

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>07 декабря 2022</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-96-2022</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01 июля 2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
2.2.2. ИНН:	2128007123
2.2.3. ОГРН:	1022101134978
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г.Чебоксары. Поз.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Грасиса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010604:3170
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6956 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	07.11.2022
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2022-0405
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.08.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	1542
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: (по внесению изменений)	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	01.11.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	3893
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.08.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	1542
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	Администрация города Чебоксары

территории: (по внесению изменений)	
4.6.2.2.1. Дата решения:	20.06.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	2253
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
5.2.2. ИНН:	2128007123
5.2.3. ОГРН:	1022101134978
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	69
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-080707-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.04.2020
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-1-011869-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПартнерСтройЭкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г.Чебоксары. Поз.2
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1077,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	9575,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,4
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6284,1
7.Х.8. Количество помещений (штук):	233
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	11
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	- архитектурная – 35,77 - пожарно-техническая – 27,99
7.Х.17. Иные показатели:	- этажность – 10 эт.; - жилая площадь квартир – 3392,7 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 6686,6 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 7080,8 м <sup>2</sup> ; - площадь квартир – 6284,1 м <sup>2</sup> ; - строительный объем – 37090,0 м <sup>3</sup> , в том числе: - ниже отм.0.000 – 860,0 м <sup>3</sup> ; - количество квартир - 120, в том числе: - однокомнатных – 42; - двухкомнатных – 58, - трехкомнатных – 20; - количество хозяйственных кладовых – 15 шт.; - общая площадь хозяйственных кладовых – 78,4 м <sup>2</sup> ;
Заместитель главы администрации – руководитель аппарата	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	А.Н. Петров
	инициалы, фамилия