

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Железно Ижевск»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1841085318**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда:** 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 165, оф. 502

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

08 августа 2019 года

№18-ru18303000-19-2019

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных домов № 1, № 2, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233. Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МИНЭКС» ИНН 7725377448</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-020048-2019 от 02 августа 2019г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка	<b>18:08:000000:8233</b>

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№18508311-18, подготовлен 11.06.2019 вед. архитектором Администрации муниципального образования «Первомайское»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 236-0219 разработана ООО «СтройПроект», ИНН 4345449796
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Первый этап состоит из – жилой дом № 1 состоит из 3-х секций со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (кладовые – 156,87 м<sup>2</sup>, офис - 489,94 м<sup>2</sup>)</b>	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>1 этап:</b> 12 330,55
	Объем (куб.м.):	<b>1 этап:</b> 37 483,13
	Количество этажей (шт.):	<b>1 этап:</b> 9
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1 этап:</b> 1
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1 этап:</b> 1 604,0
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 1 этап: 183 шт. Общая площадь квартир - 1 этап: 7 824,28 м<sup>2</sup></b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, Завьяловский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **08 ноября 2021 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«08» августа 2019 г.**

М.П.

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.