

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000799 от 05.12.2022

Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева Тюменский район" 1 этап ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клары Цеткин</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61; Корпус: 4/2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 257-57-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sozdateli.team</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>создатели.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Григорьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203506412</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Создатели</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203506412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200012271</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Создатели"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203505546</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петерс</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>114-729-844 68</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720209144599</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Петерс</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Анна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209144599</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, владеющее юридическим лицом или оказывающее существенное влияние на принятие им решений</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Создатели"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203505546</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200011314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Создатели"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203410862</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРОСТО
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7203208906

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 930,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство № 72-516-28-2021 от 27.05.2021г., выданное Администрацией Тюменского муниципального района</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>



	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Дударева</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сергея Джанбровского</b>
	9.2.11	Дом: <b>19</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 032,73 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными слоями, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных мате риалов)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Дударева</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сергея Джанбровского</b>
	9.2.11	Дом: <b>17</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 611,91 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными слоями, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных материалов)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 120,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>520,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 640,33 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 785,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 916,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 701,75 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203390550</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАДЪ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-014185-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-026250-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-082662-2021</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-065975-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СертПромТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал на Московском</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.06.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Петерс</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Анна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>720209144599</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:19287</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 555,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью обеспечения радиуса доступности площадок ТБО предусмотрено размещение 2 контейнеров на двух площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Продольный уклон тротуаров составляет 5% и поперечный уклон 2%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.43 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35.43 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>17.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/1693/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2023</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 753 901,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-15022021-016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-15022021-016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-28062022-017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-28062022-017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7202209400</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.60	1	11.46	3.36
2	Квартира	1	1	74.12	2	24.19	3.36
3	Квартира	1	1	76.38	2	23.96	3.36
4	Квартира	1	1	92.72	3	40.26	3.36
5	Квартира	2	1	45.80	1	11.47	2.76
6	Квартира	2	1	64.32	2	24.19	2.76
7	Квартира	2	1	61.31	2	24.16	2.76
3	Квартира	2	1	53.14	2	23.12	2.76
9	Квартира	2	1	83.16	3	35.94	2.76
10	Квартира	3	1	45.80	1	11.47	2.76
11	Квартира	3	1	64.32	2	24.19	2.76
12	Квартира	3	1	61.31	2	24.16	2.76
13	Квартира	3	1	51.80	2	22.92	2.76
14	Квартира	3	1	83.16	3	35.94	2.76
15	Квартира	4	1	45.80	1	11.47	2.76
16	Квартира	4	1	64.32	2	24.19	2.76
17	Квартира	4	1	61.31	2	24.16	2.76
18	Квартира	4	1	53.14	2	23.12	2.76
19	Квартира	4	1	83.16	3	35.94	2.76
20	Квартира	5	1	45.80	1	11.47	2.76
21	Квартира	5	1	64.32	2	24.19	2.76
22	Квартира	5	1	61.31	2	24.16	2.76
23	Квартира	5	1	51.80	2	22.92	2.76
24	Квартира	5	1	83.16	3	35.94	2.76
25	Квартира	6	1	45.80	1	11.47	2.76

26	Квартира	6	1	64.32	2	24.19	2.76
27	Квартира	6	1	61.31	2	24.16	2.76
28	Квартира	6	1	53.14	2	23.12	2.76
29	Квартира	6	1	83.16	3	35.94	2.76
30	Квартира	7	1	45.80	1	11.47	2.76
31	Квартира	7	1	64.32	2	24.19	2.76
32	Квартира	7	1	61.31	2	24.16	2.76
33	Квартира	7	1	51.80	2	22.92	2.76
34	Квартира	7	1	83.16	3	35.94	2.76
35	Квартира	8	1	45.80	1	11.47	2.76
36	Квартира	8	1	64.32	2	24.19	2.76
37	Квартира	8	1	61.31	2	24.16	2.76
38	Квартира	8	1	53.14	2	23.12	2.76
39	Квартира	8	1	83.16	3	35.94	2.76
40	Квартира	9	1	45.80	1	11.47	2.76
41	Квартира	9	1	64.32	2	24.19	2.76
42	Квартира	9	1	61.31	2	24.16	2.76
43	Квартира	9	1	51.80	2	22.92	2.76
44	Квартира	9	1	83.16	3	35.94	3.06
45	Квартира	10	1	45.80	1	11.47	3.06
46	Квартира	10	1	64.32	2	24.19	3.06
47	Квартира	10	1	61.31	2	24.16	3.06
48	Квартира	10	1	53.14	2	23.12	3.06
49	Квартира	10	1	83.16	3	35.94	3.06
50	Квартира	1	2	76.38	2	23.96	3.36
51	Квартира	1	2	92.72	3	40.26	3.36
52	Квартира	2	2	64.56	1	11.47	2.76
53	Квартира	2	2	83.20	2	24.19	2.76
54	Квартира	2	2	60.56	2	24.16	2.76
55	Квартира	2	2	51.80	2	22.92	2.76





номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолков (м)
1	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
2	Кладовая	-1	1	2.71		2.71	
3	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
4	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
5	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
6	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	
7	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
8	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
9	Кладовая	-1	1	2.49		2.49	
10	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
11	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
12	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
13	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
14	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
15	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
16	Кладовая	-1	1	6.97		6.97	
17	Кладовая	-1	1	4.56		4.56	
18	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
19	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	
20	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	
21	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
22	Кладовая	-1	1	3.58		3.58	
23	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
24	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	
25	Кладовая	-1	1	4.39		4.39	
26	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
27	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
28	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	

29	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
30	Кладовая	-1	1	4.32		4.32	
31	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
32	Кладовая	-1	1	5.62		5.62	
33	Кладовая	-1	1	2.46		2.46	
34	Кладовая	-1	1	2.54		2.54	
35	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	
36	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	
37	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
38	Кладовая	-1	1	5.17		5.17	
39	Кладовая	-1	1	7.53		7.53	
40	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
41	Кладовая	-1	2	2.71		2.71	
42	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
43	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
44	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
45	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
46	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
47	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
48	Кладовая	-1	2	2.49		2.49	
49	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
50	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
51	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
52	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
53	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
54	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
55	Кладовая	-1	2	6.97		6.97	
56	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	
57	Кладовая	-1	2	3.47		3.47	
58	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	

59	Кладовая	-1	2	3.65		3.65	
60	Кладовая	-1	2	3.98		3.98	
61	Кладовая	-1	2	3.58		3.58	
62	Кладовая	-1	2	5.27		5.27	
63	Кладовая	-1	2	4.94		4.94	
64	Кладовая	-1	2	5.58		5.58	
65	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
66	Кладовая	-1	2	4.01		4.01	
67	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	
68	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	
69	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
70	Кладовая	-1	2	5.62		5.62	
71	Кладовая	-1	2	2.46		2.46	
72	Кладовая	-1	2	2.54		2.54	
73	Кладовая	-1	2	2.37		2.37	
74	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
75	Кладовая	-1	2	2.96		2.96	
76	Кладовая	-1	2	5.24		5.24	
77	Кладовая	-1	2	7.63		7.63	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.66	Нежилое помещение	42.16	3.36
					Подсобное помещение	7.75	
					Санузел	2.75	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.37	Нежилое помещение	46.63	3.36
					Санузел	2.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.15	Нежилое помещение	46.41	3.36
					Санузел	2.74	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.33	Нежилое помещение	21.58	3.36
					Санузел	2.75	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.33	Нежилое помещение	42.13	3.36
					Санузел	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	98.55
2	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	19.20
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	9.27
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	8.16
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	17.06
6	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	19.05
7	насосная	подвал , подъезд 1	техническое	15.15
8	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	12.29
9	комната сетей связи	подвал , подъезд 1	техническое	6.50
10	водомерный узел	подвал , подъезд 1	техническое	5.11
11	лестничная клетка	подвал , подъезд 1	общественное	4.04
12	лестничная клетка	подвал , подъезд 1	общественное	3.21
13	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	110.76
14	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	9.27
15	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	4.02
16	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	7.39
17	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	8.16
18	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	17.06
19	ИТП	подвал , подъезд 2	техническое	19.05

20	насосная	подвал , подъезд 2	техническое	15.15
21	электрощитовая	подвал , подъезд 2	техническое	12.29
22	комната сетей связи	подвал , подъезд 2	техническое	6.50
23	водомерный узел	подвал , подъезд 2	техническое	5.11
24	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	3.21
25	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	4.04
26	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.24
27	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	23.13
28	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.34
29	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.01
30	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.20
31	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.18
32	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.53
33	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.07
34	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.04
35	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.04
36	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.52
37	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.23
38	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	23.13
39	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.01
40	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.04
41	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	18.20
42	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.52
43	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.53
44	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.07
45	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.04
46	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.18
47	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
48	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
49	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	26.49

50	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
51	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
52	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
53	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
54	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
55	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
56	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
57	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
58	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
59	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
60	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
61	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
62	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
63	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
64	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
65	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
66	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
67	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
68	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
69	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
70	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
71	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
72	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
73	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
74	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
75	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
76	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
77	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
78	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
79	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	26.49

