

Проектная декларация ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»

*На строительство многоэтажного 2-х секционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями по адресу: Московская область,
г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 6.
Редакция № 5*

г. Люберцы, МО

«29» октября 2014 г.

Проектная декларация (редакция №5) объекта жилищного строительства, по строительному адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 6, утверждена застройщиком и размещена на сайте WWW.VLUBER.RU 29 октября 2014 г.

Информация о застройщике

Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «САС»

Место нахождения:

Фактический адрес, центральный офис: 119048, г. Москва, ул. Усачева, дом 35, стр. 1, офис 1322, тел. +7 (495) 980-80-60.

Юридический адрес: 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, 17

Режим работы:

Центральный офис: понедельник-пятница – с 9 до 18 час, суббота, воскресенье – выходные дни.

Информация о государственной регистрации:

ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС» зарегистрировано 15.04.2005 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1057746697689, ИНН 7706575934

Участники:

Поздняков Николай Александрович владеет долей 100 % в уставном капитале ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС».

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

В течении 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.

Вид деятельности застройщика не подлежит лицензированию.

Информация о финансовом результате текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый показатель на 30.09.14 г.: убыток 44 285 000 рублей

Размер кредиторской задолженности на 30.09.14 г.: 32 689 000 рублей

Размер дебиторской задолженности на 30.09.14 г.: 98 065 000 рублей

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - 17-ти этажного 2-х секционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 6.

Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение 2-1-1-0660-13 от 01 октября 2013 г. выдано ООО «Проектное бюро №1».

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – I квартал 2014 г. Предварительный срок окончания строительства – I квартал 2016 г.

Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50513102-00961 14 выдано 17.02.2014 года

Права застройщика на земельные участки:

- земельный участок площадью 1 448 кв.м., по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 30В, кадастровый номер 50:22:0010102:40, принадлежит Застройщику на праве собственности;
- земельный участок площадью 200 кв.м., по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 34А, кадастровый номер 50:22:0010102:71, принадлежит Застройщику на праве собственности;
- земельный участок площадью 1 120 кв.м., по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 6, возле дома 30-В, кадастровый номер 50:22:0010102:2992, принадлежит Застройщику на праве аренды по договору № 79/13 от 23.05.2013 г., заключенному с Администрацией МО Люберецкий муниципальный район, участок находится в муниципальной собственности Люберецкого района.

Границы и площадь земельных участков, предусмотренные проектной документацией; элементы благоустройства.

Участки расположены в северной части города Люберцы на территории, общая площадь 2 768 кв.м. и ограничен:

- с севера – улица 8 Марта ;
- с юга- существующая жилая застройка;
- с востока – ул. Урицкого;
- с запада – проектируемая застройка.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории с устройством проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, детских площадок, площадки для хозяйственных нужд, которые оборудуются элементами малых архитектурных форм.

Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся дом расположен по адресу: г. Люберцы, улица 8 Марта, корпус 6, согласно проекту состоит из двух секций по 17 этажей, первый этаж нежилой. Конструктив дома монолит. В каждой секции предусмотрен отдельный самостоятельный вход и по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг. и 630 кг. Входы в нежилые помещения первого и подвального этажей. Высота жилых этажей от пола до потолка, без стяжки – 2,75 м., высота 1-го этажа 3 м.

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и описание технических характеристик:

Общее количество квартир в доме 174, общая площадь квартир 7833,6 кв.м, из них:

- Квартиры-студии 39 шт: площадь от 32,0 до 42,2 кв.м;
- Однокомнатные 71 шт: площадь от 31,4 до 31,6 кв.м ;
- Двухкомнатные 47 шт : площадь от 52,9 до 59,4 кв.м;
- Трехкомнатные 15 шт: площадь 79,7 кв.м;
- Четырехкомнатные 2 шт: площадь 95,0-121,8 кв.м;
- Нежилые помещения 901,9 кв.м. на первом этаже и в подвале торгового, офисного и бытового назначения, всего 7 штук площадью от 50,7 кв.м. до 357,9 кв.м.

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, ограждающие и несущие конструкции, оборудование, обслуживающее более одного помещения, элементы благоустройства и малых форм на придомовой территории, а так же земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0010102:40, 50:22:0010102:71, 50:22:0010102:2992, на которых расположен многоквартирный дом.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – I квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:

Администрация города Люберцы, МО; ГАСН МО; застройщик - ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»»; проектные организации – ООО «Архитектурное бюро «АРД»; генеральный подрядчик - ООО «ВираГрупп».

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика такие риски отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:

376 813 031 (триста семьдесят шесть миллионов восемьсот тринадцать тысяч тридцать один) рубль.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «ВираГрупп», ОГРН 1127746264524, 109542, г. Москва, Рязанский проспект, дом 86/1, стр.3, помещение 419

СРО НП «Объединение инженеров строителей», свидетельство № С.055.77.12286.06.2012 от 27.06.2012 г.,

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом права аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии с ст. 12.1 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

Страхованием гражданской ответственности застройщика или поручительством банка в соответствии с статьями 15.1 и 15.2 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...». Способы обеспечения по объекту в договорах долевого участия могут отличаться, конкретный способ обеспечения и наименование страховой компании или банка указывается в каждом заключаемом договоре долевого участия.

Генеральный директор

ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»

Н.А. Поздняков



Прошито,
пронумеровано
и
скреплено

3 (три) листа (об)

