



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Уральская
ЭкоДолина»
(ИНН: 7203464000)

620902, Свердловская
область, г. Екатеринбург,
ул. Экодолья, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 01.06.2022)

Дата 18.05.2022

№ 66302000 - 20 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки тип ТХ-12, состоящий из 4 блоков (№ 12 по ПЗУ): блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 12.1 по ПЗУ); блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 12.2 по ПЗУ); блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 12.3 по ПЗУ);



Администрация Города
Екатеринбурга

		блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 12.4 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	–
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033:733 66:41:0513033:739 66:41:0513033:742 66:41:0513033:749
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0382 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0345 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0318 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0363 от 22.02.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» (ИНН:7224036327) «Квартал №8 малоэтажной жилой застройки «Совушки» в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома Блокированной застройки ТХ6-Х19» (шифр: 17-21-..., 2021, с изм. 2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 12.1 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	91,52	Площадь участка (кв.м):	289,0
Строительный объем (куб.м):	523	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	65,80		
Иные показатели:			
Блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 12.2 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	198,0
Строительный объем (куб.м):	615,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость, (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,45		
Иные показатели:			
Блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 12.3 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	103,51	Площадь участка (кв.м):	198,0
Строительный объем (куб.м):	568,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,55		
Иные показатели:			
Блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 12.4 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	91,52	Площадь участка (кв.м):	322,0

	Строительный объем (куб.м):	529,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	65,90		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «18» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-21-ПОС)

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

«01» июня 2022г.



Р.Г. Габдрахманов



Р.Г. Габдрахманов

лист(а)х

Прошито, скреплено печатью
Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбурга

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66302000-20-2022 от 18.05.2022,
выдано Администрацией города Екатеринбурга