

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002740 от 30.07.2020

**Завершение строительства объекта незавершенного строительства Общественно-жилой комплекс по адресу: Московская область, город Королев, улица Калинина, дом 11**

**Дата первичного размещения: 13.03.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ТЕХИНВЕСТСТРОЙ- Специализированный застройщик</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТИС-СЗ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141070</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Королев</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)318-51-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@megalit-korolev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.megalit-korolev.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Большегородская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анжелика</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ТЕХИНВЕСТСТРОЙ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5018088132</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035003372304</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегалит"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7825130839</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Брега</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-783-484 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780406215960</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие (более 50%) в уставном капитале организации</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 793 376,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>327 462,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Королев</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Калинина</b>
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>68 492 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22573,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>23701,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>46274,34 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АртГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7720708960</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СВМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721054301</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству- "ЛЕННИПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813054157</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0020-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2002</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Э-3-539-2002</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Общественно-жилой комплекс «Олимп»</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50302000-206a</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2009</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2009</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Королёва Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>78/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:45:0020405:651</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11800,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектными решениями на объекте предусмотрено размещение расчетного количества вело-мест. Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия проездов, открытых автостоянок, устройство плиточного покрытия тротуаров, устройство набивного покрытия дорожек и искусственного покрытия физкультурной площадки и площадок отдыха, установка газонного ограждения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>15 машино-мест на существующих открытых автостоянках, расположенных в квартале на территории общего пользования</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, физкультурная площадка с частичным размещением вне пятна застройки. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Временное накопление коммунальных отходов предусмотрено в контейнерных в мусоросборных камерах, где выделено место для крупногабаритных отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5% в продольном направлении и 1% - в поперечном направлении. Предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком:-перепад высоты в местах съезда на проезжую часть не превышает 0, 015 м; -высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м; - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышает 0,025 м. Над каждым входом предусмотрен навес (козырек). В каждой из пяти секций запроектирован лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2,10 х1,10 м и шириной дверного проема не менее 0,95 м. Входные тамбуры комплекса, доступные МГН, запроектированы глубиной не менее 2.30 м, шириной – не менее 1,50 м. На открытой автостоянке и в подземной автостоянке жилой части комплекса запроектированы места для личного автотранспорта инвалидов</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на фасаде здания и светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО, щит ЩНО запитывается от главного щита ГРЩД жилой части. ТУ №ЮЛ/00511/16 от 30.09.2019 г. АО «Энергосеть». Срок действия до 14.10.2021г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены малые архитектурные формы</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018176830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018176830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/2017</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018176830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 000 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МСК Энергосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00511/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 773 181,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018176830</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018176830</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018176830</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>365</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>197</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>195</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	5	1	69.9	2
2	Квартира	5	1	53.85	1
3	Квартира	5	1	65.11	2
4	Квартира	5	1	46.56	1
5	Квартира	5	1	50.99	1
6	Квартира	5	1	107.74	3
7	Квартира	6	1	69.9	2
8	Квартира	6	1	53.85	1
9	Квартира	6	1	65.11	2
10	Квартира	6	1	46.56	1
11	Квартира	6	1	50.99	1
12	Квартира	6	1	107.74	3
13	Квартира	7	1	69.9	2
14	Квартира	7	1	53.85	1
15	Квартира	7	1	65.11	2
16	Квартира	7	1	46.56	1
17	Квартира	7	1	50.99	1
18	Квартира	7	1	107.74	3
19	Квартира	8	1	69.9	2
20	Квартира	8	1	53.85	1
21	Квартира	8	1	65.11	2
22	Квартира	8	1	46.56	1
23	Квартира	8	1	50.99	1
24	Квартира	8	1	107.74	3
25	Квартира	9	1	69.9	2
26	Квартира	9	1	53.85	1
27	Квартира	9	1	65.11	2
28	Квартира	9	1	46.56	1
29	Квартира	9	1	50.99	1
30	Квартира	9	1	107.74	3
31	Квартира	10	1	69.9	2
32	Квартира	10	1	53.85	1
33	Квартира	10	1	65.11	2
34	Квартира	10	1	46.56	1
35	Квартира	10	1	50.99	1
36	Квартира	10	1	107.74	3
37	Квартира	11	1	69.9	2
38	Квартира	11	1	53.85	1
39	Квартира	11	1	65.11	2
40	Квартира	11	1	46.56	1
41	Квартира	11	1	50.99	1
42	Квартира	11	1	107.74	3
43	Квартира	12	1	69.9	2

