

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата: 07.04.2023

г.Тверь

№ 85

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-RU69304000-106-2022 от 24.10.2022 г.**

На основании заявления от 20.01.2023 вх. № 53-РС ООО «Специализированный застройщик Дельта», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на строительство № 69-RU69304000-106-2022 от 24.10.2022 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3», в следующей редакции:

(Вместо ранее выданного)

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2022
1.2. Номер разрешения на	69-RU69304000-106-2022

строительство:	
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	250 месяцев – до 21 августа 2043
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дельта»
2.2.2. ИНН:	7721825900
2.2.3. ОГРН:	1147746273828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской	Городской округ город Тверь

округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Тверь
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Шоссе Петербургское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	69:40:0100217:19
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31481,0м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-40-0-00-2021-0005
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «СТИЛЬ»
5.2.2. ИНН:	6903033431
5.2.3. ОГРН:	1026900560280
5.3. Дата утверждения (при наличии):	- 14.12.2021 - 21.04.2022
5.4. Номер (при наличии):	- № 1 - № 2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2021
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-077253-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.04.2022
6.1.2.2. Номер:	69-2-1-3-024727-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Межрегиональный экспертный центр»

экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 1 очередь строительства
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	933
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	4262,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования, в том числе: - площадь АИТ - площадь помещений подвала, в том числе: - площадь технических помещений - площадь автостоянки	924,3 448,65 27,10 502,75 15,27 480,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) б) без учета лоджий	3087,79 2982,03
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.1.11. в том числе квартир (штук), в том числе: а) однокомнатных б) двухкомнатных в) трехкомнатных	39 16 14 9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	10
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	29,34
7.1. 17. Иные показатели:	Строительный объем – 161146,38 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 2661,00 м ³ , выше отм.0,000 –

	13485,38 м ³ , количество секций - 1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 2 очередь строительства
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	578,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	4692,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования, в том числе: помещение АИТ - площадь помещений подвала, в том числе: - площадь технических помещений - площадь автостоянки - площадь кладовых	1170,50 473,2 27,10 667,95 118,31 542,71 29,35
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) б) без учета лоджий	3087,79 2982,03
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.2.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	39

а) однокомнатных	16
б) двухкомнатных	14
в) трехкомнатных	9
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	10
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29,55
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 17610,26 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 3842,70 м ³ , выше отм.0,000 – 13767,56 м ³ , количество секций - 1
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 3 очередь строительства
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	550,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	4300,74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	965,66
- площадь помещений общего пользования, в том числе:	469,06
помещение АИТ	27,10
- площадь помещений подвала, в том числе:	469,6
- площадь технических помещений	14,7

- площадь автостоянки	448,57
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
а) с учетом лоджий (коэф. 0,5)	2956,19
б) без учета лоджий	2835,63
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.3.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	39
а) однокомнатных	16
б) двухкомнатных	22
в) трехкомнатных	1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	9
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	29,75
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 15920,21 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 2542,27 м ³ , выше отм.0,000 – 13377,94 м ³ , количество секций - 1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 1 этап строительства, 4 очередь строительства
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	2782,9
7.4.4.1. Площадь застройки части	-

объекта капитального строительства (кв.м):	
7.4.5. Площадь (кв.м):	23598,69
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	7732,09
- площадь помещений общего пользования, в том числе:	2071,35
помещение охраны:	25,15
помещение АИТ	48,70
- площадь помещений подвала, в том числе:	5097,76
а) площадь подземной автостоянки	4227,44
б) площадь технических помещений	309,43
в) площадь кладовок	565,98
г) площадь ramпы	243,65
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
а) с учетом лоджий (коэф. 0,5)	14012,86
б) без учета лоджий	13579,49
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.4.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	208
а) однокомнатных	93
б) двухкомнатных	91
в) трехкомнатных	24
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	69
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	29,25
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 89946,87 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 26538,06 м ³ , выше отм.0,000 –

	63408,81 м ³ , количество секций - 7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 2 этап строительства
7.5. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1836,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	15889,59
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования, в том числе: помещение АИТ - площадь помещений подвала, в том числе: площадь подземной автостоянки площадь технических помещений площадь кладовок	4887,16 1431,72 48,31 3057,61 2720,83 157,08 397,83
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): а) с учетом лоджий (коэф. 0,5) б) без учета лоджий	9280,21 9049,98
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.5.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	126

а) однокомнатных	35
б) двухкомнатных	46
в) трехкомнатных	45
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	29,75
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем – 59963,50 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 16926,16 м ³ , выше отм.0,000 – 43037,34 м ³ , количество секций - 4
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, Петербургское ш., д. 3. 3 этап строительства
7.6. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2585,20
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	18716,29
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	8131,88
- площадь помещений общего пользования, в том числе:	2626,18
помещение АИТ	48,77
помещение охраны	8,36
помещение магазина	1053,33
- площадь помещений подвала, в том числе:	5071,64

площадь подземной автостоянки	4282,72
площадь технических помещений	301
площадь рампы	138,45
площадь кладовок	434,06
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
а) с учетом лоджий (коэф. 0,5)	9521,02
б) без учета лоджий	9255,95
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.6.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	140
а) однокомнатных	57
б) двухкомнатных	67
в) трехкомнатные	16
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	91
7.6.13. Количество этажей:	9
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	29,95
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем – 71625,08 м ³ , в том числе ниже отм. 0,000 – 24870,65 м ³ , выше отм.0,000 – 46754,43 м ³ , количество секций - 4

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области		Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.	А.В. Винтер
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Сертификат ЭП	0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1	инициалы, фамилия
	Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович Действителен: с 23.01.2023 до 17.04.2024		