20	3	90.20	2.78
72	Квартира	16	1	28.90	1	26.20	2.78
73	Квартира	16	1	34.40	1	30.80	2.78
74	Квартира	16	1	29.00	1	26.30	2.78

75	Квартира	16	1	67.40	2	64.60	2.78
76	Квартира	17	1	72.80	2	68.00	2.78
77	Квартира	17	1	29.00	1	26.30	2.78
78	Квартира	17	1	67.50	2	64.80	2.78
79	Квартира	2	2	57.70	2	55.40	2.78
80	Квартира	2	2	87.20	3	84.00	2.78
81	Квартира	2	2	43.50	1	40.90	2.78
82	Квартира	2	2	43.10	1	41.70	2.78
83	Квартира	2	2	79.60	3	76.50	2.78
84	Квартира	3	2	57.60	2	55.40	2.78
85	Квартира	3	2	87.20	3	83.80	2.78
86	Квартира	3	2	43.30	1	40.90	2.78
87	Квартира	3	2	43.40	1	42.30	2.78
88	Квартира	3	2	43.80	1	40.90	2.78
89	Квартира	3	2	124.10	4	118.10	2.78
90	Квартира	4	2	57.60	2	55.40	2.78
91	Квартира	4	2	87.20	3	83.80	2.78
92	Квартира	4	2	43.30	1	40.90	2.78
93	Квартира	4	2	43.40	1	42.30	2.78
94	Квартира	4	2	43.80	1	40.90	2.78
95	Квартира	4	2	124.10	4	118.10	2.78
96	Квартира	5	2	57.60	2	55.40	2.78
97	Квартира	5	2	87.20	3	83.80	2.78
98	Квартира	5	2	43.30	1	40.90	2.78
99	Квартира	5	2	43.40	1	42.30	2.78
100	Квартира	5	2	43.80	1	40.90	2.78
101	Квартира	5	2	124.10	4	118.10	2.78
102	Квартира	6	2	57.60	2	55.40	2.78
103	Квартира	6	2	87.20	3	83.80	2.78
104	Квартира	6	2	43.30	1	40.90	2.78
105	Квартира	6	2	43.40	1	42.30	2.78
106	Квартира	6	2	43.80	1	40.90	2.78
107	Квартира	6	2	124.10	4	118.10	2.78
108	Квартира	7	2	57.60	2	55.40	2.78
109	Квартира	7	2	87.20	3	83.80	2.78
110	Квартира	7	2	43.30	1	40.90	2.78
111	Квартира	7	2	43.40	1	42.30	2.78
112	Квартира	7	2	43.80	1	40.90	2.78
113	Квартира	7	2	124.10	4	118.10	2.78
114	Квартира	8	2	57.60	2	55.40	2.78
115	Квартира	8	2	87.20	3	83.80	2.78
116	Квартира	8	2	43.30	1	40.90	2.78
117	Квартира	8	2	43.40	1	42.30	2.78

118	Квартира	8	2	43.80	1	40.90	2.78
119	Квартира	8	2	124.10	4	118.10	2.78
120	Квартира	9	2	57.60	2	55.40	2.78
121	Квартира	9	2	87.20	3	83.80	2.78
122	Квартира	9	2	43.30	1	40.90	2.78
123	Квартира	9	2	43.40	1	42.30	2.78
124	Квартира	9	2	43.80	1	40.90	2.78
125	Квартира	9	2	124.10	4	118.10	2.78
126	Квартира	10	2	57.60	2	55.40	2.78
127	Квартира	10	2	87.20	3	83.80	2.78
128	Квартира	10	2	43.30	1	40.90	2.78
129	Квартира	10	2	43.40	1	42.30	2.78
130	Квартира	10	2	43.80	1	40.90	2.78
131	Квартира	10	2	124.10	4	118.10	2.78
132	Квартира	11	2	57.60	2	55.40	2.78
133	Квартира	11	2	87.20	3	83.80	2.78
134	Квартира	11	2	43.30	1	40.90	2.78
135	Квартира	11	2	43.40	1	42.30	2.78
136	Квартира	11	2	43.80	1	40.90	2.78
137	Квартира	11	2	124.10	4	118.10	2.78
138	Квартира	12	2	57.60	2	55.40	2.78
139	Квартира	12	2	87.20	3	83.80	2.78
140	Квартира	12	2	43.30	1	40.90	2.78
141	Квартира	12	2	43.40	1	42.30	2.78
142	Квартира	12	2	43.80	1	40.90	2.78
143	Квартира	12	2	124.10	4	118.10	2.78
144	Квартира	13	2	57.60	2	55.40	2.78
145	Квартира	13	2	87.20	3	83.80	2.78
146	Квартира	13	2	43.30	1	40.90	2.78
147	Квартира	13	2	43.40	1	42.30	2.78
148	Квартира	13	2	43.80	1	40.90	2.78
149	Квартира	13	2	124.10	4	118.10	2.78
150	Квартира	14	2	57.60	2	55.40	2.78
151	Квартира	14	2	87.20	3	83.80	2.78
152	Квартира	14	2	43.30	1	40.90	2.78
153	Квартира	14	2	43.40	1	42.30	2.78
154	Квартира	14	2	43.80	1	40.90	2.78
155	Квартира	14	2	124.10	4	118.10	2.78
156	Квартира	15	2	57.60	2	55.40	2.78
157	Квартира	15	2	87.20	3	83.80	2.78
158	Квартира	15	2	43.30	1	40.90	2.78
159	Квартира	15	2	43.40	1	42.30	2.78
160	Квартира	15	2	43.80	1	40.90	2.78

