

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Лидер констракшн»
620043, г. Екатеринбург,
ул. Викулова, 59/1, офис 106

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.09.2015

№ RU66302000-5200-2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	V
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический»:</p> <p>1 пусковой комплекс: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ);</p> <p>2 пусковой комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ);</p> <p>3 пусковой комплекс: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4 Б по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ);</p>



		<p>4 пусковой комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.5 по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.4 по ПЗУ);</p> <p>5 пусковой комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.2 по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.5 по ПЗУ);</p> <p>6 пусковой комплекс: здание общественного назначения (№ 1.4.1 по ПЗУ)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0055-15 от 15.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:00000000:64996
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:00000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.08.2015 № RU66302000-09232, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которой затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический» в г. Екатеринбурге», шифр 335-2823- ..., 2015 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства	
	1 пусковой комплекс	
	многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ),	

Общая площадь (кв. м)	12109,50	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	43691,25	в том числе подземной части (куб. м)	3857,50
Количество этажей (шт.)	технический + 16 + чердак	Высота (м)	56,300
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	150
Площадь застройки (кв. м):	1032,30	Общая площадь квартир (кв. м)	8051,80
		Площадь встроено-пристроенных помещений (кв. м)	424,0

подземная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ)

Общая площадь (кв. м)	2457,40	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	8302,20	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест)	76
Площадь застройки (кв. м)	2457,4		

трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ)

Общая площадь (кв. м)		Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	153,0	в том числе подземной части (куб. м)	41,25
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость	
Площадь застройки (кв. м)	37,5	Иные показатели: мощность трансформаторов (кВА)	2x1600

2 пусковой комплекс

многоэтажный односекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ)

Общая площадь (кв. м)	6448,63	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	26391,05	в том числе подземной части (куб. м)	3681,50
Количество этажей (шт.)	технический + 16 + чердак	Высота (м):	56,300
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	90
Площадь застройки (кв. м):	748,88	Общая площадь квартир (кв. м)	4165,10
		Площадь встроено-	499,20

		пристроенных помещений (кв. м)	
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	15577,60	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	57984,5	в том числе подземной части (куб. м)	3423,80
Количество этажей (шт.)	технический + 20-22 + чердак	Высота (м):	68,550 74,550
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	200
Площадь застройки (кв. м):	853,7	Общая площадь квартир (кв. м)	10945,30
		Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	430,80
подземная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	2055,60	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	7014,80	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест)	57
Площадь застройки (кв. м)	2055,6		
3 пусковой комплекс			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4 Б по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	6187,0	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	26400,70	в том числе подземной части (куб. м)	3998,7
Количество этажей (шт.)	технический + 8 + чердак	Высота (м)	31,650
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	56
Площадь застройки (кв. м):	946,0	Общая площадь квартир (кв. м)	3742,30
		Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	526,30
подземная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	2394,20	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	7784,60	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	
Количество подземных	1	Вместимость (м/мест)	65

этажей (шт.)			
Площадь застройки (кв. м)	2394,2		
4 пусковой комплекс			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	15325,30	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	64544,60	в том числе подземной части (куб. м)	5680,70
Количество этажей (шт.)	технический + 22 + чердак	Высота (м)	73,750
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	210
Площадь застройки (кв. м):	1344,00	Общая площадь квартир (кв. м)	10592,40
		Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	923,10
подземная автостоянка (1.4.01.4 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	2117,50	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	6927,40	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест)	60
Площадь застройки (кв. м)	2117,5		
5 пусковой комплекс			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	16468,50	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	70139,10	в том числе подземной части (куб. м)	6507,7
Количество этажей (шт.)	технический + 24 + чердак	Высота (м)	79,750
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	230
Площадь застройки (кв. м)	1576,20	Общая площадь квартир (кв. м)	11578,20
		Площадь встроенных-помещений (кв. м)	894,70
подземная автостоянка отсек(1.4.01.5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	1987,5	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	6420,90	в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м)	

Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест)	62
Площадь застройки (кв. м)	1987,5		
6 пусковой комплекс: здание общественного назначения (№ 1.4.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м)	1677,20	Площадь участка (кв. м)	22936,0
Строительный объем (куб. м)	14126,60	в том числе подземной части (куб. м)	4336,10
Количество этажей (шт.)	технический + 2	Высота (м)	11,550
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость	
Площадь застройки (кв. м)	1054,30		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, в границах Амурдсена, Институтской, дублера Серафимы Дерябиной и улицы районного значения с юго-западной стороны центрального парка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Проектно-разрешительная документация
 Администрация города Екатеринбурга
 Исполнитель: выдана разрешения на строительство
 и ввод объекта в эксплуатацию
 главный специалист
 Сивилев В. П.

Срок действия настоящего разрешения - до "20" декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-335.2823-ПОС)

Заместитель главы Администрации города
 Екатеринбурга по вопросам капитального
 строительства и землепользования




 С.П.Мямин

2015 г.