

ИЗМЕНЕНИЯ от 30.12.2016 г.

к проектной декларации

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, «Норд», ж.д. 4 от 15.04.2016 г.

Раздел II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: «НОРД» корпус 4.

Цель проекта: строительство 18-ти этажного жилого дома башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 4.

Этапы и сроки реализации проекта:

1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий

Начало: ноябрь 2014 г.

Окончание: апрель 2016 г.

2 этап – выполнение строительно-монтажных работ:

Начало: май 2016 г.

Окончание: сентябрь 2018 г.

3 этап – ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2018 г.

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0026-16, утвержденное 11.04.2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза» проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 4»; результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации, проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в подразделе 3.1. настоящего заключения.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 30.12.2016 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкастрой»



О.С. Евгенова