161	Квартира	15	2	124.10	4	118.10	2.78
162	Квартира	16	2	57.60	2	55.40	2.78
163	Квартира	16	2	87.20	3	83.80	2.78
164	Квартира	16	2	43.30	1	40.90	2.78
165	Квартира	16	2	43.40	1	42.30	2.78
166	Квартира	16	2	43.80	1	40.90	2.78
167	Квартира	16	2	124.10	4	118.10	2.78
168	Квартира	17	2	57.70	2	55.40	2.78
169	Квартира	17	2	86.80	3	83.80	2.78
170	Квартира	17	2	43.40	1	40.90	2.78
171	Квартира	17	2	43.40	1	42.30	2.78
172	Квартира	17	2	43.90	1	40.90	2.78
173	Квартира	17	2	124.10	4	118.10	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	220.20	Офис	220.2	3.15
2	Нежилое помещение	1	2	302.40	Офис	302.4	3.15
1	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 1	13.25	2.70
2	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 2	13.25	2.70
3	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 3	13.25	2.70
4	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 4	13.25	2.70
5	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 5	13.25	2.70
6	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 6	13.25	2.70
7	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 7	13.25	2.70
8	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 8	13.25	2.70
9	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 9	13.25	2.70
10	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 10	13.25	2.70
11	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 11	13.25	2.70
12	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 12	13.25	2.70
13	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 13	13.25	2.70
14	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 14	13.25	2.70
15	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 15	13.25	2.70
16	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 16	13.25	2.70
17	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 17	13.25	2.70
18	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 18	13.25	2.70
19	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 19	13.25	2.70
20	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 20	13.25	2.70
21	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 21	13.25	2.70
22	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 22	13.25	2.70
23	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 23	13.25	2.70
24	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 24	13.25	2.70

25	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 25	13.25	2.70
26	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 26	13.25	2.70
27	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 27	13.25	2.70
28	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 28	13.25	2.70
29	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 29	13.25	2.70
30	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 30	13.25	2.70
31	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 31	13.25	2.70
32	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 32	13.25	2.70
33	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 33	13.25	2.70
34	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 34	13.25	2.70
35	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 35	13.25	2.70
36	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 36	13.25	2.70
37	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 37	13.25	2.70
38	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 38	13.25	2.70
39	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 39	13.25	2.70
40	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 40	13.25	2.70
41	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 41	13.25	2.70
42	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 42	13.25	2.70
43	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 43	13.25	2.70
44	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 44	13.25	2.70
45	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 45	13.25	2.70
46	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 46	13.25	2.70
47	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 47	13.25	2.70
48	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 48	13.25	2.70
49	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 49	13.25	2.70
50	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место 50	13.25	2.70
51	Машино-место	-1	Нет	13.30	Машино-место 51	13.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	автостоянка	лестничная клетка	9.30
2	нежилое помещение	автостоянка	лестничная клетка	6.00
3	нежилое помещение	автостоянка	электрощитовая	16.90
4	нежилое помещение	автостоянка	насосная пожаротушения, насосная жилого дома	33.40
5	нежилое помещение	автостоянка	венткамера	20.50
6	нежилое помещение	автостоянка	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	7.30
7	нежилое помещение	автостоянка	тамбур	7.40
8	нежилое помещение	автостоянка	тамбур	6.70
9	нежилое помещение	автостоянка	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	9.70
10	нежилое помещение	автостоянка	помещение уборочной техники	17.80
11	нежилое помещение	автостоянка	электрощитовая	16.90
12	нежилое помещение	автостоянка	помещение ramпы	101.80

