

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
БӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО Специализированный застройщик  
"Строительно-монтажное управление - 4",  
450103, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Кавказская, д. 17/1, пом. 12

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.10.2021

№ 02-RU 03308000-1244Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в  
состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности  
и безопасности объекта.

«Жилой дом Литер 3 на территории, ограниченной улицами Комсомольской,  
Малой Тихорецкой, Николая Ковалева, Вишерской в Октябрьском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан. »

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 106/3

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №559 от 18.03.2020 года,  
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020603:5236,

строительный адрес:

Октябрьский район городского округа город Уфа РБ, территория,  
ограниченная улицами Комсомольской, Малой Тихорецкой, Николая  
Ковалева, Вишерской.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:



02-RU 03308000-1244Ж-2019, дата выдачи 13.09.2021 (с изменениями № 3 от 13.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически  |
|--|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |              |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 90744,7      | 90983,6     |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | -            | -           |
| Общая площадь  | кв.м.             | 28380,68     | 29526,4     |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -            | -           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. индивидуальные колясочные (21 шт.)          | кв.м./шт.         | 1105,11      | 939,8       |
| <b>Количество зданий, сооружений</b>   | шт.               | 1            | 1           |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |              |             |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)  |                   |              |             |
| Количество мест  |                   | -            | -           |
| Количество помещений   |                   | -            | -           |
| Вместимость  | чел.              | -            | -           |
| Количество этажей  | шт.               | -            | -           |
| в том числе подземных  | шт.               | -            | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -            | -           |
| Лифты  | шт.               | -            | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -            | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -            | -           |
| Материалы фундаментов  |                   | -            | -           |
| Материалы стен   |                   | -            | -           |
| Материалы перекрытий   |                   | -            | -           |
| Материалы кровли   |                   | -            | -           |
| Иные показатели  |                   |              |             |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |              |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 19050,92     | 18899,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 5590,77      | 5396,7      |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 409/19050,92 | 409/18899,8 |



|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| 1-комнатные   | шт./кв.м. | 73/2635,86  | 73/2616,0   |
| 2-комнатные   | шт./кв.м. | 83/4176,54  | 83/4137,3   |
| 3-комнатные   | шт./кв.м. | 99/7365,25  | 99/7313,7   |
| 4-комнатные   | шт./кв.м. | 9/828,65  | 9/816,0   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв.м. | -   | -   |
| Количество этажей   | шт.       | 30  | 30  |
| в том числе подземных   | шт.       | 2   | 2   |
| Количество секций   | секций    | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв.м.     | 20414,44  | 20352,6   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение | Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение |
| Лифты   | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный железобетон  | Монолитный железобетон  |
| Материалы стен  |           | Кирпичные, Монолитные бетонные  | Кирпичные, Монолитные бетонные  |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный железобетон  | Монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная  | Рулонная  |
| Иные показатели   |           |   |   |
| Студии  | шт./кв.м. | 145/4044,63   | 145/4016,8  |
| Кладовые помещения  | шт./кв.м. | 102/392,33  | 102/388,6   |
| 3. Объекты производственного назначения   |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией |           |   |   |
| Тип объекта   |           | -   | -   |
| Мощность  |           | -   | -   |
| Производительность  |           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -   | -   |
| Лифты   | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | -   | -   |
| Материалы стен  |           | -   | -   |
| Материалы перекрытий  |           | -   | -   |
| Материалы кровли  |           | -   | -   |
| Иные показатели   |           |   |   |



4. Линейные объекты

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| Категория (класс)   |          | - | - |
| Протяженность   | м.       | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи   |          | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность   |          | - | - |
| Иные показатели   |          |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов |          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади  | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | - | - |
| Заполнение световых проемов   |          | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 11.10.2021, подготовлен: Лазарева Екатерина

Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12

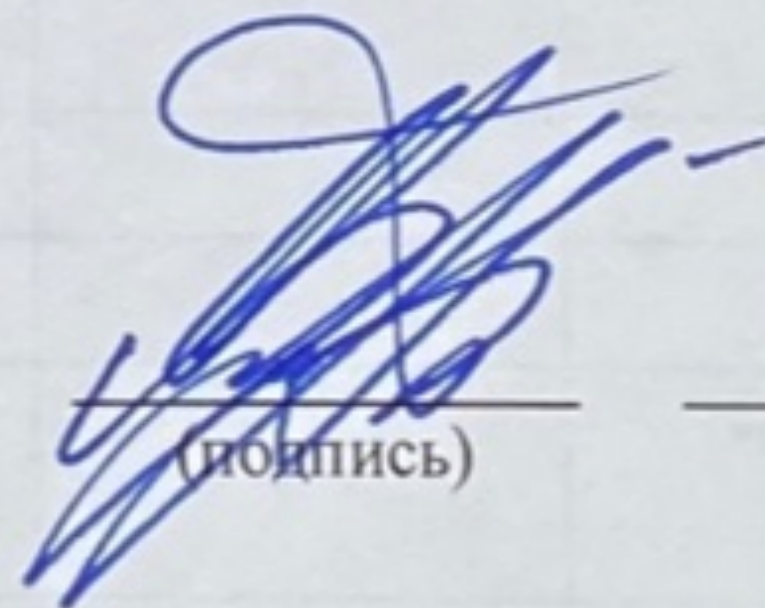
-596 от 15.02.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и

имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы

Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)

" 22 " октября 2021г.

Прошнуровано и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р. А. Муслимов

