

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000516 от 28.06.2024

«Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.  
Многоквартирный жилой дом №2»

Дата первичного размещения: 28.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОМСК-ТРЭЙС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ОМСК-ТРЭЙС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>644046</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Омская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Омск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бульварная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д7</b> ; Корпус: <b>к1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом42</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73812299444</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk.omsk-treis@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://sz.omsk-treis.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галынский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОМСК-ТРЭЙС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5507061970</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5507061970</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025501380519</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.09.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Галынский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06149481974</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>550401410948</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Галынский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06149481974</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>550401410948</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником общества (100 %)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Омской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5503114765</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>902</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.06.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 626,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 894,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>130 910,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс «Центральный» в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска. Многоквартирный жилой дом №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ханты-Мансийский АО - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нефтеюганск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>50466.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30 422,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 068,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>32 490,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>12</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>120</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.08.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>28.04.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Первая Кадастровая Компания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8619017205</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>А-ПРОФИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8601066138</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АБКП "МАСТЕРПЛАН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5503137995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-2-022146-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5504238844</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Виктория"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-20-8-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.06.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.02.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):



	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Нефтеюганска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:20:0000050:2185</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 586,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>136</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В центральной части участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В центральной части участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона. Газон обыкновенный-852 м2, берёзы, сирень, рябина</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 4%, поперечный – 2%. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормативное освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на фасаде жилого дома и по внутренней территории освещением площадок и парковок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Территория оборудована малыми архитектурными формами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>59.8 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>45 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Юганскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮТЭК-Региональные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8601033125</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Нф-26.24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 679 131,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югансктранстеплосервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8604048754</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>576</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.40	3	44.70	2.74
2	Квартира	2	1	41.70	1	16.50	2.74
3	Квартира	2	1	41.10	1	16.10	2.74
4	Квартира	2	1	41.70	1	16.50	2.74
5	Квартира	2	1	62.40	2	31.80	2.74
6	Квартира	2	1	57.40	2	27.20	2.74
7	Квартира	3	1	79.70	3	44.70	2.74
8	Квартира	3	1	41.30	1	16.50	2.74
9	Квартира	3	1	40.70	1	16.10	2.74
10	Квартира	3	1	41.30	1	16.50	2.74
11	Квартира	3	1	61.80	2	31.80	2.74
12	Квартира	3	1	56.70	2	27.20	2.74
13	Квартира	4	1	79.70	3	44.70	2.74
14	Квартира	4	1	41.30	1	16.50	2.74
15	Квартира	4	1	40.70	1	16.10	2.74
16	Квартира	4	1	41.30	1	16.50	2.74
17	Квартира	4	1	61.80	2	31.80	2.74
18	Квартира	4	1	56.70	2	27.20	2.74
19	Квартира	5	1	79.70	3	44.70	2.74
20	Квартира	5	1	41.30	1	16.50	2.74
21	Квартира	5	1	40.70	1	16.10	2.74
22	Квартира	5	1	41.30	1	16.50	2.74
23	Квартира	5	1	61.80	2	31.80	2.74

24	Квартира	5	1	56.70	2	27.20	2.74
25	Квартира	6	1	79.70	3	44.70	2.74
26	Квартира	6	1	41.30	1	16.50	2.74
27	Квартира	6	1	40.70	1	16.10	2.74
28	Квартира	6	1	41.30	1	16.50	2.74
29	Квартира	6	1	61.80	2	31.80	2.74
30	Квартира	6	1	56.70	2	27.20	2.74
31	Квартира	7	1	79.70	3	44.70	2.74
32	Квартира	7	1	41.30	1	16.50	2.74
33	Квартира	7	1	40.70	1	16.10	2.74
34	Квартира	7	1	41.30	1	16.50	2.74
35	Квартира	7	1	61.80	2	31.80	2.74
36	Квартира	7	1	56.70	2	27.20	2.74
37	Квартира	8	1	79.70	3	44.70	2.74
38	Квартира	8	1	41.30	1	16.50	2.74
39	Квартира	8	1	40.70	1	16.10	2.74
40	Квартира	8	1	41.30	1	16.50	2.74
41	Квартира	8	1	61.80	2	31.80	2.74
42	Квартира	8	1	56.70	2	27.20	2.74
43	Квартира	9	1	79.70	3	44.70	2.74
44	Квартира	9	1	41.30	1	16.50	2.74
45	Квартира	9	1	40.70	1	16.10	2.74
46	Квартира	9	1	41.30	1	16.50	2.74
47	Квартира	9	1	61.80	2	31.80	2.74
48	Квартира	9	1	56.70	2	27.20	2.74
49	Квартира	10	1	79.70	3	44.70	2.74
50	Квартира	10	1	41.30	1	16.50	2.74
51	Квартира	10	1	40.70	1	16.10	2.74
52	Квартира	10	1	41.30	1	16.50	2.74
53	Квартира	10	1	61.80	2	31.80	2.74
54	Квартира	10	1	56.70	2	27.20	2.74
55	Квартира	11	1	79.50	3	44.70	2.74
56	Квартира	11	1	41.10	1	16.50	2.74
57	Квартира	11	1	40.50	1	16.10	2.74
58	Квартира	11	1	41.10	1	16.50	2.74
59	Квартира	11	1	61.60	2	31.80	2.74
60	Квартира	11	1	56.60	2	27.20	2.74
61	Квартира	12	1	79.50	3	44.70	2.74
62	Квартира	12	1	41.10	1	16.50	2.74
63	Квартира	12	1	40.50	1	16.10	2.74
64	Квартира	12	1	41.10	1	16.50	2.74
65	Квартира	12	1	61.60	2	31.80	2.74
66	Квартира	12	1	56.60	2	27.20	2.74
67	Квартира	13	1	79.50	3	44.70	2.74
68	Квартира	13	1	41.10	1	16.50	2.74
69	Квартира	13	1	40.50	1	16.10	2.74