44	Квартира	12	1	53.85	1
45	Квартира	12	1	65.11	2
46	Квартира	12	1	46.56	1
47	Квартира	12	1	50.99	1
48	Квартира	12	1	107.74	3
49	Квартира	13	1	69.9	2
50	Квартира	13	1	53.85	1
51	Квартира	13	1	65.11	2
52	Квартира	13	1	46.56	1
53	Квартира	13	1	50.99	1
54	Квартира	13	1	107.74	3
55	Квартира	14	1	69.9	2
56	Квартира	14	1	53.85	1
57	Квартира	14	1	65.11	2
58	Квартира	14	1	46.56	1
59	Квартира	14	1	50.99	1
60	Квартира	14	1	107.74	3
61	Квартира	15	1	69.9	2
62	Квартира	15	1	53.85	1
63	Квартира	15	1	65.11	2
64	Квартира	15	1	46.56	1
65	Квартира	15	1	50.99	1
66	Квартира	15	1	107.74	3
67	Квартира	16	1	69.9	2
68	Квартира	16	1	53.85	1
69	Квартира	16	1	65.11	2
70	Квартира	16	1	46.56	1
71	Квартира	16	1	50.99	1
72	Квартира	16	1	107.74	3
73	Квартира	17	1	69.9	2
74	Квартира	17	1	53.85	1
75	Квартира	17	1	65.11	2
76	Квартира	17	1	46.56	1
77	Квартира	17	1	50.99	1
78	Квартира	17	1	107.74	3
79	Квартира	5	2	87.86	3
80	Квартира	5	2	45.55	1
81	Квартира	5	2	51.64	1
82	Квартира	5	2	51.8	1
83	Квартира	5	2	46.02	1
84	Квартира	6	2	87.86	3
85	Квартира	6	2	45.55	1
86	Квартира	6	2	51.64	1

87	Квартира	6	2	51.8	1
88	Квартира	6	2	46.02	1
89	Квартира	7	2	87.86	3
90	Квартира	7	2	45.55	1
91	Квартира	7	2	51.64	1
92	Квартира	7	2	51.8	1
93	Квартира	7	2	46.02	1
94	Квартира	8	2	87.86	3
95	Квартира	8	2	45.55	1
96	Квартира	8	2	51.64	1
97	Квартира	8	2	51.8	1
98	Квартира	8	2	46.02	1
99	Квартира	9	2	87.86	3
100	Квартира	9	2	45.55	1
101	Квартира	9	2	51.64	1
102	Квартира	9	2	51.8	1
103	Квартира	9	2	46.02	1
104	Квартира	10	2	87.86	3
105	Квартира	10	2	45.55	1
106	Квартира	10	2	51.64	1
107	Квартира	10	2	51.8	1
108	Квартира	10	2	46.02	1
109	Квартира	11	2	87.86	3
110	Квартира	11	2	45.55	1
111	Квартира	11	2	51.64	1
112	Квартира	11	2	51.8	1
113	Квартира	11	2	46.02	1
114	Квартира	12	2	111.87	3
115	Квартира	12	2	74.15	2
116	Квартира	12	2	51.8	1
117	Квартира	12	2	46.02	1
118	Квартира	13	2	112.35	3
119	Квартира	13	2	45.55	1
120	Квартира	13	2	51.64	1
121	Квартира	13	2	51.8	1
122	Квартира	13	2	46.02	1
123	Квартира	14	2	112.35	3
124	Квартира	14	2	45.55	1
125	Квартира	14	2	51.64	1
126	Квартира	14	2	51.8	1
127	Квартира	14	2	46.02	1
128	Квартира	15	2	118.18	3
129	Квартира	15	2	45.55	1

130	Квартира	15	2	51.64	1
131	Квартира	15	2	51.8	1
132	Квартира	15	2	46.02	1
133	Квартира	16	2	124.61	3
134	Квартира	16	2	45.55	1
135	Квартира	16	2	51.64	1
136	Квартира	16	2	51.8	1
137	Квартира	16	2	46.02	1
138	Квартира	17	2	124.61	3
139	Квартира	17	2	45.55	1
140	Квартира	17	2	51.64	1
141	Квартира	17	2	51.8	1
142	Квартира	17	2	46.02	1
143	Квартира	18	2	104.64	3
144	Квартира	18	2	51.64	1
145	Квартира	18	2	51.8	1
146	Квартира	18	2	46.02	1
147	Квартира	5	3	105.87	3
148	Квартира	5	3	46.07	1
149	Квартира	5	3	50.74	1
150	Квартира	5	3	51.73	1
151	Квартира	5	3	46.66	1
152	Квартира	6	3	105.87	3
153	Квартира	6	3	46.07	1
154	Квартира	6	3	50.74	1
155	Квартира	6	3	51.73	1
156	Квартира	6	3	46.66	1
157	Квартира	7	3	105.87	3
158	Квартира	7	3	46.07	1
159	Квартира	7	3	50.74	1
160	Квартира	7	3	51.73	1
161	Квартира	7	3	46.66	1
162	Квартира	8	3	105.87	3
163	Квартира	8	3	46.07	1
164	Квартира	8	3	50.74	1
165	Квартира	8	3	51.73	1
166	Квартира	8	3	46.66	1
167	Квартира	9	3	105.87	3
168	Квартира	9	3	46.07	1
169	Квартира	9	3	50.74	1
170	Квартира	9	3	51.73	1
171	Квартира	9	3	46.66	1
172	Квартира	10	3	105.87	3