13	нежилое помещение	автостоянка	ИТП	46.90
14	нежилое помещение	1 этаж	пост охраны	10.30
15	нежилое помещение	1 этаж	санузел	3.40
16	нежилое помещение	1 этаж	КУИ	5.20
17	нежилое помещение	1 этаж	универсальная кабина МГН	8.90
18	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	12.20
19	нежилое помещение	1 этаж	лифтовой холл	15.10
20	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	7.40
21	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	16.90
22	нежилое помещение	1 этаж	пост охраны, пожарный пост	15.80
23	нежилое помещение	1 этаж	санузел, совмещенный с КУИ	4.70
24	нежилое помещение	1 этаж	лифтовой холл	17.00
25	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	24.80
26	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	6.60
27	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	9.30
28	нежилое помещение	1 этаж	подсобное помещение	10.50
29	нежилое помещение	1 этаж	санузел, совмещенный с КУИ	3.90
30	нежилое помещение	1 этаж	универсальная кабина МГН	5.20
31	нежилое помещение	1 этаж	КУИ	2.80
32	нежилое помещение	1 этаж	мусоросборная камера	13.40
33	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	12.00
34	нежилое помещение	2 этаж	лестничная клетка	19.70
35	нежилое помещение	2 этаж	тамбур	6.50
36	нежилое помещение	2 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
37	нежилое помещение	2 этаж	коридор	23.10
38	нежилое помещение	2 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
39	нежилое помещение	2 этаж	коридор	39.20
40	нежилое помещение	2 этаж	тамбур	7.10
41	нежилое помещение	2 этаж	лестничная клетка	16.20
42	нежилое помещение	3 этаж	лестничная клетка	19.70
43	нежилое помещение	3 этаж	тамбур	6.50
44	нежилое помещение	3 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
45	нежилое помещение	3 этаж	коридор	23.10
46	нежилое помещение	3 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
47	нежилое помещение	3 этаж	коридор	43.00
48	нежилое помещение	3 этаж	тамбур	7.10
49	нежилое помещение	3 этаж	лестничная клетка	16.20
50	нежилое помещение	4 этаж	лестничная клетка	19.70
51	нежилое помещение	4 этаж	тамбур	6.50
52	нежилое помещение	4 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
53	нежилое помещение	4 этаж	коридор	23.10
54	нежилое помещение	4 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
55	нежилое помещение	4 этаж	коридор	43.00

56	нежилое помещение	4 этаж	тамбур	7.10
57	нежилое помещение	4 этаж	лестничная клетка	16.20
58	нежилое помещение	5 этаж	лестничная клетка	19.70
59	нежилое помещение	5 этаж	тамбур	6.50
60	нежилое помещение	5 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
61	нежилое помещение	5 этаж	коридор	23.10
62	нежилое помещение	5 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
63	нежилое помещение	5 этаж	коридор	43.00
64	нежилое помещение	5 этаж	тамбур	7.10
65	нежилое помещение	5 этаж	лестничная клетка	16.20
66	нежилое помещение	6 этаж	лестничная клетка	19.70
67	нежилое помещение	6 этаж	тамбур	6.50
68	нежилое помещение	6 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
69	нежилое помещение	6 этаж	коридор	23.10
70	нежилое помещение	6 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
71	нежилое помещение	6 этаж	коридор	43.00
72	нежилое помещение	6 этаж	тамбур	7.10
73	нежилое помещение	6 этаж	лестничная клетка	16.20
74	нежилое помещение	7 этаж	лестничная клетка	19.70
75	нежилое помещение	7 этаж	тамбур	6.50
76	нежилое помещение	7 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
77	нежилое помещение	7 этаж	коридор	23.10
78	нежилое помещение	7 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
79	нежилое помещение	7 этаж	коридор	43.00
80	нежилое помещение	7 этаж	тамбур	7.10
81	нежилое помещение	7 этаж	лестничная клетка	16.20
82	нежилое помещение	8 этаж	лестничная клетка	19.70
83	нежилое помещение	8 этаж	тамбур	6.50
84	нежилое помещение	8 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
85	нежилое помещение	8 этаж	коридор	23.10
86	нежилое помещение	8 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
87	нежилое помещение	8 этаж	коридор	43.00
88	нежилое помещение	8 этаж	тамбур	7.10
89	нежилое помещение	8 этаж	лестничная клетка	16.20
90	нежилое помещение	9 этаж	лестничная клетка	19.70
91	нежилое помещение	9 этаж	тамбур	6.50
92	нежилое помещение	9 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
93	нежилое помещение	9 этаж	коридор	23.10
94	нежилое помещение	9 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
95	нежилое помещение	9 этаж	коридор	43.00
96	нежилое помещение	9 этаж	тамбур	7.10
97	нежилое помещение	9 этаж	лестничная клетка	16.20
98	нежилое помещение	10 этаж	лестничная клетка	19.70