70	Квартира	13	1	41.10	1	16.50	2.74
71	Квартира	13	1	61.60	2	31.80	2.74
72	Квартира	13	1	56.60	2	27.20	2.74
73	Квартира	14	1	79.50	3	44.70	2.74
74	Квартира	14	1	41.10	1	16.50	2.74
75	Квартира	14	1	40.50	1	16.10	2.74
76	Квартира	14	1	41.10	1	16.50	2.74
77	Квартира	14	1	61.60	2	31.80	2.74
78	Квартира	14	1	56.60	2	27.20	2.74
79	Квартира	15	1	79.50	3	44.70	2.74
80	Квартира	15	1	41.10	1	16.50	2.74
81	Квартира	15	1	40.50	1	16.10	2.74
82	Квартира	15	1	41.10	1	16.50	2.74
83	Квартира	15	1	61.60	2	31.80	2.74
84	Квартира	15	1	56.60	2	27.20	2.74
85	Квартира	16	1	79.50	3	44.70	2.74
86	Квартира	16	1	41.10	1	16.50	2.74
87	Квартира	16	1	40.50	1	16.10	2.74
88	Квартира	16	1	41.10	1	16.50	2.74
89	Квартира	16	1	61.60	2	31.80	2.74
90	Квартира	16	1	56.60	2	27.20	2.74
91	Квартира	17	1	79.20	3	44.70	2.74
92	Квартира	17	1	40.90	1	16.50	2.74
93	Квартира	17	1	40.30	1	16.10	2.74
94	Квартира	17	1	40.90	1	16.50	2.74
95	Квартира	17	1	61.30	2	31.80	2.74
96	Квартира	17	1	56.30	2	27.20	2.74
97	Квартира	2	2	62.00	2	34.60	2.74
98	Квартира	2	2	41.60	1	15.90	2.74
99	Квартира	2	2	41.50	1	14.00	2.74
100	Квартира	2	2	62.60	2	29.70	2.74
101	Квартира	2	2	43.90	1	14.00	2.74
102	Квартира	2	2	60.60	2	30.50	2.74
103	Квартира	3	2	61.30	2	34.60	2.74
104	Квартира	3	2	41.00	1	15.90	2.74
105	Квартира	3	2	41.00	1	14.00	2.74
106	Квартира	3	2	62.00	2	29.70	2.74
107	Квартира	3	2	43.50	1	14.00	2.74
108	Квартира	3	2	60.00	2	30.50	2.74
109	Квартира	4	2	61.30	2	34.60	2.74
110	Квартира	4	2	41.00	1	15.90	2.74
111	Квартира	4	2	41.00	1	14.00	2.74
112	Квартира	4	2	62.00	2	29.70	2.74
113	Квартира	4	2	43.50	1	14.00	2.74
114	Квартира	4	2	60.00	2	30.50	2.74
115	Квартира	5	2	61.30	2	34.60	2.74

116	Квартира	5	2	41.00	1	15.90	2.74
117	Квартира	5	2	41.00	1	14.00	2.74
118	Квартира	5	2	62.00	2	29.70	2.74
119	Квартира	5	2	43.50	1	14.00	2.74
120	Квартира	5	2	60.00	2	30.50	2.74
121	Квартира	6	2	61.30	2	34.60	2.74
122	Квартира	6	2	41.00	1	15.90	2.74
123	Квартира	6	2	41.00	1	14.00	2.74
124	Квартира	6	2	62.00	2	29.70	2.74
125	Квартира	6	2	43.50	1	14.00	2.74
126	Квартира	6	2	60.00	2	30.50	2.74
127	Квартира	7	2	61.30	2	34.60	2.74
128	Квартира	7	2	41.00	1	15.90	2.74
129	Квартира	7	2	41.00	1	14.00	2.74
130	Квартира	7	2	62.00	2	29.70	2.74
131	Квартира	7	2	43.50	1	14.00	2.74
132	Квартира	7	2	60.00	2	30.50	2.74
133	Квартира	8	2	61.30	2	34.60	2.74
134	Квартира	8	2	41.00	1	15.90	2.74
135	Квартира	8	2	41.00	1	14.00	2.74
136	Квартира	8	2	62.00	2	29.70	2.74
137	Квартира	8	2	43.50	1	14.00	2.74
138	Квартира	8	2	60.00	2	30.50	2.74
139	Квартира	9	2	61.30	2	34.60	2.74
140	Квартира	9	2	41.00	1	15.90	2.74
141	Квартира	9	2	41.00	1	14.00	2.74
142	Квартира	9	2	62.00	2	29.70	2.74
143	Квартира	9	2	43.50	1	14.00	2.74
144	Квартира	9	2	60.00	2	30.50	2.74
145	Квартира	10	2	61.30	2	34.60	2.74
146	Квартира	10	2	41.00	1	15.90	2.74
147	Квартира	10	2	41.00	1	14.00	2.74
148	Квартира	10	2	62.00	2	29.70	2.74
149	Квартира	10	2	43.50	1	14.00	2.74
150	Квартира	10	2	60.00	2	30.50	2.74
151	Квартира	11	2	61.10	2	34.60	2.74
152	Квартира	11	2	40.90	1	15.90	2.74
153	Квартира	11	2	40.80	1	14.00	2.74
154	Квартира	11	2	61.80	2	29.70	2.74
155	Квартира	11	2	43.40	1	14.00	2.74
156	Квартира	11	2	59.70	2	30.50	2.74
157	Квартира	12	2	61.10	2	34.60	2.74
158	Квартира	12	2	40.90	1	15.90	2.74
159	Квартира	12	2	40.80	1	14.00	2.74
160	Квартира	12	2	61.80	2	29.70	2.74
161	Квартира	12	2	43.40	1	14.00	2.74