173	Квартира	10	3	46.07	1
174	Квартира	10	3	50.74	1
175	Квартира	10	3	51.73	1
176	Квартира	10	3	46.66	1
177	Квартира	11	3	105.87	3
178	Квартира	11	3	46.07	1
179	Квартира	11	3	50.74	1
180	Квартира	11	3	51.73	1
181	Квартира	11	3	46.66	1
182	Квартира	12	3	105.87	3
183	Квартира	12	3	46.07	1
184	Квартира	12	3	50.74	1
185	Квартира	12	3	51.73	1
186	Квартира	12	3	46.66	1
187	Квартира	13	3	105.87	3
188	Квартира	13	3	46.07	1
189	Квартира	13	3	50.74	1
190	Квартира	13	3	51.73	1
191	Квартира	13	3	46.66	1
192	Квартира	14	3	105.87	3
193	Квартира	14	3	46.07	1
194	Квартира	14	3	50.74	1
195	Квартира	14	3	51.73	1
196	Квартира	14	3	46.66	1
197	Квартира	15	3	105.87	3
198	Квартира	15	3	46.07	1
199	Квартира	15	3	50.74	1
200	Квартира	15	3	51.73	1
201	Квартира	15	3	46.66	1
202	Квартира	16	3	105.87	3
203	Квартира	16	3	46.07	1
204	Квартира	16	3	50.74	1
205	Квартира	16	3	51.73	1
206	Квартира	16	3	46.66	1
207	Квартира	17	3	105.87	3
208	Квартира	17	3	46.07	1
209	Квартира	17	3	50.74	1
210	Квартира	17	3	51.73	1
211	Квартира	17	3	46.66	1
212	Квартира	18	3	52.98	1
213	Квартира	18	3	46.09	1
214	Квартира	18	3	50.74	1
215	Квартира	18	3	51.73	1

216	Квартира	18	3	46.66	1
217	Квартира	19	3	126.14	4
218	Квартира	19	3	128.38	4
219	Квартира	5	4	104.95	2
220	Квартира	5	4	46.01	1
221	Квартира	5	4	51.6	1
222	Квартира	5	4	42.82	1
223	Квартира	5	4	90.52	3
224	Квартира	6	4	104.83	3
225	Квартира	6	4	46.01	1
226	Квартира	6	4	51.6	1
227	Квартира	6	4	42.82	1
228	Квартира	6	4	90.52	3
229	Квартира	7	4	104.83	3
230	Квартира	7	4	46.01	1
231	Квартира	7	4	51.6	1
232	Квартира	7	4	42.82	1
233	Квартира	7	4	90.52	3
234	Квартира	8	4	104.83	3
235	Квартира	8	4	46.01	1
236	Квартира	8	4	51.6	1
237	Квартира	8	4	42.82	1
238	Квартира	8	4	90.52	3
239	Квартира	9	4	104.83	3
240	Квартира	9	4	46.01	1
241	Квартира	9	4	51.6	1
242	Квартира	9	4	42.82	1
243	Квартира	9	4	90.52	3
244	Квартира	10	4	104.83	3
245	Квартира	10	4	46.01	1
246	Квартира	10	4	51.6	1
247	Квартира	10	4	42.82	1
248	Квартира	10	4	90.52	3
249	Квартира	11	4	104.83	3
250	Квартира	11	4	46.01	1
251	Квартира	11	4	51.6	1
252	Квартира	11	4	42.82	1
253	Квартира	11	4	90.52	3
254	Квартира	12	4	104.83	3
255	Квартира	12	4	46.01	1
256	Квартира	12	4	51.6	1
257	Квартира	12	4	42.82	1
258	Квартира	12	4	90.52	3

259	Квартира	13	4	104.83	3
260	Квартира	13	4	46.01	1
261	Квартира	13	4	51.6	1
262	Квартира	13	4	42.82	1
263	Квартира	13	4	114.35	3
264	Квартира	14	4	104.83	3
265	Квартира	14	4	46.01	1
266	Квартира	14	4	51.6	1
267	Квартира	14	4	42.82	1
268	Квартира	14	4	114.35	3
269	Квартира	15	4	104.83	3
270	Квартира	15	4	46.01	1
271	Квартира	15	4	51.6	1
272	Квартира	15	4	42.82	1
273	Квартира	15	4	115.18	3
274	Квартира	16	4	104.83	3
275	Квартира	16	4	46.01	1
276	Квартира	16	4	51.6	1
277	Квартира	16	4	42.82	1
278	Квартира	16	4	126.61	3
279	Квартира	17	4	104.83	3
280	Квартира	17	4	46.01	1
281	Квартира	17	4	51.6	1
282	Квартира	17	4	42.82	1
283	Квартира	17	4	126.61	3
284	Квартира	18	4	51.49	1
285	Квартира	18	4	46.01	1
286	Квартира	18	4	51.6	1
287	Квартира	18	4	99.92	3
288	Квартира	5	5	43.12	1
289	Квартира	5	5	55.73	1
290	Квартира	5	5	51.48	1
291	Квартира	5	5	46.1	1
292	Квартира	5	5	38.04	1
293	Квартира	5	5	87.74	3
294	Квартира	6	5	43.12	1
295	Квартира	6	5	55.73	1
296	Квартира	6	5	51.48	1
297	Квартира	6	5	46.1	1
298	Квартира	6	5	38.04	1
299	Квартира	6	5	87.74	3
300	Квартира	7	5	43.12	1
301	Квартира	7	5	55.73	1

