

Общество с ограниченной ответственностью

«КлинСтройДом»

ИНН 5044059970 ОГРН 1075044003143

Адрес места нахождения юридического лица:

141503 Московская область,

Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д.1

Третье мая две тысячи двенадцатого года

Проектная декларация

На строительство 3-х этажного 3-х подъездного многоквартирного монолитно-блочного жилого дома по адресу:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, город Клин ул. Клинская д. 50 корпус 1, поз. 11

(по проекту планировки).

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика, место его нахождения, режим работы:

a. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройДом»

b. Место нахождения (адрес) Застройщика:

Юридический адрес: 141503, Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 1

Почтовый (фактический) адрес: 141600, Московская область, г. Клин, Керамический пр-д, д. 15 а.

c. Телефон/факс: 8(49624) 6-55-55

d. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 08.30 до 17.00. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «КлинСтройДом» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области «07» июня 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075044003143.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Учредитель (участник) Застройщика – Бурцев Юрий Иванович

Номинальная стоимость доли – 10 000 рублей

Размер доли – 100%

Процент голосов в органе управления – 100.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

a. Название проекта строительства:

Реконструкция здания цеха № 5 со строительством дополнительного корпуса для размещения производства железобетонных изделий мощностью 900 кв.м

b. Место нахождения объекта строительства:

Московская обл., г. Клин, Керамический пр., д. 15а, стр. 7.

c. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:
«30» июля 2009

d. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию (дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):

«11» января 2010 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство о допуске к допуску к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0091.01-2009-5044059970-С-035, выдано «11» ноября 2010 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Свидетельство подтверждает допуск к следующим видам работ:

- 1) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:
 - а) Опалубочные работы;
 - б) Арматурные работы;
- Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- 2) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:
 - а) Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;
 - б) Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;
- 3) Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Начало действия Свидетельства: с «11» ноября 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- Финансовый результат за 2011 год: прибыль 741 т. рублей.
- Кредиторская задолженность на 03.05.2012г. г.: 197 670 т. рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Цель проекта строительства:

Строительство жилого трехэтажного многоквартирного дома по ул. Клинская д. 50 корпус 1 в г. Клин Московской области

Этапы строительства:

Начало строительства: май 2012 г.

Окончание строительства: IV квартал 2012г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50506000-1110 от «26» апреля 2012 г., выданное Администрацией Клинского муниципального района.

3. Права Застройщика на земельный участок:

Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0040280:807

Площадь земельного участка: 96217 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с количеством этажей не более чем три)

Адрес земельного участка: Московская область, г. Клин, ул. Акуловская

Вид права: аренда

Правоустанавливающий документ:

Договор аренды земельного участка № 2935 от «01» февраля 2012 года между Администрацией Клинского муниципального района и ООО «КлинСтройДом», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» марта 2012 г. за № 50-50-03/015/2012-386.

Информация об элементах благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадки для отдыха детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадок, гостевых автомобильных парковок.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Клинская, д. 50, корп. 1

Описание строящегося многоквартирного дома:

Многokвартирный жилой дом, здание 3-хэтажное, строительный объем – 9683,54 куб.м, общая площадь – 1970,23 кв.м

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик:

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (в единицах): 36, из них квартир – 36.

Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

| Тип квартиры | Площадь, кв.м | | | Количество квартир | Итого площадь, кв.м | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|-------|
| | Общая с балконами | Общая без балконов | жилая | | Общая с балконами | Общая без балконов | жилая |
| 1-но комнатные квартиры | | | | | | | |
| 1-но комнатная | 31,03 | 31,03 | 16,57 | 1 | 31,03 | 31,03 | 16,57 |
| 1-но комнатная | 29,38 | 28,49 | 14,65 | 1 | 29,38 | 28,49 | 14,65 |
| 1-но комнатная | 29,11 | 28,23 | 14,56 | 1 | 29,11 | 28,23 | 14,56 |
| 1-но комнатная | 36,88 | 35,24 | 15,11 | 1 | 36,88 | 35,24 | 15,11 |
| 1-но комнатная | 35,1 | 33,69 | 19,45 | 1 | 35,1 | 33,69 | 19,45 |
| 1-но комнатная | 30,67 | 31,61 | 16,57 | 1 | 30,67 | 31,61 | 16,57 |
| 1-но комнатная | 29,03 | 28,14 | 14,65 | 1 | 29,03 | 28,14 | 14,65 |
| 1-но комнатная | 28,76 | 27,88 | 14,56 | 1 | 28,76 | 27,88 | 14,56 |
| 1-но комнатная | 36,52 | 34,88 | 15,11 | 1 | 36,52 | 34,88 | 15,11 |
| 1-но комнатная | 34,75 | 33,34 | 19,45 | 1 | 34,75 | 33,34 | 19,45 |
| 1-но комнатная | 31,43 | 30,49 | 16,57 | 1 | 31,43 | 30,49 | 16,57 |
| 1-но | 28,85 | 27,96 | 14,65 | 1 | 28,85 | 27,96 | 14,65 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|----------------|----------------|---------------|
| комнатная | | | | | | | |
| 1-но комнатная | 28,58 | 27,7 | 14,56 | 1 | 28,58 | 27,7 | 14,56 |
| 1-но комнатная | 36,34 | 34,7 | 15,11 | 1 | 36,34 | 34,7 | 15,11 |
| 1-но комнатная | 34,57 | 33,16 | 19,45 | 1 | 34,57 | 33,16 | 19,45 |
| Итого 1-но комнатных: | | | | 15 | 481 | 466,54 | 241,02 |
| 2-х комнатные квартиры | | | | | | | |
| 2-х комнатная | 51,74 | 50,33 | 31,74 | 1 | 51,74 | 50,33 | 31,74 |
| 2-х комнатная | 50,15 | 48,56 | 31,59 | 1 | 50,15 | 48,56 | 31,59 |
| 2-х комнатная | 50,61 | 49,38 | 28,14 | 1 | 50,61 | 49,38 | 28,14 |
| 2-х комнатная | 48,39 | 47,03 | 28,13 | 1 | 48,39 | 47,03 | 28,13 |
| 2-х комнатная | 48,05 | 47,02 | 29,41 | 1 | 48,05 | 47,02 | 29,41 |
| 2-х комнатная | 45,15 | 43,82 | 28,5 | 1 | 45,15 | 43,82 | 28,5 |
| 2-х комнатная | 51,39 | 49,98 | 31,74 | 1 | 51,39 | 49,98 | 31,74 |
| 2-х комнатная | 49,78 | 48,19 | 31,59 | 1 | 49,78 | 48,19 | 31,59 |
| 2-х комнатная | 50,26 | 49,03 | 28,14 | 1 | 50,26 | 49,03 | 28,14 |
| 2-х комнатная | 49,39 | 46,68 | 28,13 | 1 | 49,39 | 46,68 | 28,13 |
| 2-х комнатная | 47,69 | 46,66 | 29,41 | 1 | 47,69 | 46,66 | 29,41 |
| 2-х комнатная | 44,75 | 43,42 | 28,5 | 2 | 89,5 | 86,84 | 57 |
| 2-х комнатная | 51,21 | 49,8 | 31,74 | 1 | 51,21 | 49,8 | 31,74 |
| 2-х комнатная | 49,6 | 48,01 | 31,59 | 1 | 49,6 | 48,01 | 31,59 |
| 2-х комнатная | 50,07 | 48,84 | 28,14 | 1 | 50,07 | 48,84 | 28,14 |
| 2-х комнатная | 47,85 | 46,49 | 28,13 | 1 | 47,85 | 46,49 | 28,13 |
| 2-х комнатная | 47,51 | 46,48 | 29,41 | 1 | 47,51 | 46,48 | 29,41 |
| Итого 2-х комнатных: | | | | 18 | 878,34 | 853,14 | 532,53 |
| 3-х комнатные квартиры | | | | | | | |
| 3-х комнатная | 64,97 | 63,68 | 45,44 | 1 | 64,97 | 63,68 | 45,44 |
| 3-х комнатная | 64,61 | 63,32 | 45,44 | 1 | 64,61 | 63,32 | 45,44 |
| 3-х комнатная | 64,43 | 63,14 | 45,44 | 1 | 64,43 | 63,14 | 45,44 |
| Итого 3-х комнатных: | | | | 3 | 194,01 | 190,14 | 136,32 |
| ИТОГО: | | | | 36 | 1553,35 | 1509,82 | 909,87 |

6. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Нежилые помещения проектом не предусмотрены

7. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами

озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Клинского муниципального района

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению Застройщика, риски при осуществлении строительства отсутствуют.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:

52 843 700 (Пятьдесят два миллиона восемьсот сорок три тысячи семьсот) руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

1. ООО «СтройГруппа» (проектные работы)
2. ООО «Градоспецстрой» (проектные работы)
3. ОАО «Клинстройдеталь» (строительно-монтажные работы)

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор

ООО «КлинСтройДом»



/Ковалев А.А./