162	Квартира	12	2	59.70	2	30.50	2.74
163	Квартира	13	2	61.10	2	34.60	2.74
164	Квартира	13	2	40.90	1	15.90	2.74
165	Квартира	13	2	40.80	1	14.00	2.74
166	Квартира	13	2	61.80	2	29.70	2.74
167	Квартира	13	2	43.40	1	14.00	2.74
168	Квартира	13	2	59.70	2	30.50	2.74
169	Квартира	14	2	61.10	2	34.60	2.74
170	Квартира	14	2	40.90	1	15.90	2.74
171	Квартира	14	2	40.80	1	14.00	2.74
172	Квартира	14	2	61.80	2	29.70	2.74
173	Квартира	14	2	43.40	1	14.00	2.74
174	Квартира	14	2	59.70	2	30.50	2.74
175	Квартира	15	2	61.10	2	34.60	2.74
176	Квартира	15	2	40.90	1	15.90	2.74
177	Квартира	15	2	40.80	1	14.00	2.74
178	Квартира	15	2	61.80	2	29.70	2.74
179	Квартира	15	2	43.40	1	14.00	2.74
180	Квартира	15	2	59.70	2	30.50	2.74
181	Квартира	16	2	61.10	2	34.60	2.74
182	Квартира	16	2	40.90	1	15.90	2.74
183	Квартира	16	2	40.80	1	14.00	2.74
184	Квартира	16	2	61.80	2	29.70	2.74
185	Квартира	16	2	43.40	1	14.00	2.74
186	Квартира	16	2	59.70	2	30.50	2.74
187	Квартира	17	2	60.80	2	34.60	2.74
188	Квартира	17	2	40.70	1	15.90	2.74
189	Квартира	17	2	40.70	1	14.00	2.74
190	Квартира	17	2	61.50	2	29.70	2.74
191	Квартира	17	2	43.20	1	14.00	2.74
192	Квартира	17	2	59.50	2	30.50	2.74
193	Квартира	2	3	57.40	2	27.20	2.74
194	Квартира	2	3	62.40	2	31.80	2.74
195	Квартира	2	3	41.70	1	16.50	2.74
196	Квартира	2	3	41.10	1	16.10	2.74
197	Квартира	2	3	41.70	1	16.50	2.74
198	Квартира	2	3	80.40	3	44.70	2.74
199	Квартира	3	3	56.70	2	27.20	2.74
200	Квартира	3	3	61.80	2	31.80	2.74
201	Квартира	3	3	41.30	1	16.50	2.74
202	Квартира	3	3	40.70	1	16.10	2.74
203	Квартира	3	3	41.30	1	16.50	2.74
204	Квартира	3	3	79.70	3	44.70	2.74
205	Квартира	4	3	56.70	2	27.20	2.74
206	Квартира	4	3	61.80	2	31.80	2.74
207	Квартира	4	3	41.30	1	16.50	2.74