302	Квартира	7	5	51.48	1
303	Квартира	7	5	46.1	1
304	Квартира	7	5	38.04	1
305	Квартира	7	5	87.74	3
306	Квартира	8	5	43.12	1
307	Квартира	8	5	55.73	1
308	Квартира	8	5	51.48	1
309	Квартира	8	5	46.1	1
310	Квартира	8	5	38.04	1
311	Квартира	8	5	87.74	3
312	Квартира	9	5	43.12	1
313	Квартира	9	5	55.73	1
314	Квартира	9	5	51.48	1
315	Квартира	9	5	46.1	1
316	Квартира	9	5	38.04	1
317	Квартира	9	5	87.74	3
318	Квартира	10	5	43.12	1
319	Квартира	10	5	55.73	1
320	Квартира	10	5	51.48	1
321	Квартира	10	5	46.1	1
322	Квартира	10	5	38.04	1
323	Квартира	10	5	87.74	3
324	Квартира	11	5	43.12	1
325	Квартира	11	5	55.73	1
326	Квартира	11	5	51.48	1
327	Квартира	11	5	46.1	1
328	Квартира	11	5	38.04	1
329	Квартира	11	5	87.74	3
330	Квартира	12	5	43.12	1
331	Квартира	12	5	55.73	1
332	Квартира	12	5	51.48	1
333	Квартира	12	5	46.1	1
334	Квартира	12	5	38.04	1
335	Квартира	12	5	87.74	3
336	Квартира	13	5	43.12	1
337	Квартира	13	5	55.73	1
338	Квартира	13	5	51.48	1
339	Квартира	13	5	46.1	1
340	Квартира	13	5	38.04	1
341	Квартира	13	5	87.74	3
342	Квартира	14	5	43.12	1
343	Квартира	14	5	55.73	1
344	Квартира	14	5	51.48	1

345	Квартира	14	5	46.1	1
346	Квартира	14	5	38.04	1
347	Квартира	14	5	87.74	3
348	Квартира	15	5	43.12	1
349	Квартира	15	5	55.73	1
350	Квартира	15	5	51.48	1
351	Квартира	15	5	46.1	1
352	Квартира	15	5	38.04	1
353	Квартира	15	5	87.74	3
354	Квартира	16	5	43.12	1
355	Квартира	16	5	55.73	1
356	Квартира	16	5	51.48	1
357	Квартира	16	5	46.1	1
358	Квартира	16	5	38.04	1
359	Квартира	16	5	87.74	3
360	Квартира	17	5	43.12	1
361	Квартира	17	5	55.73	1
362	Квартира	17	5	51.48	1
363	Квартира	17	5	46.1	1
364	Квартира	17	5	38.04	1
365	Квартира	17	5	87.74	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
201	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
202	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
203	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
204	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
205	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
206	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
207	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
208	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
209	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
210	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
211	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
212	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
213	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
214	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
215	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
216	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
217	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
218	нежилое помещение	-2	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25









192	нежилое помещение	-1	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
193	нежилое помещение	-1	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
194	нежилое помещение	-1	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
195	нежилое помещение	-1	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
196	нежилое помещение	-1	отсутствует	13.25	машиноместо	13.25
МФК	нежилое помещение	-1,1,2,3	отсутствует	19112.76	арендное помещение	19112.76
офисный этаж	нежилое помещение	4	отсутствует	2004.56	арендное помещение	2004.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	венткамера	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	36.2
2	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	5.9
3	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	3.82
4	технический коридор	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	84.09
12	тамбур	жилая секция 1, -2 этаж	общественное	2.79
13	техническое пространство	жилая секция 1, -2 этаж	техническое	704.06
14	тамбур	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	2.07
15	тамбур	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	3.1
16	лифтовой холл	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	4.8
17	лестничная клетка	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	13
18	техническое пространство	жилая секция 2, -2 этаж	техническое	386.52
19	электрощитовая	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	18.05
20	венткамера	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	43.84
21	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	9.8
22	коридор	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	14.13
23	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	3.3
24	лифтовой холл	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	8.02
25	техническое пространство	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	120.39
26	техническое помещение	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	10.29
27	техническое помещение	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	30.33
28	лестничная клетка	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	20.12
29	техническое пространство	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	126.43
30	тамбур	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	2.7
31	лестничная клетка	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	13
32	тамбур	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	2
33	лифтовой холл	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	1.9
34	тамбур-шлюз	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	9.9
35	лестничная клетка	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	13
36	техническое пространство	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	429.09
37	венткамера	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	22.46

38	помещение для аварийного сбора воды из ИТП	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	9.9
39	помещение для аварийного сбора воды из ИТП	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	3.48
40	тамбур-шлюз	жилая секция 5, -2 этаж	общественное	4.5
41	техническое пространство	жилая секция 5, -2 этаж	техническое	455.2
42	помещение для хранения люминисцентных лам	жилая секция 5, -2 этаж	техническое	15.19
43	электрощитовая	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	8.8
44	электрощитовая	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	17.72
45	тамбур	жилая секция 1, -1 этаж	общественное	3.86
46	венткамера	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	208.72
47	кабельная	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	31.5
48	техническое пространство	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	427.95
49	техническое помещение	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	23.47
50	электрощитовая	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	13.01
51	электрощитовая	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	9.03
52	венткамера	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	24.86
53	тамбур-шлюз	жилая секция 2, -1 этаж	общественное	4.29
54	тамбур-шлюз	жилая секция 2, -1 этаж	общественное	4.2
55	лестничная клетка	жилая секция 2, -1 этаж	общественное	16.45
56	венткамера	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	27.57
57	коридор	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	76.93
58	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	17.62
59	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	8.5
60	электрощитовая	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	8.9
61	электрощитовая	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	16.4
62	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	110
63	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	8.9
64	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	23.3
65	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	2.22
66	лифтовой холл	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	9.8
67	зона безопасности МГН	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	11.34
68	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	12.7
69	тамбур-шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	4.3
70	лестничная клетка	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	16.04
71	тамбур-шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	8.23
72	лестничная клетка	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	15.95
73	электрощитовая	жилая секция 4, -1 этаж	техническое	9.02
74	электрощитовая	жилая секция 4, -1 этаж	техническое	16.56
75	лифтовой холл	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	9.77
76	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	9.31
77	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	8.95
78	шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	3.93
79	санузел	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	6.44
80	шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	6.59

