

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(по состоянию на 25.07.2014г.)

о проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
МО «Первомайское сельское поселение», пос. Ильичево,
в районе ул. Садовая и ул. Парковая

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество «Мостостроительный трест № 6 – Дорожное строительство»
2. Место нахождения:	18880, Ленинградская обл., г.Выборг, ул. Физкультурная, д.17 Представительство: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13, б/ц "Грибоедов", 2 этаж
3. Режим работы:	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
4. О государственной регистрации:	Зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области 19.05.2000г. за № 01/05681, свидетельство о государственной регистрации серии ЛО-001 № 57125. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1034700875538 ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области 07.05.2003 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 47 № 001450211.
5. Об учредителях (участниках) застройщика:	Макаров Роман Анатольевич – 51% Кравцов Сергей Николаевич – 30% Львов Леонид Петрович – 19%
6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Нет
7. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит.
8. О финансовом результате текущего года:	- Финансовый результат (прибыль): 6 тыс. руб.
9. О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	-Размер кредиторской задолженности – 278 76 тыс. руб.; -Размер дебиторской задолженности – 61 684 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. О цели проекта строительства:	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса.
2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства объекта - II квартал 2011 года; Окончание строительства объекта – I квартал 2017 года
3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления Государственной вневедомственной экспертизы № 47-1-4-0107-09 от 15 апреля 2009 года (регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре)

4. О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области № RU 47505304-0045-2014 от 23 июля 2014 г. со сроком действия до 23 января 2017 г.
5. О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора № 23-2014 аренды земельного участка от 21.04.2014 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.
6. О площади земельного участка:	Земельный участок площадью 15 600 кв.м. Кадастровый номер 47:01:17-06-001:1478
7. Об элементах благоустройства:	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому комплексу, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
8. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок для строительства жилого комплекса находится в пос. Ильичево, в районе ул. Садовая и ул. Парковая.
9. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь квартир – 10432,68 кв.м. Общее количество квартир – 218, в т.ч.: Корпус №1 – 27 шт. Корпус №2 – 48 шт. Корпус №3 – 33 шт. Корпус №4 – 18 шт. Корпус №5 – 50 шт. Корпус №6 – 42 шт. Общая площадь зданий- 14620,2 в том числе: Корпус №1 – 1878,39 кв. м Корпус №2 – 2008,2 кв. м Корпус №3 – 2274,2 кв. м Корпус №4 – 1922,6 кв. м Корпус №5 – 2064,15 кв. м Корпус №6 – 2721,76 кв. м Общий строительный объем- 58113,12 м. куб., Этажность – 3эт. <u>Встроенно-пристроенные помещения , автостоянка- 1415 кв. м.</u>
10. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения.
11. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности:	Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Инженерные и подсобные службы жилого дома:

<p>ственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • водомерный узел; • теплоцентры; • насосные; • электрощитовые; • венткамеры. <p>Инженерно-техническое оборудование; Земельный участок.</p>
<p>12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1-я очередь - IV Квартал 2014 года 2-я очередь - I Квартал 2017 года</p>
<p>13. О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Выборгского района Ленинградской области; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный проектировщик
<p>14. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В текущее время таких рисков нет.</p>
<p>15. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 370 000 000 (триста семьдесят миллионов) рублей.</p>
<p>16. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «Бетонекс»</p>
<p>17. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют.</p>
<p>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</p>	

Генеральный директор
 ЗАО «Мостострой №6-Д»
 28.09.2012г.



Прошито и пронумеровано
3 (тщ)
Листа(ов)