208	Квартира	4	3	40.70	1	16.10	2.74
209	Квартира	4	3	41.30	1	16.50	2.74
210	Квартира	4	3	79.70	3	44.70	2.74
211	Квартира	5	3	56.70	2	27.20	2.74
212	Квартира	5	3	61.80	2	31.80	2.74
213	Квартира	5	3	41.30	1	16.50	2.74
214	Квартира	5	3	40.70	1	16.10	2.74
215	Квартира	5	3	41.30	1	16.50	2.74
216	Квартира	5	3	79.70	3	44.70	2.74
217	Квартира	6	3	56.70	2	27.20	2.74
218	Квартира	6	3	61.80	2	31.80	2.74
219	Квартира	6	3	41.30	1	16.50	2.74
220	Квартира	6	3	40.70	1	16.10	2.74
221	Квартира	6	3	41.30	1	16.50	2.74
222	Квартира	6	3	79.70	3	44.70	2.74
223	Квартира	7	3	56.70	2	27.20	2.74
224	Квартира	7	3	61.80	2	31.80	2.74
225	Квартира	7	3	41.30	1	16.50	2.74
226	Квартира	7	3	40.70	1	16.10	2.74
227	Квартира	7	3	41.30	1	16.50	2.74
228	Квартира	7	3	79.70	3	44.70	2.74
229	Квартира	8	3	56.70	2	27.20	2.74
230	Квартира	8	3	61.80	2	31.80	2.74
231	Квартира	8	3	41.30	1	16.50	2.74
232	Квартира	8	3	40.70	1	16.10	2.74
233	Квартира	8	3	41.30	1	16.50	2.74
234	Квартира	8	3	79.70	3	44.70	2.74
235	Квартира	9	3	56.70	2	27.20	2.74
236	Квартира	9	3	61.80	2	31.80	2.74
237	Квартира	9	3	41.30	1	16.50	2.74
238	Квартира	9	3	40.70	1	16.10	2.74
239	Квартира	9	3	41.30	1	16.50	2.74
240	Квартира	9	3	79.70	3	44.70	2.74
241	Квартира	10	3	56.70	2	27.20	2.74
242	Квартира	10	3	61.80	2	31.80	2.74
243	Квартира	10	3	41.30	1	16.50	2.74
244	Квартира	10	3	40.70	1	16.10	2.74
245	Квартира	10	3	41.30	1	16.50	2.74
246	Квартира	10	3	79.70	3	44.70	2.74
247	Квартира	11	3	56.60	2	27.20	2.74
248	Квартира	11	3	61.60	2	31.80	2.74
249	Квартира	11	3	41.10	1	16.50	2.74
250	Квартира	11	3	40.50	1	16.10	2.74
251	Квартира	11	3	41.10	1	16.50	2.74
252	Квартира	11	3	79.50	3	44.70	2.74
253	Квартира	12	3	56.60	2	27.20	2.74

254	Квартира	12	3	61.60	2	31.80	2.74
255	Квартира	12	3	41.10	1	16.50	2.74
256	Квартира	12	3	40.50	1	16.10	2.74
257	Квартира	12	3	41.10	1	16.50	2.74
258	Квартира	12	3	79.50	3	44.70	2.74
259	Квартира	13	3	56.60	2	27.20	2.74
260	Квартира	13	3	61.60	2	31.80	2.74
261	Квартира	13	3	41.10	1	16.50	2.74
262	Квартира	13	3	40.50	1	16.10	2.74
263	Квартира	13	3	41.10	1	16.50	2.74
264	Квартира	13	3	79.50	3	44.70	2.74
265	Квартира	14	3	56.60	2	27.20	2.74
266	Квартира	14	3	61.60	2	31.80	2.74
267	Квартира	14	3	41.10	1	16.50	2.74
268	Квартира	14	3	40.50	1	16.10	2.74
269	Квартира	14	3	41.10	1	16.50	2.74
270	Квартира	14	3	79.50	3	44.70	2.74
271	Квартира	15	3	56.60	2	27.20	2.74
272	Квартира	15	3	61.60	2	31.80	2.74
273	Квартира	15	3	41.10	1	16.50	2.74
274	Квартира	15	3	40.50	1	16.10	2.74
275	Квартира	15	3	41.10	1	16.50	2.74
276	Квартира	15	3	79.50	3	44.70	2.74
277	Квартира	16	3	56.60	2	27.20	2.74
278	Квартира	16	3	61.60	2	31.80	2.74
279	Квартира	16	3	41.10	1	16.50	2.74
280	Квартира	16	3	40.50	1	16.10	2.74
281	Квартира	16	3	41.10	1	16.50	2.74
282	Квартира	16	3	79.50	3	44.70	2.74
283	Квартира	17	3	56.30	2	27.20	2.74
284	Квартира	17	3	61.30	2	31.80	2.74
285	Квартира	17	3	40.90	1	16.50	2.74
286	Квартира	17	3	40.30	1	16.10	2.74
287	Квартира	17	3	40.90	1	16.50	2.74
288	Квартира	17	3	79.20	3	44.70	2.74
289	Квартира	2	4	80.40	3	44.70	2.74
290	Квартира	2	4	41.70	1	16.50	2.74
291	Квартира	2	4	41.10	1	16.10	2.74
292	Квартира	2	4	41.70	1	16.50	2.74
293	Квартира	2	4	62.40	2	31.80	2.74
294	Квартира	2	4	57.40	2	27.20	2.74
295	Квартира	3	4	79.70	3	44.70	2.74
296	Квартира	3	4	41.30	1	16.50	2.74
297	Квартира	3	4	40.70	1	16.10	2.74
298	Квартира	3	4	41.30	1	16.50	2.74
299	Квартира	3	4	61.80	2	31.80	2.74

