

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000242 от 16.10.2024

Многоэтажная жилая застройка по ул. Усадебная в г. Курске(3-й этап)

Дата первичного размещения: 14.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОЛЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПОЛЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 305005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вячеслава Клыкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд 39А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79103139448
	1.4.2	Адрес электронной почты: expnkonev1@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://poletkursk.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79038726622
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Конев
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОЛЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 463222926904
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632171706

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1124632015870
	2.1.3	Дата регистрации: 04.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Конев
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04190015409

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 463222926904
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 960,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 366,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 387,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Усадебная в г. Курске 3-я очередь»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Усадебная
	9.2.11	Дом: 2А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22324.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 451,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 723,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 174,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МПП "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4611012350
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Поветкин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 463224313759
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-3-082729-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4632274677
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-050097-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4632274677
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПОЛЕТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4632233840
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-29-4420-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1028-21с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:101065:1624
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 145
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Рядом с домом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рядом с домом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Пять контейнеров с юго-западной части застраиваемого участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке после завершения строительства планируется высадка саженцев кустарников Миндаль "Сладкий сон"-30 шт, Серень обыкновенная-5 шт, газон 1200 м2, вертикальное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курский электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Курск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-17/8367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.82	1	14.81	2.67
2	Квартира	1	1	73.44	2	29.86	2.67
3	Квартира	1	1	73.44	2	29.86	2.67
4	Квартира	1	1	45.91	1	14.92	2.67
5	Квартира	1	1	45.72	1	14.92	2.67
6	Квартира	1	1	45.69	1	16.03	2.67
7	Квартира	1	1	49.09	1	15.42	2.67
8	Квартира	1	1	49.09	1	15.42	2.67
9	Квартира	1	1	45.69	1	16.03	2.67
10	Квартира	1	1	39.95	1	14.75	2.67
11	Квартира	2	1	41.36	1	14.85	2.67
12	Квартира	2	1	73.05	2	29.98	2.67
13	Квартира	2	1	73.05	2	29.98	2.67
14	Квартира	2	1	45.44	1	14.96	2.67
15	Квартира	2	1	64.37	2	28.65	2.67
16	Квартира	2	1	45.15	1	16.03	2.67
17	Квартира	2	1	48.63	1	15.46	2.67
18	Квартира	2	1	48.63	1	15.46	2.67
19	Квартира	2	1	45.15	1	16.03	2.67
20	Квартира	2	1	39.48	1	14.79	2.67
21	Квартира	3	1	41.36	1	14.85	2.67
22	Квартира	3	1	73.05	2	29.98	2.67
23	Квартира	3	1	73.05	2	29.98	2.67
24	Квартира	3	1	45.44	1	14.96	2.67
25	Квартира	3	1	64.37	2	28.65	2.67
26	Квартира	3	1	45.15	1	16.03	2.67
27	Квартира	3	1	48.63	1	15.46	2.67
28	Квартира	3	1	48.63	1	15.46	2.67
29	Квартира	3	1	45.15	1	16.03	2.67

30	Квартира	3	1	39.48	1	14.79	2.67
31	Квартира	4	1	41.36	1	14.85	2.67
32	Квартира	4	1	73.05	2	29.98	2.67
33	Квартира	4	1	73.05	2	29.98	2.67
34	Квартира	4	1	45.44	1	14.96	2.67
35	Квартира	4	1	64.37	2	28.65	2.67
36	Квартира	4	1	45.15	1	16.03	2.67
37	Квартира	4	1	48.63	1	15.46	2.67
38	Квартира	4	1	48.63	1	15.46	2.67
39	Квартира	4	1	45.15	1	16.03	2.67
40	Квартира	4	1	39.48	1	14.79	2.67
41	Квартира	5	1	41.36	1	14.85	2.67
42	Квартира	5	1	73.05	2	29.98	2.67
43	Квартира	5	1	73.05	2	29.98	2.67
44	Квартира	5	1	45.44	1	14.96	2.67
45	Квартира	5	1	64.37	2	28.65	2.67
46	Квартира	5	1	45.15	1	16.03	2.67
47	Квартира	5	1	48.63	1	15.46	2.67
48	Квартира	5	1	48.63	1	15.46	2.67
49	Квартира	5	1	45.15	1	16.03	2.67
50	Квартира	5	1	39.48	1	14.79	2.67
51	Квартира	6	1	41.36	1	14.85	2.67
52	Квартира	6	1	73.05	2	29.98	2.67
53	Квартира	6	1	73.05	2	29.98	2.67
54	Квартира	6	1	45.44	1	14.96	2.67
55	Квартира	6	1	64.37	2	28.65	2.67
56	Квартира	6	1	45.15	1	16.03	2.67
57	Квартира	6	1	48.63	1	15.46	2.67
58	Квартира	6	1	48.63	1	15.46	2.67
59	Квартира	6	1	45.15	1	16.03	2.67
60	Квартира	6	1	39.48	1	14.79	2.67
61	Квартира	7	1	41.36	1	14.85	2.67
62	Квартира	7	1	73.05	2	29.98	2.67
63	Квартира	7	1	73.05	2	29.98	2.67
64	Квартира	7	1	45.44	1	14.96	2.67
65	Квартира	7	1	64.37	2	28.65	2.67
66	Квартира	7	1	45.15	1	16.03	2.67
67	Квартира	7	1	48.63	1	15.46	2.67
68	Квартира	7	1	48.63	1	15.46	2.67
69	Квартира	7	1	45.15	1	16.03	2.67
70	Квартира	7	1	39.48	1	14.79	2.67
71	Квартира	8	1	41.36	1	14.85	2.67
72	Квартира	8	1	73.05	2	29.98	2.67
73	Квартира	8	1	73.05	2	29.98	2.67
74	Квартира	8	1	45.44	1	14.96	2.67
75	Квартира	8	1	64.37	2	28.65	2.67