81	санузел	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	10.67
82	кабина для инвалидов	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	4.9
83	венткамера	жилая секция 4, -1 этаж	техническое	27.57
84	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	154.65
85	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	159.41
86	электрощитовая	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	8.76
87	электрощитовая	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	13.07
88	помещение уборочного инвентаря	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	7.98
89	ИТП	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	45.9
90	кабельная	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	4.01
91	тамбур	жилая секция 5, -1 этаж	общественное	4.5
92	насосная	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	27.08
93	помещение хранения ламп	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	15.19
94	насосная	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	65
95	помещение ГРЩ	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	23.44
96	техническое пространство	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	378.76
97	тамбур	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	9.73
98	вестибюль	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	13.83
99	помещение консьержа	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	10.7
100	санузел	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	1.97
101	лифтовой холл	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	9.11
102	мусоросборная камера	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	9.45
103	тамбур	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	3.62
104	лестничная клетка	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	13.48
105	тамбур	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	9.23
106	вестибюль	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	24.88
107	помещение консьержа	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	9.51
108	санузел	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	2.2
109	лифтовой холл	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	8.94
110	мусоросборная камера	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	9.41
111	тамбур	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	3.14
112	лестничная клетка	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	12.38
113	лестничная клетка и лифтовой холл	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	18.7
114	ИТП	жилая секция 2, 1 этаж	техническое	42.32
115	тамбур-шлюз	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	2.82
116	тамбур	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	9.05
117	вестибюль	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	24.88
118	помещение консьержа	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	9.51
119	санузел	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	2.2
120	лифтовой холл	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	8.94
121	мусоросборная камера	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	9.41
122	тамбур	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	3.61
123	лестничная клетка	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	12.45

124	тамбур	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	4.1
125	ИТП	жилая секция 3, 1 этаж	техническое	25.95
126	табур-шлюз	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	1.9
127	табур-шлюз	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	1.56
128	лифтовой холл	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	16.69
129	лестничная клетка и лифтовой холл	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	18.7
130	тамбур	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	9.23
131	вестибюль	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	24.88
132	помещение консьержа	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	9.51
133	санузел	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	2.2
134	лифтовой холл	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	8.94
135	мусоросборная камера	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	9.41
136	тамбур	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	3.61
137	лестничная клетка	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	12.38
138	лифтовой холл	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	18.61
139	ИТП	жилая секция 4, 1 этаж	техническое	40.52
140	лестничная клетка	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	20.76
141	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	9.92
142	вестибюль	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	13.86
143	помещение консьержа	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	10.5
144	санузел	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	1.97
145	лифтовой холл	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	8.84
146	мусоросборная камера	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	9.05
147	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	3.61
148	лестничная клетка	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	12.25
149	помещение уборочного инвентаря	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	10.2
150	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	1.8
151	коридор	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	12.6
152	диспетчерская	жилая секция 5, 1 этаж	техническое	17.33
153	аппаратная	жилая секция 5, 1 этаж	техническое	17.86
154	санузел	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	2.22
155	комната отдыха	жилая секция 5, 1 этаж	нежилое	18.87
156	венткамера	жилая секция 5, 1 этаж	техническое	36.14
157	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	2.18
158	диспетчерская	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	39
159	тамбур	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	3.43
160	кроссовое помещение	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	12.04
161	санузел	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	3.56
162	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 1	техническое	8.94
163	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 2	техническое	8.94
164	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 3	техническое	8.94
165	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 4	техническое	8.94
166	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 5	техническое	8.94

167	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 1	общественное	8.84
168	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 2	общественное	8.84
169	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 3	общественное	8.84
170	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 4	общественное	8.84
171	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 5	общественное	8.84
172	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	176.5
173	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	131.22
174	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	139.98
175	венткамера	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	15.11
176	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	140.82
177	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	142.6
178	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	13.08
179	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	4.68
180	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	8.64
181	коридор	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	26.75
182	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	13.09
183	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	4.69
184	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	8.84
185	коридор	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	23.77
186	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	13.09
187	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	4.69
188	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	8.84
189	коридор	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	23.26
190	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	13.08
191	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	4.69
192	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	8.84
193	коридор	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	24.69
194	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	13.01
195	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	4.73
196	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	8.84
197	коридор	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	29.48
198	лестничная клетка	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	13
199	тамбур	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	4.68
200	лифтовой холл	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	8.84
201	коридор	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	26.75
202	лестничная клетка	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	13
203	тамбур	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	4.69
204	лифтовой холл	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	8.84
205	коридор	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	23.77
206	лестничная клетка	жилая часть, 6 этаж, 3 секция	общественное	13
207	тамбур	жилая часть, 6 этаж, 3 секция	общественное	4.69
208	лифтовой холл	жилая часть, 6 этаж, 3 секция	общественное	8.84
209	коридор	жилая часть, 6 этаж, 3 секция	общественное	23.26



