

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Градриэлт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7743690406

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 29

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 МАР 2022

№ RU-23-309-1642-2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Блокированная жилая застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап 12. Дом № 12 тип «А»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0117003:96

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-23-309-8361-2020, дата выдачи 30.12.2020, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	2202,6	2202,6
Блок 1	куб. м	225,6	-
Блок 2	куб. м	216,7	-
Блок 3	куб. м	216,7	-
Блок 4	куб. м	216,7	-
Блок 5	куб. м	225,6	-
Блок 6	куб. м	225,6	-
Блок 7	куб. м	216,7	-
Блок 8	куб. м	216,7	-
Блок 9	куб. м	216,7	-
Блок 10	куб. м	225,6	-
в том числе надземной части:	куб. м	-	-
Блок 1	куб. м	-	-
Блок 2	куб. м	-	-
Блок 3	куб. м	-	-
Блок 4	куб. м	-	-
Блок 5	куб. м	-	-
Блок 6	куб. м	-	-
Блок 7	куб. м	-	-
Блок 8	куб. м	-	-
Блок 9	куб. м	-	-
Блок 10	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	920,1	920,1
Блок 1	кв.м	88,1	88,1
Блок 2	кв.м	88,6	88,6
Блок 3	кв.м	88,6	88,6
Блок 4	кв.м	88,6	88,6
Блок 5	кв.м	88,1	88,1
Блок 6	кв.м	88,1	88,1

Блок 7	кв.м	88,6	88,6
Блок 8	кв.м	88,6	88,6
Блок 9	кв.м	88,6	88,6
Блок 10	кв.м	88,1	88,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
Блок 1	шт.	2	-
Блок 2	шт.	2	-
Блок 3	шт.	2	-
Блок 4	шт.	2	-
Блок 5	шт.	2	-
Блок 6	шт.	2	-
Блок 7	шт.	2	-
Блок 8	шт.	2	-
Блок 9	шт.	2	-
Блок 10	шт.	2	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	869,6
Иные показатели:			
общая площадь жилых помещений объекта капитального строительства,	кв.м	-	612,6
в том числе жилой площади,	кв.м	-	290,4
кроме того площадь террас блокированного дома	кв.м	-	257,0
Количество домов, в блокированном жилом доме (блоков)	шт.	10	10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	железобетонный монолитный
Материалы стен		к/бетонные блоки	из прочих

Материалы  
Материалы  
Наименование  
Тип  
Мощность  
Пропускная  
Сетевые  
технологии  
Лифты  
Эскалаторы  
Инв.  
Материалы  
Материалы  
Материалы  
Иные  
Капитальные  
Прочие  
Материалы  
Грунты  
Диагностика  
Технологии  
Персонал  
Иные  
Классификация  
Углубление  
Информация  
Материалы  
Заказ  
Результаты  
Контроль  
Мониторинг  
Диагностика  
Информация  
Контроль

Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	материалов монолитный железобетон
Материалы кровли		-	часть металлочерепица, часть эксплуатируемая кровля
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	40,8	40,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		POROMAX12.3 NF	POROMAX12.3 NF
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 10.11.2021  
в количестве одиннадцати штук

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013  
№ 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения  
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 08 » 2022 г.

  
(подпись)

  
С.А. Вялкин  
(расшифровка подписи)