300	Квартира	3	4	56.70	2	27.20	2.74
301	Квартира	4	4	79.70	3	44.70	2.74
302	Квартира	4	4	41.30	1	16.50	2.74
303	Квартира	4	4	40.70	1	16.10	2.74
304	Квартира	4	4	41.30	1	16.50	2.74
305	Квартира	4	4	61.80	2	31.80	2.74
306	Квартира	4	4	56.70	2	27.20	2.74
307	Квартира	5	4	79.70	3	44.70	2.74
308	Квартира	5	4	41.30	1	16.50	2.74
309	Квартира	5	4	40.70	1	16.10	2.74
310	Квартира	5	4	41.30	1	16.50	2.74
311	Квартира	5	4	61.80	2	31.80	2.74
312	Квартира	5	4	56.70	2	27.20	2.74
313	Квартира	6	4	79.70	3	44.70	2.74
314	Квартира	6	4	41.30	1	16.50	2.74
315	Квартира	6	4	40.70	1	16.10	2.74
316	Квартира	6	4	41.30	1	16.50	2.74
317	Квартира	6	4	61.80	2	31.80	2.74
318	Квартира	6	4	56.70	2	27.20	2.74
319	Квартира	7	4	79.70	3	44.70	2.74
320	Квартира	7	4	41.30	1	16.50	2.74
321	Квартира	7	4	40.70	1	16.10	2.74
322	Квартира	7	4	41.30	1	16.50	2.74
323	Квартира	7	4	61.80	2	31.80	2.74
324	Квартира	7	4	56.70	2	27.20	2.74
325	Квартира	8	4	79.70	3	44.70	2.74
326	Квартира	8	4	41.30	1	16.50	2.74
327	Квартира	8	4	40.70	1	16.10	2.74
328	Квартира	8	4	41.30	1	16.50	2.74
329	Квартира	8	4	61.80	2	31.80	2.74
330	Квартира	8	4	56.70	2	27.20	2.74
331	Квартира	9	4	79.70	3	44.70	2.74
332	Квартира	9	4	41.30	1	16.50	2.74
333	Квартира	9	4	40.70	1	16.10	2.74
334	Квартира	9	4	41.30	1	16.50	2.74
335	Квартира	9	4	61.80	2	31.80	2.74
336	Квартира	9	4	56.70	2	27.20	2.74
337	Квартира	10	4	79.70	3	44.70	2.74
338	Квартира	10	4	41.30	1	16.50	2.74
339	Квартира	10	4	40.70	1	16.10	2.74
340	Квартира	10	4	41.30	1	16.50	2.74
341	Квартира	10	4	61.80	2	31.80	2.74
342	Квартира	10	4	56.70	2	27.20	2.74
343	Квартира	11	4	79.50	3	44.70	2.74
344	Квартира	11	4	41.10	1	16.50	2.74
345	Квартира	11	4	40.50	1	16.10	2.74

346	Квартира	11	4	41.10	1	16.50	2.74
347	Квартира	11	4	61.60	2	31.80	2.74
348	Квартира	11	4	56.60	2	27.20	2.74
349	Квартира	12	4	79.50	3	44.70	2.74
350	Квартира	12	4	41.10	1	16.50	2.74
351	Квартира	12	4	40.50	1	16.10	2.74
352	Квартира	12	4	41.10	1	16.50	2.74
353	Квартира	12	4	61.60	2	31.80	2.74
354	Квартира	12	4	56.60	2	27.20	2.74
355	Квартира	13	4	79.50	3	44.70	2.74
356	Квартира	13	4	41.10	1	16.50	2.74
357	Квартира	13	4	40.50	1	16.10	2.74
358	Квартира	13	4	41.10	1	16.50	2.74
359	Квартира	13	4	61.60	2	31.80	2.74
360	Квартира	13	4	56.60	2	27.20	2.74
361	Квартира	14	4	79.50	3	44.70	2.74
362	Квартира	14	4	41.10	1	16.50	2.74
363	Квартира	14	4	40.50	1	16.10	2.74
364	Квартира	14	4	41.10	1	16.50	2.74
365	Квартира	14	4	61.60	2	31.80	2.74
366	Квартира	14	4	56.60	2	27.20	2.74
367	Квартира	15	4	79.50	3	44.70	2.74
368	Квартира	15	4	41.10	1	16.50	2.74
369	Квартира	15	4	40.50	1	16.10	2.74
370	Квартира	15	4	41.10	1	16.50	2.74
371	Квартира	15	4	61.60	2	31.80	2.74
372	Квартира	15	4	56.60	2	27.20	2.74
373	Квартира	16	4	79.50	3	44.70	2.74
374	Квартира	16	4	41.10	1	16.50	2.74
375	Квартира	16	4	40.50	1	16.10	2.74
376	Квартира	16	4	41.10	1	16.50	2.74
377	Квартира	16	4	61.60	2	31.80	2.74
378	Квартира	16	4	56.60	2	27.20	2.74
379	Квартира	17	4	79.20	3	44.70	2.74
380	Квартира	17	4	40.90	1	16.50	2.74
381	Квартира	17	4	40.30	1	16.10	2.74
382	Квартира	17	4	40.90	1	16.50	2.74
383	Квартира	17	4	61.30	2	31.80	2.74
384	Квартира	17	4	56.30	2	27.20	2.74
385	Квартира	2	5	60.60	2	30.50	2.74
386	Квартира	2	5	43.90	1	14.00	2.74
387	Квартира	2	5	62.60	2	29.70	2.74
388	Квартира	2	5	41.50	1	14.00	2.74
389	Квартира	2	5	41.60	1	15.90	2.74
390	Квартира	2	5	62.00	2	34.60	2.74
391	Квартира	3	5	60.00	2	30.50	2.74