253	коридор	жилая часть, 8 этаж, 4 секция	общественное	24.69
254	лестничная клетка	жилая часть, 8 этаж, 5 секция	общественное	13
255	тамбур	жилая часть, 8 этаж, 5 секция	общественное	4.73
256	лифтовой холл	жилая часть, 8 этаж, 5 секция	общественное	8.84
257	коридор	жилая часть, 8 этаж, 5 секция	общественное	29.48
258	лестничная клетка	жилая часть, 9 этаж, 1 секция	общественное	13
259	тамбур	жилая часть, 9 этаж, 1 секция	общественное	4.68
260	лифтовой холл	жилая часть, 9 этаж, 1 секция	общественное	8.84
261	коридор	жилая часть, 9 этаж, 1 секция	общественное	26.75
262	лестничная клетка	жилая часть, 9 этаж, 2 секция	общественное	13
263	тамбур	жилая часть, 9 этаж, 2 секция	общественное	4.69
264	лифтовой холл	жилая часть, 9 этаж, 2 секция	общественное	8.84
265	коридор	жилая часть, 9 этаж, 2 секция	общественное	23.77
266	лестничная клетка	жилая часть, 9 этаж, 3 секция	общественное	13
267	тамбур	жилая часть, 9 этаж, 3 секция	общественное	4.69
268	лифтовой холл	жилая часть, 9 этаж, 3 секция	общественное	8.84
269	коридор	жилая часть, 9 этаж, 3 секция	общественное	23.26
270	лестничная клетка	жилая часть, 9 этаж, 4 секция	общественное	13
271	тамбур	жилая часть, 9 этаж, 4 секция	общественное	4.69
272	лифтовой холл	жилая часть, 9 этаж, 4 секция	общественное	8.84
273	коридор	жилая часть, 9 этаж, 4 секция	общественное	24.69
274	лестничная клетка	жилая часть, 9 этаж, 5 секция	общественное	13
275	тамбур	жилая часть, 9 этаж, 5 секция	общественное	4.73
276	лифтовой холл	жилая часть, 9 этаж, 5 секция	общественное	8.84
277	коридор	жилая часть, 9 этаж, 5 секция	общественное	29.48
278	лестничная клетка	жилая часть, 10 этаж, 1 секция	общественное	13
279	тамбур	жилая часть, 10 этаж, 1 секция	общественное	4.68
280	лифтовой холл	жилая часть, 10 этаж, 1 секция	общественное	8.84
281	коридор	жилая часть, 10 этаж, 1 секция	общественное	26.75
282	лестничная клетка	жилая часть, 10 этаж, 2 секция	общественное	13
283	тамбур	жилая часть, 10 этаж, 2 секция	общественное	4.69
284	лифтовой холл	жилая часть, 10 этаж, 2 секция	общественное	8.84
285	коридор	жилая часть, 10 этаж, 2 секция	общественное	23.77
286	лестничная клетка	жилая часть, 10 этаж, 3 секция	общественное	13
287	тамбур	жилая часть, 10 этаж, 3 секция	общественное	4.69
288	лифтовой холл	жилая часть, 10 этаж, 3 секция	общественное	8.84
289	коридор	жилая часть, 10 этаж, 3 секция	общественное	23.26
290	лестничная клетка	жилая часть, 10 этаж, 4 секция	общественное	13
291	тамбур	жилая часть, 10 этаж, 4 секция	общественное	4.69
292	лифтовой холл	жилая часть, 10 этаж, 4 секция	общественное	8.84
293	коридор	жилая часть, 10 этаж, 4 секция	общественное	24.69
294	лестничная клетка	жилая часть, 10 этаж, 5 секция	общественное	13
295	тамбур	жилая часть, 10 этаж, 5 секция	общественное	4.73







425	коридор	жилая часть, 17 этаж, 2 секция	общественное	23.77
426	лестничная клетка	жилая часть, 17 этаж, 3 секция	общественное	13
427	тамбур	жилая часть, 17 этаж, 3 секция	общественное	4.69
428	лифтовой холл	жилая часть, 17 этаж, 3 секция	общественное	8.84
429	коридор	жилая часть, 17 этаж, 3 секция	общественное	23.26
430	лестничная клетка	жилая часть, 17 этаж, 4 секция	общественное	13
431	тамбур	жилая часть, 17 этаж, 4 секция	общественное	4.69
432	лифтовой холл	жилая часть, 17 этаж, 4 секция	общественное	8.84
433	коридор	жилая часть, 17 этаж, 4 секция	общественное	24.69
434	лестничная клетка	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	13
435	тамбур	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	4.73
436	лифтовой холл	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	8.84
437	коридор	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	29.48
438	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	2.65
439	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	техническое	1.44
440	машинное помещение лифтов	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	техническое	16.02
441	чердак	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	257.7
442	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	13.09
443	чердак	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	215.2
444	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	13.21
445	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	4.7
446	лифтовой холл	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	8.84
447	коридор	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	20.8
448	чердак	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	36
449	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	13.05
450	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	4.69
451	лифтовой холл	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	8.84
452	коридор	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	23.26
453	чердак	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	52.36
454	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	13.1
455	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	4.69
456	лифтовой холл	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	8.84
457	коридор	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	20.21
458	чердак	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	52.36
459	чердак	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	38.15
460	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	12.88
461	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	2.62
462	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	техническое	3.39
463	машинное помещение лифтов	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	техническое	15.98
464	чердак	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	196.4
465	чердак	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	201
466	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 1 секция	общественное	12.63
467	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 1 секция	общественное	4.15