76	Квартира	8	1	45.15	1	16.03	2.67
77	Квартира	8	1	48.63	1	15.46	2.67
78	Квартира	8	1	48.63	1	15.46	2.67
79	Квартира	8	1	45.15	1	16.03	2.67
80	Квартира	8	1	39.48	1	14.79	2.67
81	Квартира	9	1	41.36	1	14.85	2.67
82	Квартира	9	1	73.05	2	29.98	2.67
83	Квартира	9	1	73.05	2	29.98	2.67
84	Квартира	9	1	45.44	1	14.96	2.67
85	Квартира	9	1	64.37	2	28.65	2.67
86	Квартира	9	1	45.15	1	16.03	2.67
87	Квартира	9	1	48.63	1	15.46	2.67
88	Квартира	9	1	48.63	1	15.46	2.67
89	Квартира	9	1	45.15	1	16.03	2.67
90	Квартира	9	1	39.48	1	14.79	2.67
91	Квартира	10	1	41.36	1	14.85	2.67
92	Квартира	10	1	73.05	2	29.98	2.67
93	Квартира	10	1	73.05	2	29.98	2.67
94	Квартира	10	1	45.44	1	14.96	2.67
95	Квартира	10	1	64.37	2	28.65	2.67
96	Квартира	10	1	45.15	1	16.03	2.67
97	Квартира	10	1	48.63	1	15.46	2.67
98	Квартира	10	1	48.63	1	15.46	2.67
99	Квартира	10	1	45.15	1	16.03	2.67
100	Квартира	10	1	39.48	1	14.79	2.67
101	Квартира	1	2	41.82	1	14.81	2.67
102	Квартира	1	2	73.44	2	29.86	2.67
103	Квартира	1	2	73.44	2	29.86	2.67
104	Квартира	1	2	45.91	1	14.92	2.67
105	Квартира	1	2	45.72	1	14.92	2.67
106	Квартира	1	2	45.47	1	15.92	2.67
107	Квартира	1	2	49.09	1	15.42	2.67
108	Квартира	1	2	49.09	1	15.42	2.67
109	Квартира	1	2	45.47	1	15.92	2.67
110	Квартира	1	2	39.95	1	14.75	2.67
111	Квартира	2	2	41.28	1	14.81	2.67
112	Квартира	2	2	72.97	2	29.90	2.67
113	Квартира	2	2	72.97	2	29.90	2.67
114	Квартира	2	2	45.36	1	14.92	2.67
115	Квартира	2	2	64.37	2	28.65	2.67
116	Квартира	2	2	45.01	1	15.96	2.67
117	Квартира	2	2	48.63	1	15.46	2.67
118	Квартира	2	2	48.63	1	15.46	2.67
119	Квартира	2	2	45.01	1	15.96	2.67
120	Квартира	2	2	39.48	1	14.79	2.67
121	Квартира	3	2	41.28	1	14.81	2.67

