



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МИРАСТРОЙ»

675000 Амурская область, г. Благовещенск

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Театральная, д. 224

полное наименование организации – для юридических лиц),

e-mail: ctc522277@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ФЕВ 2021

№ 28-Ru 28302000-06-2021

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

многоквартирного дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Высокая, 141

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 272693 от 02.11.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:01:010295:63

строительный адрес: квартал 295



В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,
28-Ru 28302000-90-

№ 2020, дата выдачи 14.12.2020 года, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Благовещенска Амурской области

II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб.м	23628,5	23341
в том числе надземной части	куб.м	21744,0	21731
Общая площадь	кв.м	5664,6	5902
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1463,7
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт/кв.м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3597,4	3626,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1463,7
Количество этажей	шт.	11 (включая подвал и технический этаж)	1463,7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3597,4	72/3626,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/--	28/978,3



2-комнатные	шт./кв. м	27/--	27/1366,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/--	17/1282,4
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3718,8	3804,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирских	шт.	2	2
грузовых	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники (лестничное подъёмное устройство БК325)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи, ж/бетон	Сваи, ж/бетон
Материалы стен		Кирпич силикатный и керамический, пенополистерол	Кирпич силикатный и керамический, пенополистерол
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Стекломаст	Стекломаст
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,163	0,163
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 04.02.2021 кадастровым инженером Загумённой Натальей Львовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-21, выдан 25.01.2011 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2013

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



И.В. Берлинский
(расшифровка подписи)

“ 17 ФЕВ 2021 ” 20 г.

М.П.