468	венткамера	жилая часть, 19 этаж, 1 секция	техническое	30.07
469	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	13.03
470	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	2.4
471	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	техническое	1.74
472	машинное помещение лифтов	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	техническое	16.02
473	чердак	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	149.5
474	чердак	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	161.75
475	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	13.05
476	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	4.69
477	лифтовой холл	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	8.84
478	коридор	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	16.2
479	чердак	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	56
480	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	2.4
481	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	13.09
482	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	техническое	1.8
483	машинное помещение лифтов	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	техническое	16.02
484	чердак	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	162.7
485	чердак	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	204.5
486	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 5 секция	общественное	12.8
487	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 5 секция	общественное	4.46
488	венткамера	жилая часть, 19 этаж, 5 секция	техническое	30.07
489	лестничная клетка	жилая часть, отм.+64,100, 2 секция	общественное	13
490	тамбур	жилая часть, отм.+64,100, 2 секция	общественное	4.29
491	венткамера	жилая часть, отм.+64,100, 2 секция	техническое	30.07
492	лестничная клетка	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	13.03
493	тамбур	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	2.56
494	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	техническое	1.73
495	машинное помещение лифтов	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	техническое	15.98
496	чердак	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	162.7
497	чердак	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	150.7
498	лестничная клетка	жилая часть, отм.+64,100, 4 секция	общественное	13
499	тамбур	жилая часть, отм.+64,100, 4 секция	общественное	4.29
500	венткамера	жилая часть, отм.+64,100, 4 секция	техническое	30.07
501	лестничная клетка	жилая часть, отм.+66,400, 3 секция	общественное	13
502	тамбур	жилая часть, отм.+66,400, 3 секция	общественное	4.29
503	венткамера	жилая часть, отм.+66,400, 3 секция	техническое	30.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка, -2 этаж	теплотрасса	прокладка теплосети от точки ввода до всех ИТП

2	подземная автостоянка, -2 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (приточная)
3	подземная автостоянка, -2 этаж, под жилой секцией 3	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (вытяжная)
4	подземная автостоянка, -2 этаж, под жилой секцией 4	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы )
5	подземная автостоянка, -2 этаж, под под жилой секцией 2	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
6	подземная автостоянка, -2 этаж	электрощитовая	электропитание автостоянки
7	жилые секции -1 этаж; -2 этаж, под жилой секцией 3; МФК 1 этаж	лифтовое оборудование, 17 лифтов	вертикальный транспорт
8	подземная автостоянка, -1 этаж	вводный узел учета тепловой энергии	учет тепловой энергии в здании
9	подземная автостоянка, -1 этаж	ИТП автостоянки	распределение и учет тепловой энергии в автостоянке
10	подземная автостоянка, -1 этаж	насосное оборудование пожаротушения	пожаротушение автостоянки
11	подземная автостоянка, -1 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (приточная)
12	жилая часть, -1 этаж, 1 секция	электрощитовая	электропитание жилой зоны
13	жилая часть, -1 этаж, 1 секция	электрощитовая	электропитание МФК
14	жилая часть, -1 этаж, 1 секция	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
15	жилая часть, -1 этаж, 2 секция	электрощитовая	электропитание жилой зоны
16	жилая часть, -1 этаж, 2 секция	электрощитовая	электропитание офиса
17	жилая часть, -1 этаж, 2 секция	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (вытяжная)
18	жилая часть, -1 этаж, 3 секция	электрощитовая	электропитание МФК
19	жилая часть, -1 этаж, 3 секция	электрощитовая	электропитание автостоянки
20	жилая часть, -1 этаж, 4 секция	электрощитовая	электропитание офиса
21	жилая часть, -1 этаж, 4 секция	электрощитовая	электропитание жилой части
22	жилая часть, -1 этаж, 4 секция	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
23	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	электрощитовая	электропитание МФК
24	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	электрощитовая	электропитание жилой части
25	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	ИТП МФК	распределение и учет тепловой энергии в МФК
26	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	ГРЩ	электропитание жилой части
27	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	водомерный узел, насосное оборудование	учет холодной воды, обеспечение потребителей холодной водой
28	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	насосное оборудование пожаротушения	пожаротушение жилой части и МФК
29	МФК, -1 этаж	электрощитовая	электропитание -1 этажа МФК
30	МФК, -1 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции МФК
31	жилая часть, секция 1, 1 этаж	ИТП МФК	распределение и учет тепловой энергии в МФК
32	жилая часть, секция 1, 1 этаж	ГРЩ МФК	электропитание МФК
33	жилая часть, секция 2, 1 этаж	ИТП жилой части	распределение и учет тепловой энергии в жилой части
34	жилая часть, секция 3, 1 этаж	ИТП офисов	распределение и учет тепловой энергии в арендных помещениях 4 этажа
35	жилая часть, секция 4, 1 этаж	ИТП жилой части	распределение и учет тепловой энергии в жилой части
36	жилая часть, секция 5, 1 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции (подпор)
37	жилая часть, секция 5, 1 этаж	электрощитовая	электропитание МФК
38	МФК, 2 этаж	электрощитовая (3 помещения)	электропитание МФК
39	МФК, 3 этаж	электрощитовая (3 помещения)	электропитание МФК
40	МФК, 3 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции (подпор)