80	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	26.49
81	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
82	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
83	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
84	лифтовой тамбур	8 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
85	коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
86	тамбур	выход на кровлю, подъезд 2	общественное	13.45
87	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 2	общественное	16.01
88	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
89	лифтовой тамбур	9 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
90	коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
91	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
92	лифтовой тамбур	10 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
93	коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	26.49
94	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 1	общественное	16.01
95	тамбур	выход на кровлю, подъезд 1	общественное	13.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
2	надземные этажи, 1 подъезд	система связи	домофонная связь
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация

4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
5	подвал, 1 подъезд	электрощитовая, ВРУ	электроснабжение
6	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
7	подвал, 1 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
8	подвал, 1 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
12	подвал, 1 подъезд	ИТП, система отопления	отопление
13	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	система отопления	отопление
14	надземные этажи, 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
15	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
16	надземные этажи, 2 подъезд	система связи	домофонная связь
17	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
18	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
19	подвал, 2 подъезд	электрощитовая, ВРУ	электроснабжение
20	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
21	подвал, 2 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
22	подвал, 2 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение





	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>357 504 953,86 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:19287</b>
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810967100022469</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>300 479 838,03 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>297 378 360,39 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 101 477,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 435 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>255,51 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>392 927 000 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 842 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Строительство объекта №1 и №2 будет осуществляться на основании договора №01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию за №72-304-493-2018 года от 30.12.2020 года (Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева».Корректировка по адресу г.Тюмень, Мельникайте д.144, корпус1»)

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>АСТРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203390550</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203495175</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАДЪ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-014185-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-026250-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-082662-2021</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-065975-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СертПромТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал на Московском</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-28-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.06.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Петерс</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Анна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>720209144599</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313004:19287</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 555,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С целью обеспечения радиуса доступности площадок ТБО предусмотрено размещение 2 контейнеров на двух площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2 м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Продольный уклон тротуаров составляет 5% и поперечный уклон 2%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.43 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35.43 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>17.9 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/1693/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2023</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 753 901,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-15022021-016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-15022021-016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-28062022-017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-28062022-017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Импорт-Лифт Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7202209400</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>182</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>194</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>194</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	32.03	1	11.36	3.36
2	Квартира	1	1	50.26	1	12.10	3.36
3	Квартира	2	1	41.37	1	13.05	2.76
4	Квартира-студия	2	1	31.84	1	11.36	2.76
5	Квартира-студия	2	1	31.84	1	11.60	2.76
6	Квартира	2	1	44.89	1	13.05	2.76
7	Квартира	2	1	44.89	1	13.05	2.76
8	Квартира	2	1	63.57	2	24.19	2.76
9	Квартира	2	1	65.02	2	26.45	2.76
10	Квартира	3	1	41.37	1	13.05	2.76
11	Квартира	3	1	31.84	1	11.36	2.76
12	Квартира-студия	3	1	31.84	1	11.36	2.76
13	Квартира	3	1	44.89	1	13.05	2.76
14	Квартира	3	1	44.89	1	13.05	2.76
15	Квартира	3	1	64.90	2	24.19	2.76
16	Квартира	3	1	65.02	2	26.45	2.76
17	Квартира	4	1	41.37	1	13.05	2.76
18	Квартира-студия	4	1	31.84	1	11.36	2.76
19	Квартира-студия	4	1	31.84	1	11.36	2.76

20	Квартира	4	1	44.89	1	13.05	2.76
21	Квартира	4	1	44.89	1	13.05	2.76
22	Квартира	4	1	63.57	2	24.19	2.76
23	Квартира	4	1	65.02	2	26.45	2.76
24	Квартира	5	1	41.37	1	13.05	2.76
25	Квартира-студия	5	1	31.84	1	11.36	2.76
26	Квартира-студия	5	1	31.84	1	11.36	2.76
27	Квартира	5	1	44.89	1	13.05	2.76
28	Квартира	5	1	44.89	1	13.05	2.76
29	Квартира	5	1	64.90	2	24.19	2.76
30	Квартира	5	1	65.02	2	26.45	2.76
31	Квартира	6	1	41.37	1	13.05	2.76
32	Квартира-студия	6	1	31.84	1	11.36	2.76
33	Квартира-студия	6	1	31.84	1	11.36	2.76
34	Квартира	6	1	44.89	1	13.05	2.76
35	Квартира	6	1	44.89	1	13.05	2.76
36	Квартира	6	1	63.57	2	24.19	2.76
37	Квартира	6	1	65.02	2	26.45	2.76
38	Квартира	7	1	41.37	1	13.05	3.06
39	Квартира-студия	7	1	31.84	1	11.36	3.06
40	Квартира-студия	7	1	31.84	1	11.36	3.06
41	Квартира	7	1	44.89	1	13.05	3.06
42	Квартира	7	1	44.89	1	13.05	3.06
43	Квартира	7	1	63.57	2	24.19	3.06
44	Квартира	7	1	65.02	2	26.45	3.06