392	Квартира	3	5	43.50	1	14.00	2.74
393	Квартира	3	5	62.00	2	29.70	2.74
394	Квартира	3	5	41.00	1	14.00	2.74
395	Квартира	3	5	41.00	1	15.90	2.74
396	Квартира	3	5	61.30	2	34.60	2.74
397	Квартира	4	5	60.00	2	30.50	2.74
398	Квартира	4	5	43.50	1	14.00	2.74
399	Квартира	4	5	62.00	2	29.70	2.74
400	Квартира	4	5	41.00	1	14.00	2.74
401	Квартира	4	5	41.00	1	15.90	2.74
402	Квартира	4	5	61.30	2	34.60	2.74
403	Квартира	5	5	60.00	2	30.50	2.74
404	Квартира	5	5	43.50	1	14.00	2.74
405	Квартира	5	5	62.00	2	29.70	2.74
406	Квартира	5	5	41.00	1	14.00	2.74
407	Квартира	5	5	41.00	1	15.90	2.74
408	Квартира	5	5	61.30	2	34.60	2.74
409	Квартира	6	5	60.00	2	30.50	2.74
410	Квартира	6	5	43.50	1	14.00	2.74
411	Квартира	6	5	62.00	2	29.70	2.74
412	Квартира	6	5	41.00	1	14.00	2.74
413	Квартира	6	5	41.00	1	15.90	2.74
414	Квартира	6	5	61.30	2	34.60	2.74
415	Квартира	7	5	60.00	2	30.50	2.74
416	Квартира	7	5	43.50	1	14.00	2.74
417	Квартира	7	5	62.00	2	29.70	2.74
418	Квартира	7	5	41.00	1	14.00	2.74
419	Квартира	7	5	41.00	1	15.90	2.74
420	Квартира	7	5	61.30	2	34.60	2.74
421	Квартира	8	5	60.00	2	30.50	2.74
422	Квартира	8	5	43.50	1	14.00	2.74
423	Квартира	8	5	62.00	2	29.70	2.74
424	Квартира	8	5	41.00	1	14.00	2.74
425	Квартира	8	5	41.00	1	15.90	2.74
426	Квартира	8	5	61.30	2	34.60	2.74
427	Квартира	9	5	60.00	2	30.50	2.74
428	Квартира	9	5	43.50	1	14.00	2.74
429	Квартира	9	5	62.00	2	29.70	2.74
430	Квартира	9	5	41.00	1	14.00	2.74
431	Квартира	9	5	41.00	1	15.90	2.74
432	Квартира	9	5	61.30	2	34.60	2.74
433	Квартира	10	5	60.00	2	30.50	2.74
434	Квартира	10	5	43.50	1	14.00	2.74
435	Квартира	10	5	62.00	2	29.70	2.74
436	Квартира	10	5	41.00	1	14.00	2.74
437	Квартира	10	5	41.00	1	15.90	2.74

438	Квартира	10	5	61.30	2	34.60	2.74
439	Квартира	11	5	59.70	2	30.50	2.74
440	Квартира	11	5	43.40	1	14.00	2.74
441	Квартира	11	5	61.80	2	29.70	2.74
442	Квартира	11	5	40.80	1	14.00	2.74
443	Квартира	11	5	40.90	1	15.90	2.74
444	Квартира	11	5	61.10	2	34.60	2.74
445	Квартира	12	5	59.70	2	30.50	2.74
446	Квартира	12	5	43.40	1	14.00	2.74
447	Квартира	12	5	61.80	2	29.70	2.74
448	Квартира	12	5	40.80	1	14.00	2.74
449	Квартира	12	5	40.90	1	15.90	2.74
450	Квартира	12	5	61.10	2	34.60	2.74
451	Квартира	13	5	59.70	2	30.50	2.74
452	Квартира	13	5	43.40	1	14.00	2.74
453	Квартира	13	5	61.80	2	29.70	2.74
454	Квартира	13	5	40.80	1	14.00	2.74
455	Квартира	13	5	40.90	1	15.90	2.74
456	Квартира	13	5	61.10	2	34.60	2.74
457	Квартира	14	5	59.70	2	30.50	2.74
458	Квартира	14	5	43.40	1	14.00	2.74
459	Квартира	14	5	61.80	2	29.70	2.74
460	Квартира	14	5	40.80	1	14.00	2.74
461	Квартира	14	5	40.90	1	15.90	2.74
462	Квартира	14	5	61.10	2	34.60	2.74
463	Квартира	15	5	59.70	2	30.50	2.74
464	Квартира	15	5	43.40	1	14.00	2.74
465	Квартира	15	5	61.80	2	29.70	2.74
466	Квартира	15	5	40.80	1	14.00	2.74
467	Квартира	15	5	40.90	1	15.90	2.74
468	Квартира	15	5	61.10	2	34.60	2.74
469	Квартира	16	5	59.70	2	30.50	2.74
470	Квартира	16	5	43.40	1	14.00	2.74
471	Квартира	16	5	61.80	2	29.70	2.74
472	Квартира	16	5	40.80	1	14.00	2.74
473	Квартира	16	5	40.90	1	15.90	2.74
474	Квартира	16	5	61.10	2	34.60	2.74
475	Квартира	17	5	59.50	2	30.50	2.74
476	Квартира	17	5	43.20	1	14.00	2.74
477	Квартира	17	5	61.50	2	29.70	2.74
478	Квартира	17	5	40.70	1	14.00	2.74
479	Квартира	17	5	40.70	1	15.90	2.74
480	Квартира	17	5	60.80	2	34.60	2.74
481	Квартира	2	6	57.40	2	27.20	2.74
482	Квартира	2	6	62.40	2	31.80	2.74
483	Квартира	2	6	41.70	1	16.50	2.74