41	техэтаж, район жилой секции 3	вентиляционное оборудование	система вентиляции (подпор)
42	4 этаж жилой части (офисы), секции 1,2,3,5	вентиляционное оборудование (4 помещения)	система вентиляции офисов
43	4 этаж жилой части (офисы), секция 4	вентиляционное оборудование	система вентиляции лифтового холла и лифтовой шахты
44	4 этаж МФК	вентиляционное оборудование (4 помещения)	система вентиляции МФК (приточно-вытяжная)
45	подземная автостоянка, МФК, офисные помещения, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	система отопления	компенсация тепловпотерь
46	квартиры, санузлы встроенных помещений, мусоросборные камеры	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
47	подземная автостоянка -1 этаж, жилая часть -1 этаж и 1 этаж	насосное оборудование горячего водоснабжения (ИТП)	обеспечение потребителей горячей водой
48	квартиры, санузлы встроенных помещений, мусоросборные камеры	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
49	квартиры, санузлы встроенных помещений, мусоросборные камеры	система хозяйственно-бытовой канализации	отведение стоков
50	подземная автостоянка, МФК, общее имущество в многоквартирном доме, офисный этаж	внутренний пожарный водопровод	пожаротушение
51	подземная автостоянка	автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой	пожаротушение
52	кровля	система ливневой канализации	отведение осадков
	подземная автостоянка, общее имущество жилой части (этажные коридоры, тамбур-шлюзы), МФК (арендные помещения и загрузочный двор), офисный этаж (коридоры)	системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
53	лифты; зоны МГН; тамбуры лестничных клеток соединяющие 1 этаж с подвалом	система приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
54	подземная автостоянка; общее имущество(этажные коридоры, тамбур-шлюзы); МФК(арендные помещения и загрузочный двор)	система компенсации при дымоудалении	компенсация дымоудаления
55	подземная автостоянка, жилая часть, МФК, офисный этаж	система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
56	подземная автостоянка, жилая часть, МФК, офисный этаж	автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами и инженерным оборудованием
57	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, автостоянка, МФК, офисы	система оповещения и управления эвакуацией	управление световыми и звуковыми оповещателями с целью информирования людей о пожарной опасности
58	технические помещения подземная автостоянки, жилой части, МФК и офисного этажа	система автоматизации инженерного оборудования	управление и контроль работы общеобменной вентиляции, противодымной вентиляции
59	технические помещения подземная автостоянки, жилой части, МФК и офисного этажа	автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерными системами	сбор и обработка информации от инженерных систем здания, телеуправление удаленными объектами, обеспечение диспетчерской связи
60	общее имущество в многоквартирном доме	система автоматизации противопожарной защиты	обслуживание и управление системами противопожарной защиты жилой части здания (обнаружение пожара, вентиляция, пожаротушение)
61	подземная автостоянка, МФК, жилая часть (общественные и технические помещения)	система охранно-тревожной сигнализации (ОТС),охранное видеонаблюдение	обнаружение несанкционированного проникновения
62	Подземная автостоянка, МФК, жилая часть(общественные помещения)	система контроля и управления доступом	Управление доступом персонала и посетителей в служебные и административные помещения. Управление постановкой-снятием под охрану зон ОТС

63	подземная автостоянка, жилая часть	система видеодомофонии	для видео- и аудиодомофонной связи жильцов и консьержа с входными зонами здания
64	Технические помещения подземной автостоянки, жилой части, МФК и офисного этажа. Кровля здания.	система молниезащиты и заземления	для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции
65	МФК (общественные помещения), жилая часть здания (общественные помещения и квартиры)	система проводного вещания	Передача тревожных сигналов ГОиЧС. Звуковое вещание.
66	жилая часть здания (квартиры, помещения консьержа, диспетчерские)	система коллективного приема телевидения	трансляция вещательных телевизионных программ и сообщений ГОиЧС
67	жилая часть здания (общественные помещения, диспетчерские)	система часофикации	создание единой синхронизированной сети точноно времени
68	Общественные и арендные помещения МФК, жилая часть здания (квартиры, помещение консьержа). Диспетчерские МФК, жилой части и автостоянки жилой части.	структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть	реализация универсальной телекоммуникационной среды передачи информации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 700 000 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:45:0020405:651</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810690550002256</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>

		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>32 400 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565797165385251050448825490247513016394

Владелец: **АО "ТИС-СЗ",** Большегородская Анжелика  
Александровна, Королев

Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020