45	Квартира	1	2	50.25	1	12.01	3.36
46	Квартира-студия	1	2	32.02	1	11.36	3.36
47	Квартира	2	2	65.02	2	26.45	2.76
48	Квартира	2	2	84.35	2	24.19	2.76
49	Квартира	2	2	44.89	1	13.05	2.76
50	Квартира	2	2	44.89	1	13.05	2.76
51	Квартира-студия	2	2	31.84	1	11.36	2.76
52	Квартира-студия	2	2	31.84	1	11.36	2.76
53	Квартира	2	2	41.37	1	13.05	2.76
54	Квартира	3	2	65.02	2	26.45	2.76
55	Квартира	3	2	63.57	2	24.19	2.76
56	Квартира	3	2	44.89	1	13.05	2.76
57	Квартира	3	2	44.89	1	13.05	2.76
58	Квартира-студия	3	2	31.84	1	11.36	2.76
59	Квартира-студия	3	2	31.84	1	11.36	2.76
60	Квартира	3	2	41.37	1	13.05	2.76
61	Квартира	4	2	65.02	2	26.45	2.76
62	Квартира	4	2	63.57	2	24.19	2.76
63	Квартира	4	2	44.89	1	13.05	2.76
64	Квартира	4	2	44.89	1	13.05	2.76
65	Квартира-студия	4	2	31.84	1	11.36	2.76
66	Квартира-студия	4	2	31.84	1	11.36	2.76
67	Квартира	4	2	41.37	1	13.05	2.76
68	Квартира	5	2	65.02	2	26.45	2.76



69	Квартира	5	2	63.57	2	24.19	2.76
70	Квартира	5	2	44.89	1	13.05	2.76
71	Квартира	5	2	44.89	1	13.05	2.76
72	Квартира-студия	5	2	31.84	1	11.36	2.76
73	Квартира-студия	5	2	31.84	1	11.36	2.76
74	Квартира	5	2	41.37	1	13.05	2.76
75	Квартира	6	2	65.02	2	26.45	2.76
76	Квартира	6	2	63.57	2	24.19	2.76
77	Квартира	6	2	44.89	1	13.05	2.76
78	Квартира	6	2	44.89	1	13.05	2.76
79	Квартира-студия	6	2	31.84	1	11.36	2.76
80	Квартира-студия	6	2	31.84	1	11.36	2.76
81	Квартира	6	2	41.37	1	13.05	2.76
82	Квартира	7	2	65.02	2	26.45	3.06
83	Квартира	7	2	63.57	2	24.19	3.06
84	Квартира	7	2	44.89	1	13.05	3.06
85	Квартира	7	2	44.89	1	13.05	3.06
86	Квартира-студия	7	2	31.84	1	11.36	3.06
87	Квартира-студия	7	2	31.84	1	11.36	3.06
88	Квартира	7	2	41.37	1	13.05	3.06
89	Квартира-студия	1	3	35.94	1	13.84	3.36
90	Квартира	1	3	50.77	1	11.83	3.36
91	Квартира	2	3	61.63	2	24.07	2.76

92	Квартира-студия	2	3	35.75	1	13.84	2.76
93	Квартира	2	3	40.15	1	11.83	2.76
94	Квартира	2	3	45.00	1	13.17	2.76
95	Квартира	2	3	72.07	2	20.64	2.76
96	Квартира	2	3	61.65	2	24.07	2.76
97	Квартира	3	3	61.63	2	24.07	2.76
98	Квартира-студия	3	3	35.75	1	13.84	2.76
99	Квартира	3	3	40.15	1	11.83	2.76
100	Квартира	3	3	45.00	1	13.17	2.76
101	Квартира	3	3	57.04	2	20.64	2.76
102	Квартира	3	3	61.65	2	24.07	2.76
103	Квартира	4	3	61.63	2	24.07	2.76
104	Квартира-студия	4	3	35.75	1	13.84	2.76
105	Квартира	4	3	40.15	1	11.83	2.76
106	Квартира	4	3	45.00	1	13.17	2.76
107	Квартира	4	3	58.37	2	20.64	2.76
108	Квартира	4	3	61.65	2	24.07	2.76
109	Квартира	5	3	61.63	2	24.07	2.76
110	Квартира-студия	5	3	35.75	1	13.84	2.76
111	Квартира	5	3	40.15	1	11.83	2.76
112	Квартира	5	3	45.00	1	13.17	2.76
113	Квартира	5	3	57.04	2	20.64	2.76
114	Квартира	5	3	61.65	2	24.07	2.76
115	Квартира	6	3	61.63	2	24.07	2.76
116	Квартира-студия	6	3	35.75	1	13.84	2.76
117	Квартира	6	3	40.15	1	11.83	2.76

