

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«Парус»
юридических лиц),
ИНН 5836654615
его почтовый индекс
г. Пенза, ул. Пушкина, д. 3, оф. 514
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.01.2022

№ 58-29-004-2022

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-085129-2021 от 29.12.2021 Письмо ООО «МИНЭКС» Исх.№0007/У-22 от 24.01.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1008004:1588		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1008004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-1-00-2020-7828 от 14.08.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр: 05-АР/20-1-00		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35539,80	Площадь участка (кв. м):	71488,00
	Объем (куб. м):	129956,00	в том числе подземной части (куб. м):	25053,1
	Количество этажей (шт.):	9-17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6528,00		
	Иные показатели:	Количество квартир – 378; общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) – 20823,3 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.) – 21608,5 кв.м; площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 20068,9 кв.м; жилая площадь квартир – 8144,2 кв.м; общая площадь коммерческих помещений – 913,9 кв.м; общая площадь подсобных помещений – 545,5 кв.м; общая площадь помещений (с учетом лоджий без коэф.) – 33215,3 кв.м; общая площадь помещений (с учетом лоджий с коэф., в т.ч. подземный паркинг) – 32484,0 кв.м; количество машиномест в паркинге – 137 м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., 65-летия Победы ул., з/у № 32		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” июня 2024 г. в соответствии с разделом ПОС
Шифр: 05-АР/20-1-00-ПОС

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“28” июня 2024 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Волков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.09.2024 № 585/04

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-104-2022 от 13.10.2022**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-104-2022 от 13.10.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-104-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.09.2024

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев