



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик «Техстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Угличская, д.10, пом.5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 76-301000-205-2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
(строение № 13)

(наименование объекта (этапа)

1 этап

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, г. Ярославль,
Фрунзенский район, микрорайон № 2 жилого района «Сокол», ограниченного

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Бурмакинской, ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе,
(строения №№ 12,13,14,16 (участки №№ 2,3,4,6)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:8635

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 76-301000-201-2020 дата выдачи 20.10.2020, выдано департаментом строительства
Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	26620	26481
в том числе надземной части	куб. м	24674,2	24502
Общая площадь	кв. м	7463,5	7463,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4740,97	4744
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1526	1526
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	98/4740,97	98/4744
1-комнатные	шт./кв. м	35/1157,03	35/1159,2
2-комнатные	шт./кв. м	54/2888,24	54/2889,1
3-комнатные	шт./кв. м	9/695,7	9/695,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4880,5	4893
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение/освещение	м	140/100	140/100
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	52,2	52,2
хозяйственно-бытовая канализация	м	70	70
газопровод	м	28,1	28,1
ливневая канализация	м	130,7	130,7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сваи, ж/б ростверк, блоки ФБС	сваи, ж/б ростверк, блоки ФБС
Материалы стен	-	керамический камень, облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень	керамический камень, облицованный керамическим лицевым кирпичом; керамический камень
Материалы перекрытий	-	сборные многопустотные ж/б плиты	сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли	-	наплавляемое покрытием	наплавляемое покрытием
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0063	0,0063
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	кирпич керамический	кирпич керамический
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем	двухкамерные стеклопакеты с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана: **19.12.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Мурзина Елена Евгеньевна**

квалификационный аттестат **№ 76-14-394** дата **28.03.2014**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **30093**

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



29 декабря **2021** г.

Скреплено подписью и
печатью
Дата **19.12.2021**
лист
1
Д.А. Мельникова