484	Квартира	2	6	41.10	1	16.10	2.74
485	Квартира	2	6	41.70	1	16.50	2.74
486	Квартира	2	6	80.40	3	44.70	2.74
487	Квартира	3	6	56.70	2	27.20	2.74
488	Квартира	3	6	61.80	2	31.80	2.74
489	Квартира	3	6	41.30	1	16.50	2.74
490	Квартира	3	6	40.70	1	16.10	2.74
491	Квартира	3	6	41.30	1	16.50	2.74
492	Квартира	3	6	79.70	3	44.70	2.74
493	Квартира	4	6	56.70	2	27.20	2.74
494	Квартира	4	6	61.80	2	31.80	2.74
495	Квартира	4	6	41.30	1	16.50	2.74
496	Квартира	4	6	40.70	1	16.10	2.74
497	Квартира	4	6	41.30	1	16.50	2.74
498	Квартира	4	6	79.70	3	44.70	2.74
499	Квартира	5	6	56.70	2	27.20	2.74
500	Квартира	5	6	61.80	2	31.80	2.74
501	Квартира	5	6	41.30	1	16.50	2.74
502	Квартира	5	6	40.70	1	16.10	2.74
503	Квартира	5	6	41.30	1	16.50	2.74
504	Квартира	5	6	79.70	3	44.70	2.74
505	Квартира	6	6	56.70	2	27.20	2.74
506	Квартира	6	6	61.80	2	31.80	2.74
507	Квартира	6	6	41.30	1	16.50	2.74
508	Квартира	6	6	40.70	1	16.10	2.74
509	Квартира	6	6	41.30	1	16.50	2.74
510	Квартира	6	6	79.70	3	44.70	2.74
511	Квартира	7	6	56.70	2	27.20	2.74
512	Квартира	7	6	61.80	2	31.80	2.74
513	Квартира	7	6	41.30	1	16.50	2.74
514	Квартира	7	6	40.70	1	16.10	2.74
515	Квартира	7	6	41.30	1	16.50	2.74
516	Квартира	7	6	79.70	3	44.70	2.74
517	Квартира	8	6	56.70	2	27.20	2.74
518	Квартира	8	6	61.80	2	31.80	2.74
519	Квартира	8	6	41.30	1	16.50	2.74
520	Квартира	8	6	40.70	1	16.10	2.74
521	Квартира	8	6	41.30	1	16.50	2.74
522	Квартира	8	6	79.70	3	44.70	2.74
523	Квартира	9	6	56.70	2	27.20	2.74
524	Квартира	9	6	61.80	2	31.80	2.74
525	Квартира	9	6	41.30	1	16.50	2.74
526	Квартира	9	6	40.70	1	16.10	2.74
527	Квартира	9	6	41.30	1	16.50	2.74
528	Квартира	9	6	79.70	3	44.70	2.74
529	Квартира	10	6	56.70	2	27.20	2.74



530	Квартира	10	6	61.80	2	31.80	2.74
531	Квартира	10	6	41.30	1	16.50	2.74
532	Квартира	10	6	40.70	1	16.10	2.74
533	Квартира	10	6	41.30	1	16.50	2.74
534	Квартира	10	6	79.70	3	44.70	2.74
535	Квартира	11	6	56.60	2	27.20	2.74
536	Квартира	11	6	61.60	2	31.80	2.74
537	Квартира	11	6	41.10	1	16.50	2.74
538	Квартира	11	6	40.50	1	16.10	2.74
539	Квартира	11	6	41.10	1	16.50	2.74
540	Квартира	11	6	79.50	3	44.70	2.74
541	Квартира	12	6	56.60	2	27.20	2.74
542	Квартира	12	6	61.60	2	31.80	2.74
543	Квартира	12	6	41.10	1	16.50	2.74
544	Квартира	12	6	40.50	1	16.10	2.74
545	Квартира	12	6	41.10	1	16.50	2.74
546	Квартира	12	6	79.50	3	44.70	2.74
547	Квартира	13	6	56.60	2	27.20	2.74
548	Квартира	13	6	61.60	2	31.80	2.74
549	Квартира	13	6	41.10	1	16.50	2.74
550	Квартира	13	6	40.50	1	16.10	2.74
551	Квартира	13	6	41.10	1	16.50	2.74
552	Квартира	13	6	79.50	3	44.70	2.74
553	Квартира	14	6	56.60	2	27.20	2.74
554	Квартира	14	6	61.60	2	31.80	2.74
555	Квартира	14	6	41.10	1	16.50	2.74
556	Квартира	14	6	40.50	1	16.10	2.74
557	Квартира	14	6	41.10	1	16.50	2.74
558	Квартира	14	6	79.50	3	44.70	2.74
559	Квартира	15	6	56.60	2	27.20	2.74
560	Квартира	15	6	61.60	2	31.80	2.74
561	Квартира	15	6	41.10	1	16.50	2.74
562	Квартира	15	6	40.50	1	16.10	2.74
563	Квартира	15	6	41.10	1	16.50	2.74
564	Квартира	15	6	79.50	3	44.70	2.74
565	Квартира	16	6	56.60	2	27.20	2.74
566	Квартира	16	6	61.60	2	31.80	2.74
567	Квартира	16	6	41.10	1	16.50	2.74
568	Квартира	16	6	40.50	1	16.10	2.74
569	Квартира	16	6	41.10	1	16.50	2.74
570	Квартира	16	6	79.50	3	44.70	2.74
571	Квартира	17	6	56.30	2	27.20	2.74
572	Квартира	17	6	61.30	2	31.80	2.74
573	Квартира	17	6	40.90	1	16.50	2.74
574	Квартира	17	6	40.30	1	16.10	2.74
575	Квартира	17	6	40.90	1	16.50	2.74

