

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Окские просторы»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390000 г. Рязань,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Маяковского, 49
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.06.2017

№ RU62515307-504-2017

Администрация муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

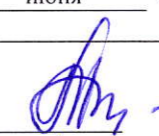
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилой застройки. Жилой дом № 7» по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Новоселки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 77 – 2 – 1 – 3 – 0051 – 16 от 2 декабря 2016 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050225:325	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050225	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU 62515000-106-15 выдан 20.03.15 администрацией Рязанского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8831,20	Площадь участка (кв. м): 51098,0
	Объем (куб. м):	30055,7	в том числе подземной части (куб. м): 2169,9
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1400,12	
	Иные показатели:		
	количество квартир (шт.):	191	
	однокомнатные:	172	
	двухкомнатные:	16	
	трехкомнатные:	3	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рязанский район, в районе п. Новоселки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 19 г. в соответствии с _____
ПОС

Глава администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А. Жунёва
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 17 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

08 мая 2019 г.

О внесении изменений
в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017



Формы *Версия* № *45-9*
Таблица *Таблица* *Таблица*
Рязанской области

На основании закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017 следующие изменения:

- после слов «№ 77 – 2 – 1 – 3 – 0051 – 16 от 02 декабря 2016 г.» дополнить словами «№ 62-2-1-2-0029-19 от 18.03.2019»;

- цифры «8831,20», «30055,7», «2169,9», «1400,12», заменить цифрами «11493,04», «33181,11», «4924,66», «1682,62»;

- цифры «191», «172», «16», «3» заменить словами «количество квартир – 187, общая площадь квартир (лоджии с коэф. 1) – 7259,64 кв.м, площадь хоз. шкафов на отм. - 2,800 – 751,05 кв.м»;

- слова «количество квартир (шт.): однокомнатные: двухкомнатные: трехкомнатные:» исключить;

- дополнить словами «Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «30» июля 2025 года».

Начальник

Д.В. Васильченко



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 июля 2019 г.

№ 72-9

О внесении изменений
в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017 следующие изменения:

- цифры «62:15:0050225:325» заменить цифрами «62:15:0050225:2529»;
- слова «Градостроительный план земельного участка №RU 62515000-106-15 выдан 20.03.2015 администрацией Рязанского муниципального района» дополнить словами «№ RU62515307-349 от 05.07.2019»;
- цифру «51098,0» заменить цифрой «6511».

И.о. начальника

Д.В. Васильченко





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06 марта 2023 г.

№ 55-г

О внесении изменений
в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.05.2019 № 45-д, от 19.07.2019 № 72-д) следующие изменения:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Окские просторы» 390000, г. Рязань, ул. Маяковского, 49» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ», 390507, Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Малиновая, д. 1, пом. Н2, офис 1»;

изложить строки 2, 3 (3.1-3.3), 4 в таблице в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник

Р.В. Шашкин

Приложение
к приказу главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 06 марта 2023 г. № 55-г

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилой застройки Жилой дом №7 по адресу: Рязанская обл., Рязанский район, п. Новоселки. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0051-16 от 02.12.2016 № 62-2-1-2- 0029-19 от 18.03.2019 № 62-2-1-2-091909-2022 от 23.12.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050225:2529
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050225
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62515000-106-15 от 20.03.2015; № RU62515307-349 от 05.07.2019; № РФ-62-5-15-3-07-2023-0050 от 01.02.2023
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО ВО «Современный технический университет», 2016; ООО «ТАПМ «ГРАД», 2022

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9359,65	Площадь участка (кв. м):	6511,0
Объем (куб. м):	34690,78	в том числе подземной части (куб. м):	4057,68
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1544,1		
Иные показатели:	Количество квартир, шт. — 215; общая площадь квартир (лоджии с коэф. 1), кв. м — 7242,93; площадь квартир, кв. м — 6741,66; количество кладовых, шт. — 179; площадь кладовых, кв. м — 472,89		



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

«24» *мая* 2024 г.

№ 73-Д

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.05.2019 № 45-д, от 19.07.2019 № 72-д, от 06.03.2023 № 55-д) изменения, изложив раздел 2, строку 3.3 раздела 3 и раздел 4 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Директор

Е.В. Сержантова

Приложение
к приказу ГКУ РО
«Центр градостроительного развития
Рязанской области»
от 24 мая 2024 г. № 79-Д

« 2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилой застройки. Жилой дом № 7 по адресу: Рязанская обл., Рязанский район, п. Новоселки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0051-16 от 02.12.2016; № 62-2-1-2-0029-19 от 18.03.2019; № 62-2-1-2-091909-2022 от 23.12.2022; № 62-2-1-2-023506-2024 от 16.05.2024

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО ВО «Современный технический университет», 2016; ООО «ТАМП «ГРАД», 2022, 2024
-----	---	---

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
---	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
---	--	--	--

Общая площадь (кв. м):	10850,9	Площадь участка (кв. м):	6511,0
Объем (куб. м):	34690,78	в том числе подземной части (куб. м):	4057,68
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1544,1		

Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 201; Общая площадь квартир (лоджии и балконы с коэф. 1, кв. м) - 7270,86; Площадь квартир (кв. м) - 6796,05; Жилая площадь (кв. м) - 3090,43; Площадь кладовых (кв. м) - 472,89; Количество кладовых (шт.) - 179; Этажность (шт.) - 7.
------------------	---

»



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

«16» августа 2024 г.

№ 117-2

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 13.06.2017 № RU62515307-504-2017 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.05.2019 № 45-д, от 19.07.2019 № 72-д, от 06.03.2023 № 55-д, приказа ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» от 24.05.2024 № 73-Д) изменение, дополнив предложением следующего содержания: «Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2025 г.».

Директор

Е.В. Сержантова