118	Квартира	6	3	45.00	1	13.17	2.76
119	Квартира	6	3	58.37	2	20.64	2.76
120	Квартира	6	3	61.65	2	24.07	2.76
121	Квартира	7	3	61.63	2	24.07	2.76
122	Квартира-студия	7	3	35.75	1	13.84	2.76
123	Квартира	7	3	40.15	1	11.83	2.76
124	Квартира	7	3	45.00	1	13.17	2.76
125	Квартира	7	3	57.04	2	20.64	2.76
126	Квартира	7	3	61.65	2	24.07	2.76
127	Квартира	8	3	61.63	2	24.07	2.76
128	Квартира-студия	8	3	35.75	1	13.84	2.60
129	Квартира	8	3	40.15	1	11.83	2.76
130	Квартира	8	3	45.00	1	13.17	2.76
131	Квартира	8	3	58.37	2	20.64	2.76
132	Квартира	8	3	61.65	2	24.07	2.76
133	Квартира	9	3	61.63	2	24.07	2.76
134	Квартира-студия	9	3	35.75	1	13.84	2.76
135	Квартира	9	3	40.15	1	11.83	2.76
136	Квартира	9	3	45.00	1	13.17	2.76
137	Квартира	9	3	57.04	2	20.64	2.76
138	Квартира	9	3	61.65	2	24.07	2.76
139	Квартира	10	3	61.63	2	24.07	3.06
140	Квартира-студия	10	3	35.75	1	13.84	3.06
141	Квартира	10	3	40.15	1	11.83	3.06
142	Квартира	10	3	45.00	1	13.17	3.06
143	Квартира	10	3	57.04	2	20.64	3.06
144	Квартира	10	3	61.65	2	24.07	3.06

145	Квартира	1	4	50.77	1	11.83	3.36
146	Квартира-студия	1	4	35.94	1	13.84	3.36
147	Квартира	2	4	61.65	2	24.07	2.76
148	Квартира	2	4	57.04	2	20.64	2.76
149	Квартира	2	4	45.00	1	13.17	2.76
150	Квартира	2	4	40.15	1	11.83	2.76
151	Квартира-студия	2	4	35.75	1	13.84	2.76
152	Квартира	2	4	61.63	2	24.07	2.76
153	Квартира	3	4	62.98	2	24.27	2.76
154	Квартира	3	4	57.04	2	20.64	2.76
155	Квартира	3	4	45.00	1	13.17	2.76
156	Квартира	3	4	40.15	1	11.83	2.76
157	Квартира-студия	3	4	35.75	1	13.84	2.76
158	Квартира	3	4	62.96	2	24.27	2.76
159	Квартира	4	4	61.65	2	24.07	2.76
160	Квартира	4	4	57.04	2	20.64	2.76
161	Квартира	4	4	45.00	1	13.17	2.76
162	Квартира	4	4	40.15	1	11.83	2.76
163	Квартира-студия	4	4	35.75	1	13.84	2.76
164	Квартира	4	4	61.63	2	24.07	2.76
165	Квартира	5	4	62.98	2	24.27	2.76
166	Квартира	5	4	57.04	2	20.64	2.76
167	Квартира	5	4	45.00	1	13.17	2.76
168	Квартира	5	4	40.15	1	11.83	2.76
169	Квартира-студия	5	4	35.75	1	13.84	2.76
170	Квартира	5	4	62.96	2	24.27	2.76

171	Квартира	6	4	61.65	2	24.07	2.76
172	Квартира	6	4	57.04	2	20.64	2.76
173	Квартира	6	4	45.00	1	13.17	2.76
174	Квартира	6	4	40.15	1	11.83	2.76
175	Квартира-студия	6	4	35.75	1	13.84	2.76
176	Квартира	6	4	61.63	2	24.07	2.76
177	Квартира	7	4	61.65	2	24.07	3.06
178	Квартира	7	4	57.04	2	20.64	3.06
179	Квартира	7	4	45.00	1	13.17	3.06
180	Квартира	7	4	40.15	1	11.83	3.06
181	Квартира-студия	7	4	35.75	1	13.84	3.06
182	Квартира	7	4	61.63	2	24.07	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
2	Кладовая	-1	1	2.63		2.63	
3	Кладовая	-1	1	2.63		2.63	
4	Кладовая	-1	1	5.86		5.86	
5	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
6	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
7	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
8	Кладовая	-1	1	5.84		5.84	
9	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
10	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
11	Кладовая	-1	1	2.93		2.93	

12	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
13	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
14	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	
15	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
16	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
17	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
18	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
19	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
20	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
21	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
22	Кладовая	-1	1	4.62		4.62	
23	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
24	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
25	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
26	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
27	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
28	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	
29	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
30	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	
31	Кладовая	-1	1	5.31		5.31	
32	Кладовая	-1	1	4.43		4.43	
33	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
34	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
35	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
36	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
37	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
38	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
39	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
40	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	
41	Кладовая	-1	1	3.96		3.96	

42	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
43	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
44	Кладовая	-1	1	4.14		4.14	
45	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
46	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
47	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
48	Кладовая	-1	2	4.94		4.94	
49	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
50	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
51	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
52	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
53	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
54	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
55	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
56	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
57	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
58	Кладовая	-1	2	4.89		4.89	
59	Кладовая	-1	2	4.14		4.14	
60	Кладовая	-1	2	3.67		3.67	
61	Кладовая	-1	2	3.67		3.67	
62	Кладовая	-1	2	4.24		4.24	
63	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
64	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
65	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
66	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
67	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
68	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
69	Кладовая	-1	2	4.81		4.81	
70	Кладовая	-1	2	4.16		4.16	
71	Кладовая	-1	2	5.31		5.31	

72	Кладовая	-1	2	4.52		4.52	
73	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
74	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
75	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
76	Кладовая	-1	2	3.58		3.58	
77	Кладовая	-1	2	5.27		5.27	
78	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
79	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
80	Кладовая	-1	2	3.41		3.41	
81	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
82	Кладовая	-1	2	3.79		3.79	
83	Кладовая	-1	2	3.79		3.79	
84	Кладовая	-1	2	4.54		4.54	
85	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
86	Кладовая	-1	2	3.86		3.86	
87	Кладовая	-1	2	5.56		5.56	
88	Кладовая	-1	2	2.65		2.65	
89	Кладовая	-1	2	2.63		2.63	
90	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
91	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	
92	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
93	Кладовая	-1	3	4.97		4.97	
94	Кладовая	-1	3	4.39		4.39	
95	Кладовая	-1	3	6.37		6.37	
96	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	
97	Кладовая	-1	3	3.57		3.57	
98	Кладовая	-1	3	3.57		3.57	
99	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
100	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
101	Кладовая	-1	3	2.73		2.73	



102	Кладовая	-1	3	3.21		3.21	
103	Кладовая	-1	3	3.61		3.61	
104	Кладовая	-1	3	2.06		2.06	
105	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	
106	Кладовая	-1	3	3.64		3.64	
107	Кладовая	-1	3	3.66		3.66	
108	Кладовая	-1	3	5.06		5.06	
109	Кладовая	-1	3	3.55		3.55	
110	Кладовая	-1	3	4.17		4.17	
111	Кладовая	-1	3	4.05		4.05	
112	Кладовая	-1	3	3.25		3.25	
113	Кладовая	-1	3	4.16		4.16	
114	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
115	Кладовая	-1	3	4.41		4.41	
116	Кладовая	-1	3	3.42		3.42	
117	Кладовая	-1	3	3.55		3.55	
118	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
119	Кладовая	-1	3	3.71		3.71	
120	Кладовая	-1	3	3.99		3.99	
121	Кладовая	-1	3	2.94		2.94	
122	Кладовая	-1	3	2.98		2.98	
123	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
124	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
125	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
126	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
127	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
128	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
129	Кладовая	-1	3	5.67		5.67	
130	Кладовая	1	3	2.83		2.83	
131	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	

132	Кладовая	-1	3	4.86		4.86	
133	Кладовая	-1	3	4.37		4.37	
134	Кладовая	-1	3	4.94		4.94	
135	Кладовая	-1	3	4.94		4.94	
136	Кладовая	-1	4	2.84		2.84	
137	Кладовая	-1	4	2.08		2.08	
138	Кладовая	-1	4	2.68		2.68	
139	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
140	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
141	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
142	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
143	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
144	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
145	Кладовая	-1	4	4.94		4.94	
146	Кладовая	-1	4	4.94		4.94	
147	Кладовая	-1	4	4.34		4.34	
148	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
149	Кладовая	-1	4	3.71		3.71	
150	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
151	Кладовая	-1	4	3.55		3.55	
152	Кладовая	-1	4	5.78		5.78	
153	Кладовая	-1	4	4.41		4.41	
154	Кладовая	-1	4	4.41		4.41	
155	Кладовая	-1	4	2.90		2.90	
156	Кладовая	-1	4	2.34		2.34	
157	Кладовая	-1	4	2.94		2.94	
158	Кладовая	-1	4	3.99		3.99	
159	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
160	Кладовая	-1	4	3.88		3.88	
161	Кладовая	-1	4	3.79		3.79	