576	Квартира	17	6	79.20	3	44.70	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	119.10	Коммерческая площадь	119.10	6.62
2	Нежилое помещение	1	1	121.50	Коммерческая площадь	121.50	6.62
3	Нежилое помещение	1	1	121.40	Коммерческая площадь	121.40	6.62
4	Нежилое помещение	1	2	73.40	Коммерческая площадь	73.40	6.62
5	Нежилое помещение	1	2	79.40	Коммерческая площадь	79.40	6.62
6	Нежилое помещение	1	2	83.10	Коммерческая площадь	83.10	6.62
7	Нежилое помещение	1	2	118.60	Коммерческая площадь	118.60	6.62
8	Нежилое помещение	1	3	114.80	Коммерческая площадь	114.80	6.17
9	Нежилое помещение	1	3	121.60	Коммерческая площадь	121.60	6.17
10	Нежилое помещение	1	3	101.80	Коммерческая площадь	101.80	6.17
11	Нежилое помещение	1	4	101.80	Коммерческая площадь	101.80	6.17
12	Нежилое помещение	1	4	121.60	Коммерческая площадь	121.60	6.17
13	Нежилое помещение	1	4	114.80	Коммерческая площадь	114.80	6.17
14	Нежилое помещение	1	5	118.60	Коммерческая площадь	118.60	5.72
15	Нежилое помещение	1	5	83.10	Коммерческая площадь	83.10	5.72
16	Нежилое помещение	1	5	79.40	Коммерческая площадь	79.40	5.72
17	Нежилое помещение	1	5	73.40	Коммерческая площадь	73.40	5.72
18	Нежилое помещение	1	6	92.70	Коммерческая площадь	92.70	5.72
19	Нежилое помещение	1	6	109.10	Коммерческая площадь	109.10	5.72
20	Нежилое помещение	1	6	119.10	Коммерческая площадь	119.10	5.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	30.50
2	Водомерный узел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	30.50
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Секция 4, 1 этаж	Техническое	30.50
4	Электрощитовая	Секции 6, 1 этаж	Техническое	30.50
5	Подсобное помещение	Секции 6, 1 этаж	Техническое	11.20
6	Техническое пространство	Секция 1, 1 этаж	Техническое	201.90
7	Техническое пространство	Секция 2, 1 этаж	Техническое	178.10
8	Техническое пространство	Секция 3, 1 этаж	Техническое	202.30
9	Техническое пространство	Секция 4, 1 этаж	Техническое	202.30
10	Техническое пространство	Секция 5, 1 этаж	Техническое	178.10
11	Техническое пространство	Секция 6, 1 этаж	Техническое	201.90
12	Машинное помещение лифта	Секция 1, кровля	Техническое	23.50
13	Машинное помещение лифта	Секция 2, кровля	Техническое	23.50
14	Машинное помещение лифта	Секция 3, кровля	Техническое	23.50
15	Машинное помещение лифта	Секция 4, кровля	Техническое	23.50
16	Машинное помещение лифта	Секция 5, кровля	Техническое	23.50
17	Машинное помещение лифта	Секция 6, кровля	Техническое	23.50
18	Тамбуры, холлы, вестибюли, помещение ТСЖ, лестничные клетки, межквартирные коридоры	Секция 1-6, 1-17 этаж	Общественное	16423.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ 1	Электроснабжение
2	Секции 6, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ 2	Электроснабжение
3	Секция 1, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 3, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 4, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 5, надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

8	Секция 3, 1 этаж, водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 4, 1 этаж, индивидуальный тепловой пункт	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 4, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Секция 5, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	Секция 6, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Секция 4, 1 этаж, индивидуальный тепловой пункт	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.08.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.08.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 543 810 980,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:20:0000050:2185</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810645000025217</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000673</b>
		БИК: <b>045209673</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>550502001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09227952</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 231 950 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 231 950 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

991351447164215010674279475360924915904

Владелец: **ООО "СЗ "ОМСК-ТРЭЙС",  
ГАЛЫНСКИЙ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ОМСК ГОРОД**

Действителен: с 31.01.2024 по 30.04.2025