99	нежилое помещение	10 этаж	тамбур	6.50
100	нежилое помещение	10 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
101	нежилое помещение	10 этаж	коридор	23.10
102	нежилое помещение	10 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
103	нежилое помещение	10 этаж	коридор	43.00
104	нежилое помещение	10 этаж	тамбур	7.10
105	нежилое помещение	10 этаж	лестничная клетка	16.20
106	нежилое помещение	11 этаж	лестничная клетка	19.70
107	нежилое помещение	11 этаж	тамбур	6.50
108	нежилое помещение	11 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
109	нежилое помещение	11 этаж	коридор	23.10
110	нежилое помещение	11 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
111	нежилое помещение	11 этаж	коридор	43.00
112	нежилое помещение	11 этаж	тамбур	7.10
113	нежилое помещение	11 этаж	лестничная клетка	16.20
114	нежилое помещение	12 этаж	лестничная клетка	19.70
115	нежилое помещение	12 этаж	тамбур	6.50
116	нежилое помещение	12 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
117	нежилое помещение	12 этаж	коридор	23.10
118	нежилое помещение	12 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
119	нежилое помещение	12 этаж	коридор	43.00
120	нежилое помещение	12 этаж	тамбур	7.10
121	нежилое помещение	12 этаж	лестничная клетка	16.20
122	нежилое помещение	13 этаж	лестничная клетка	19.70
123	нежилое помещение	13 этаж	тамбур	6.50
124	нежилое помещение	13 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
125	нежилое помещение	13 этаж	коридор	23.10
126	нежилое помещение	13 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
127	нежилое помещение	13 этаж	коридор	43.00
128	нежилое помещение	13 этаж	тамбур	7.10
129	нежилое помещение	13 этаж	лестничная клетка	16.20
130	нежилое помещение	14 этаж	лестничная клетка	19.70
131	нежилое помещение	14 этаж	тамбур	6.50
132	нежилое помещение	14 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
133	нежилое помещение	14 этаж	коридор	23.10
134	нежилое помещение	14 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
135	нежилое помещение	14 этаж	коридор	43.00
136	нежилое помещение	14 этаж	тамбур	7.10
137	нежилое помещение	14 этаж	лестничная клетка	16.20
138	нежилое помещение	15 этаж	лестничная клетка	19.70
139	нежилое помещение	15 этаж	тамбур	6.50
140	нежилое помещение	15 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
141	нежилое помещение	15 этаж	коридор	23.10

142	нежилое помещение	15 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
143	нежилое помещение	15 этаж	коридор	43.00
144	нежилое помещение	15 этаж	тамбур	7.10
145	нежилое помещение	15 этаж	лестничная клетка	16.20
146	нежилое помещение	16 этаж	лестничная клетка	19.70
147	нежилое помещение	16 этаж	тамбур	6.50
148	нежилое помещение	16 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
149	нежилое помещение	16 этаж	коридор	23.10
150	нежилое помещение	16 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
151	нежилое помещение	16 этаж	коридор	43.00
152	нежилое помещение	16 этаж	тамбур	7.10
153	нежилое помещение	16 этаж	лестничная клетка	16.20
154	нежилое помещение	17 этаж	лестничная клетка	19.70
155	нежилое помещение	17 этаж	тамбур	6.50
156	нежилое помещение	17 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	11.90
157	нежилое помещение	17 этаж	коридор	23.40
158	нежилое помещение	17 этаж	лифтовой холл (пожарбезопасная зона МГН)	16.00
159	нежилое помещение	17 этаж	коридор	43.00
160	нежилое помещение	17 этаж	тамбур	7.10
161	нежилое помещение	17 этаж	лестничная клетка	16.20
162	нежилое помещение	17 этаж	помещение для прокладки коммуникаций	64.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>881 111 894,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0031701:2</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810252090003315</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>836 112 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>125 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>711 112 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 782 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 87291637327567105345656852476123322611

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙЮГ", Хайбулаев Шамхалдибир  
Алиевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 16.09.2021 по 16.12.2022