162	Кладовая	-1	4	3.79		3.79	
163	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
164	Кладовая	-1	4	3.22		3.22	
165	Кладовая	-1	4	4.42		4.42	
166	Кладовая	-1	4	3.54		3.54	
167	Кладовая	-1	4	4.31		4.31	
168	Кладовая	-1	4	2.98		2.98	
169	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
170	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
171	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
172	Кладовая	-1	4	3.19		3.19	
173	Кладовая	-1	4	5.63		5.63	
174	Кладовая	-1	4	3.95		3.95	
175	Кладовая	-1	4	3.95		3.95	
176	Кладовая	-1	4	2.70		2.70	
177	Кладовая	-1	4	3.33		3.33	
178	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
179	Кладовая	-1	4	4.26		4.26	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.92	Нежилое помещение	40.10	3.36
					Санузел	4.82	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.17	Нежилое помещение	30.15	3.36
					Санузел	5.02	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.73	Нежилое помещение	62.79	3.36
					Санузел	4.94	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.82	Нежилое помещение	54.82	3.36
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.70	Нежилое помещение	29.70	3.36

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	155.73	Нежилое помещение	149.01	3.36
					Санузел	3.37	
					Помещение уборочного инвентаря	3.35	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.54	Нежилое помещение	144.25	3.36
					Санузел	2.35	
					Помещение уборочного инвентаря	4.94	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.20	Нежилое помещение	30.18	3.36
					Санузел	5.02	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.92	Нежилое помещение	40.10	3.36
					Санузел	4.82	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.06	Нежилое помещение	36.06	3.36
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.91	Нежилое помещение	59.92	3.36
					Санузел	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	4.59	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	294.86	Нежилое помещение	283.25	3.36
					Санузел	3.89	
					Помещение уборочного инвентаря	4.56	
					Помещение уборочного инвентаря	3.16	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.49	Нежилое помещение	61.92	3.36

					Санузел	4.57	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.28	Нежилое помещение	63.52	3.36
					Санузел	5.76	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.04	Нежилое помещение	59.05	3.36
					Санузел	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	4.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	17.36
2	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	14.97
3	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	18.05
4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	20.19
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	100.59
6	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	13.15
7	комната сетей связи	подвал , подъезд 1	техническое	6.11
8	лестничная клетка	подвал , подъезд 1	общественное	4.04
9	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	4.04
10	ИТП	подвал , подъезд 2	техническое	19.05
11	насосная	подвал , подъезд 2	техническое	16.39
12	водомерный узел	подвал , подъезд 2	техническое	6.23
13	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	117.96
14	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	13.18
15	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	18.35
16	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	14.24

17	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	13.55
18	ИТП	подвал , подъезд 3	техническое	19.06
19	насосная	подвал , подъезд 3	техническое	16.19
20	водомерный узел	подвал , подъезд 3	техническое	6.24
21	лестничная клетка	подвал , подъезд 3	общественное	4.04
22	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	10.04
23	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	18.75
24	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	106.87
25	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	15.33
26	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	13.76
27	электрощитовая	подвал , подъезд 4	техническое	12.91
28	комната сетей связи	подвал , подъезд 4	техническое	4.61
29	лестничная клетка	подвал , подъезд 4	общественное	4.04
30	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	15.33
31	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	16.04
32	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	115.02
33	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	16.99
34	коридор	подвал , подъезд 4	общественное	18.71
35	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	20.54
36	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.31
37	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	19.95
38	коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.01
39	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.04
40	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.05
41	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.45
42	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.14
43	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	3.97
44	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	20.54
45	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.31
46	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	20.00

47	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.01
48	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	3.97
49	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.14
50	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.05
51	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.45
52	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.04
53	колясочная	1 этаж, подъезд 3	общественное	21.63
54	тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	7.23
55	коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	18.62
56	коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	14.91
57	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	общественное	3.96
58	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	общественное	6.13
59	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	6.05
60	тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	7.41
61	ПУИ	1 этаж, подъезд 3	техническое	2.04
62	колясочная	1 этаж, подъезд 4	общественное	21.75
63	тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	7.23
64	коридор	1 этаж, подъезд 4	общественное	18.62
65	коридор	1 этаж, подъезд 4	общественное	14.91
66	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	общественное	3.97
67	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	общественное	6.14
68	лифтовой тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	6.05
69	тамбур	1 этаж, подъезд 4	общественное	7.37
70	ПУИ	1 этаж, подъезд 4	техническое	2.04
71	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
72	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
73	коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
74	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
75	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
76	коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	35.70