122	Квартира	3	2	72.97	2	29.90	2.67
123	Квартира	3	2	72.97	2	29.90	2.67
124	Квартира	3	2	45.36	1	14.92	2.67
125	Квартира	3	2	64.37	2	28.65	2.67
126	Квартира	3	2	45.01	1	15.96	2.67
127	Квартира	3	2	48.63	1	15.46	2.67
128	Квартира	3	2	48.63	1	15.46	2.67
129	Квартира	3	2	45.01	1	15.96	2.67
130	Квартира	3	2	39.48	1	14.79	2.67
131	Квартира	4	2	41.28	1	14.81	2.67
132	Квартира	4	2	72.97	2	29.90	2.67
133	Квартира	4	2	72.97	2	29.90	2.67
134	Квартира	4	2	45.36	1	14.92	2.67
135	Квартира	4	2	64.37	2	28.65	2.67
136	Квартира	4	2	45.01	1	15.96	2.67
137	Квартира	4	2	48.63	1	15.46	2.67
138	Квартира	4	2	48.63	1	15.46	2.67
139	Квартира	4	2	45.01	1	15.96	2.67
140	Квартира	4	2	39.48	1	14.79	2.67
141	Квартира	5	2	41.28	1	14.81	2.67
142	Квартира	5	2	72.97	2	29.90	2.67
143	Квартира	5	2	72.97	2	29.90	2.67
144	Квартира	5	2	45.36	1	14.92	2.67
145	Квартира	5	2	64.37	2	28.65	2.67
146	Квартира	5	2	45.01	1	15.96	2.67
147	Квартира	5	2	48.63	1	15.46	2.67
148	Квартира	5	2	48.63	1	15.46	2.67
149	Квартира	5	2	45.01	1	15.96	2.67
150	Квартира	5	2	39.48	1	14.79	2.67
151	Квартира	6	2	41.28	1	14.81	2.67
152	Квартира	6	2	72.97	2	29.90	2.67
153	Квартира	6	2	72.97	2	29.90	2.67
154	Квартира	6	2	45.36	1	14.92	2.67
155	Квартира	6	2	64.37	2	28.65	2.67
156	Квартира	6	2	45.01	1	15.96	2.67
157	Квартира	6	2	48.63	1	15.46	2.67
158	Квартира	6	2	48.63	1	15.46	2.67
159	Квартира	6	2	45.01	1	15.96	2.67
160	Квартира	6	2	39.48	1	14.79	2.67
161	Квартира	7	2	41.28	1	14.81	2.67
162	Квартира	7	2	72.97	2	29.90	2.67
163	Квартира	7	2	72.97	2	29.90	2.67
164	Квартира	7	2	45.36	1	14.92	2.67
165	Квартира	7	2	64.37	2	28.65	2.67
166	Квартира	7	2	45.01	1	15.96	2.67
167	Квартира	7	2	48.63	1	15.46	2.67

168	Квартира	7	2	48.63	1	15.46	2.67
169	Квартира	7	2	45.01	1	15.96	2.67
170	Квартира	7	2	39.48	1	14.79	2.67
171	Квартира	8	2	41.28	1	14.81	2.67
172	Квартира	8	2	72.97	2	29.90	2.67
173	Квартира	8	2	72.97	2	29.90	2.67
174	Квартира	8	2	45.36	1	14.92	2.67
175	Квартира	8	2	64.37	2	28.65	2.67
176	Квартира	8	2	45.01	1	15.96	2.67
177	Квартира	8	2	48.63	1	15.46	2.67
178	Квартира	8	2	48.63	1	15.46	2.67
179	Квартира	8	2	45.01	1	15.96	2.67
180	Квартира	8	2	39.48	1	14.79	2.67
181	Квартира	9	2	41.28	1	14.81	2.67
182	Квартира	9	2	72.97	2	29.90	2.67
183	Квартира	9	2	72.97	2	29.90	2.67
184	Квартира	9	2	45.36	1	14.92	2.67
185	Квартира	9	2	64.37	2	28.65	2.67
186	Квартира	9	2	45.01	1	15.96	2.67
187	Квартира	9	2	48.63	1	15.46	2.67
188	Квартира	9	2	48.63	1	15.46	2.67
189	Квартира	9	2	45.01	1	15.96	2.67
190	Квартира	9	2	39.48	1	14.79	2.67
191	Квартира	10	2	41.28	1	14.81	2.67
192	Квартира	10	2	72.97	2	29.90	2.67
193	Квартира	10	2	72.97	2	29.90	2.67
194	Квартира	10	2	45.36	1	14.92	2.67
195	Квартира	10	2	64.37	2	28.65	2.67
196	Квартира	10	2	45.01	1	15.96	2.67
197	Квартира	10	2	48.63	1	15.46	2.67
198	Квартира	10	2	48.63	1	15.46	2.67
199	Квартира	10	2	45.01	1	15.96	2.67
200	Квартира	10	2	39.48	1	14.79	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	1563.64
2	Автостоянка	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	1530.38

