

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 08.02.2023 года   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 23-11-12-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Администрация муниципального образования Каневской район  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 23.10.2024 года   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 02.04.2024 года   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   |   |
| 2.1.2. Имя:   |   |
| 2.1.3. Отчество:  |   |
| 2.1.4. ИНН:   |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Фирма - Юг - Универсал» |
| 2.2.2. ИНН:   | 2334022328  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1092363000146   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный малоэтажный жилой дом. II этап строительства                                    |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Краснодарский край  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Каневской муниципальный район   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Каневское сельское поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Станица Каневская   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Горького  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | № 211, корпус 2   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 23:11:0603162:93  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 60352 кв. м.  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 29.05.2020 года   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-23-4-11-2-01-2020-2106   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление строительства администрации муниципального образования Каневской район |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СВ» |
| 5.2.2. ИНН:   | 2308121097   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1062308024855  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 20.12.2022 года                                      |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 37/1   |

|  |   |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 16.12.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 23-2-1-3-089413-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |   |
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти   |   |

|  |   |
|--|---|
| или организации, проводившей оценку соответствия:  |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный малоэтажный жилой дом. II этап строительства                                    |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Жилое   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 562,0   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 1469,7  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1091,0  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 19  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 19  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 3   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  |   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 11,55   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Объем (куб. м): 6090  |
| Заместитель начальника управления строительства администрации муниципального образования Каневской район – главный архитектор муниципального образования | <br>подпись |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство  | Б.Ф. Слоквенко<br>инициалы, фамилия   |

В данном документе прошито,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 5 (пять) листов.

**Заместитель начальника**  
**управления строительства**

**администрации МО**

**Каневской район**

**архитектор МО**

**Б.Ф. Слюквенко**



7