77	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
78	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
79	коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
80	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
81	лифтовой тамбур	2 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
82	коридор	2 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
83	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
84	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
85	коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
86	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
87	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
88	коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	35.70
89	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
90	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
91	коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
92	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
93	лифтовой тамбур	3 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
94	коридор	3 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
95	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
96	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
97	коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
98	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
99	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
100	коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	35.70
101	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
102	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
103	коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
104	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
105	лифтовой тамбур	4 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
106	коридор	4 этаж, подъезд 4	общественное	31.13



107	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
108	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
109	коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
110	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
111	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
112	коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	35.70
113	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
114	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
115	коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
116	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
117	лифтовой тамбур	5 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
118	коридор	5 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
119	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
120	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
121	коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
122	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
123	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
124	коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	35.70
125	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
126	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
127	коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
128	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
129	лифтовой тамбур	6 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
130	коридор	6 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
131	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1	общественное	15.67
132	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 1	общественное	13.00
133	коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	35.70
134	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2	общественное	15.67
135	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 2	общественное	13.00
136	коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	35.70

137	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
138	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
139	коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
140	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 4	общественное	15.67
141	лифтовой тамбур	7 этаж, подъезд 4	общественное	13.00
142	коридор	7 этаж, подъезд 4	общественное	31.13
143	тамбур	выходна кровлю, подъезд 1	общественное	13.45
144	лестничная клетка	выходна кровлю, подъезд 1	общественное	16.01
145	тамбур	выходна кровлю, подъезд 2	общественное	13.45
146	лестничная клетка	выходна кровлю, подъезд 2	общественное	16.01
147	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
148	лифтовой тамбур	8 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
149	коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
150	тамбур	выход на кровлю, подъезд 4	общественное	13.45
151	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 4	общественное	16.01
152	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
153	лифтовой тамбур	9 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
154	коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
155	лестничная клетка	10 этаж, подъезд 3	общественное	15.67
156	лифтовой тамбур	10 этаж, подъезд 3	общественное	13.00
157	коридор	10 этаж, подъезд 3	общественное	31.13
158	тамбур	выход на кровлю, подъезд 3	общественное	13.45
159	лестничная клетка	выход на кровлю, подъезд 3	общественное	16.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи 1 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
2	надземные этажи 1 подъезд	система связи	домофонная связь
3	подвал, надземные этажи 1 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
5	подвал, 1 подъезд	электрощитовая, ВРУ	электроснабжение
6	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
7	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал и надземные этажи, 1 подъезд	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземные этажи 1 подъезд	система отопления	отопление
11	надземные этажи 1 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
12	подвал, надземные этажи 2 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
13	надземные этажи 2 подъезд	система связи	домофонная связь
14	подвал, надземные этажи 2 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
15	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
16	подвал, надземные этажи, 2 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
17	подвал, 2 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение

18	подвал, 2 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
19	подвал и надземные этажи, 2 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
20	подвал и надземные этажи, 2 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	подвал и надземные этажи, 2 подъезд	система водоотведения	водоотведение
22	подвал 2 подъезд	ИТП, система отопления	отопление
23	подвал, надземные этажи 2 подъезд	система отопления	отопление
24	надземные этажи 2 подъезд	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
25	надземные этажи 3 подъезд	система связи	эфирное телевидение, интернет, телефонизация
26	надземные этажи 3 подъезд	система связи	домофонная связь
27	подвал, надземные этажи 3 подъезд	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
28	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
29	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
30	подвал, 3 подъезд	насосная, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
31	подвал, 3 подъезд	водомерный узел, хозяйственно-питьевое водоснабжение	водоснабжение
32	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
33	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
34	подвал, надземные этажи, 3 подъезд	система водоотведения	водоотведение
35	подвал, 3 подъезд	ИТП, система отопления	отопление



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>678 512 337,14 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:17:1313004:19287</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810967100022469</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>570 283 781,97 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>564 587 901,61 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 695 880,36 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>160</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 230,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 601,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>778 361 102 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 653 320 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта №1 и №2 будет осуществляться на основании договора №01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию за №72-304-493-2018 года от 30.12.2020 года (Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева».Корректировка по адресу г.Тюмень, Мельникайте д.144, корпус1»)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154062749499391967670921052406332276662

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 21.04.2022 по 21.07.2023