3	Лестничная клетка	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	17.92
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	16.14
5	Лифтовой холл	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	11.44
6	Тамбур-шлюз	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	5.85
7	Венткамера	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	10.79
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	4.40
9	Венткамера	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	13.60
10	Лестничная клетка	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	15.55
11	Венткамера	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	11.94
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	4.40
13	Лестничная клетка	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	15.60
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	5.85
15	Лифтовой холл	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	11.44
16	Венткамера	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	17.73
17	Рампа	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Общественное	295.25
18	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	9.60
19	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	2.64
20	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	9.60
21	Комната уборочного инвентаря	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	2.64
22	Насосная	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	13.00
23	Насосная	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	11.51
24	Насосная	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	17.97
25	Электрощитовая	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	18.42
26	Венткамера	-1 этаж помещение хранения автомобилей	Техническое	20.68
27	Автостоянка	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	1616.11

28	Автостоянка	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	2012.53
29	Лестничная клетка	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	17.92
30	Тамбур-шлюз	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	16.17
31	Лифтовой холл	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	11.44
32	Тамбур-шлюз	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	5.85
33	Венткамера	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Техническое	18.46
34	Лестничная клетка	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	6.78
35	Тамбур-шлюз	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	13.60
36	Венткамера	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Техническое	15.55
37	Лестничная клетка	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	11.94
38	Лифтовой холл	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	5.92
39	Рампа	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Общественное	223.86
40	Комната уборочного инвентаря	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Техническое	9.60
41	Комната уборочного инвентаря	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Техническое	2.64
42	Комната уборочного инвентаря	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Техническое	9.60
43	Комната уборочного инвентаря	-2 этаж помещения хранения автомобилей	Техническое	2.64
44	Тамбур	1-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	6.17
45	Лестничная клетка	1-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	19.26
46	Коридор	1-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	56.05
47	Лестничная клетка	2-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
48	Коридор	2-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
49	Коридор	2-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
50	Лестничная клетка	3-ий этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
51	Коридор	3-ий этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
52	Коридор	3-ий этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
53	Лестничная клетка	4-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
54	Коридор	4-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
55	Коридор	4-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
56	Лестничная клетка	5-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
57	Коридор	5-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
58	Коридор	5-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
59	Лестничная клетка	5-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
60	Коридор	5-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58

61	Коридор	5-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
62	Лестничная клетка	6-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
63	Коридор	6-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
64	Коридор	6-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
65	Лестничная клетка	7-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
66	Коридор	7-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
67	Коридор	7-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
68	Лестничная клетка	8-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
69	Коридор	8-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
70	Коридор	8-ой этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
71	Лестничная клетка	9-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
72	Коридор	9-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
73	Коридор	9-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
74	Лестничная клетка	10-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	23.97
75	Коридор	10-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	24.58
76	Коридор	10-ый этаж 1-го подъезда	Общественное	15.78
77	Лестничная клетка	Кровля 1-го подъезда	Общественное	21.17
78	Техническое помещение	Кровля 1-го подъезда	Техническое	11.31
79	Техническое помещение	Кровля 1-го подъезда	Техническое	7.97
80	Техническое помещение	Кровля 1-го подъезда	Техническое	14.11
81	Техническое помещение	Кровля 1-го подъезда	Техническое	4.78
82	Тамбур	1-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	6.17
83	Лестничная клетка	1-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	19.26
84	Коридор	1-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	56.05
85	Лестничная клетка	2-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
86	Коридор	2-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
87	Коридор	2-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
88	Лестничная клетка	3-ий этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
89	Коридор	3-ий этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
90	Коридор	3-ий этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
91	Лестничная клетка	4-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
92	Коридор	4-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
93	Коридор	4-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
94	Лестничная клетка	5-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
95	Коридор	5-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
96	Коридор	5-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
97	Лестничная клетка	5-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
98	Коридор	5-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
99	Коридор	5-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
100	Лестничная клетка	6-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
101	Коридор	6-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
103	Коридор	6-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
104	Лестничная клетка	7-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
105	Коридор	7-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
106	Коридор	7-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
107	Лестничная клетка	8-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97

108	Коридор	8-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
109	Коридор	8-ой этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
110	Лестничная клетка	9-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
111	Коридор	9-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
112	Коридор	9-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
113	Лестничная клетка	10-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	23.97
114	Коридор	10-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	24.58
115	Коридор	10-ый этаж 2-го подъезда	Общественное	15.78
116	Лестничная клетка	Кровля 2-го подъезда	Общественное	21.17
117	Техническое помещение	Кровля 2-го подъезда	Техническое	11.31
118	Техническое помещение	Кровля 2-го подъезда	Техническое	7.97
119	Техническое помещение	Кровля 2-го подъезда	Техническое	14.11
120	Техническое помещение	Кровля 2-го подъезда	Техническое	4.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 976 573 794,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.121078903546019e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПОЛЕТ", КОНЕВ ВАДИМ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г КУРСК**

Действителен: с 22.07.2024 по 22.10.2025