

Кому ООО «Жемчужина»  
(наименование застройщика (фамилия, имя,  
410056, г.Саратов,  
отчество – для граждан, полное наименование организации –  
ул. им. Пугачева Е.И., 54/62, офис 1  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на строительство

№ RU 64304000 - 5

Администрация муниципального образования «Город Саратов»,  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)  
объекта капитального строительства - Многоквартирного дома (от 6 этажей и  
выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно - пристроенными

нежилыми помещениями (1 этап строительства блок-секции А, Б),

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
в соответствии с проектной документацией, разработанной ГУП «Институт  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
Саратовгражданпроект» Саратовской области. Площадь застройки — 1285,64 м<sup>2</sup>,

площадь здания — 17768,94 м<sup>2</sup>, общая площадь здания (с учетом жилых этажей,  
технического эт., техподп., балконов и лоджий) — 20868,90 м<sup>2</sup>, площадь квартир

отапливаемая — 10145,36 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учетом балконов и

лоджий, К=0,3; 0,5) — 10364,08 м<sup>2</sup>, общая коммерческая площадь квартир

(с учетом балконов и лоджий, К=1,0) — 10778,96 м<sup>2</sup>. Строительный объем

— 57315,66 м<sup>3</sup>, в т. ч. ниже отм. 0.000 — 3219,11 м<sup>3</sup>. Полезная площадь

встр. помещений — 583,61 м<sup>2</sup>, расчетная площадь встр. помещений — 498,96 м<sup>2</sup>,

Количество квартир — 216, в т.ч. однокомнатных — 121, двухкомнатных — 64.

трехкомнатных — 31. Этажность — 17-18.

расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

«Город Саратов», ул. Гвардейская, район 8 дачной остановки

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 21 января 20 16 г.

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре

  
(подпись)

А.В. Гнусин

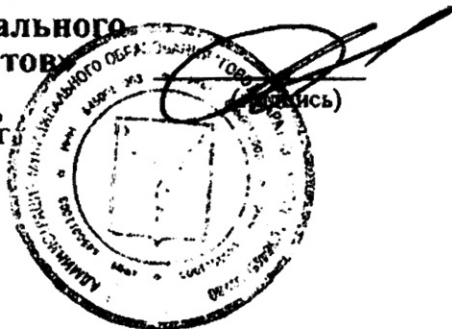
21 января 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "21" апреля 2017 г.

Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

"26" февраля 2016 г.

М.П.



А.В. Гнусин

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_\_ г.

Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В. Гнусин

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "21" октября 2017 г.

И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству  
и архитектуре

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.А. Карпеева

"10" апреля 2017 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 октября 2018 года № 392-р

О внесении изменения в разрешение  
на строительство от 21.01.2015  
№ RU 64304000-5

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Жемчужина» от 8 октября 2018 года:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 21.01.2015 № RU 64304000-5, заменив в строке «Действие настоящего разрешения продлено» слова «до 21 октября 2018 г.» словами «до 1 ноября 2019 г.».

2. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» направить копии настоящего распоряжения:

- в инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области;

- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- в ООО «Жемчужина».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

30.10.2019 № 122-к  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Жемчужина»**

ул. Астраханская, д. 120 А,  
410012, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

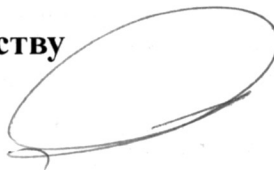
**о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 многоквартирного дома (от 6  
этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями (I этап строительства блок-секции А,Б)  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040719:179,  
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное  
образование «Город Саратов»,  
ул. Гвардейская, район 8 дачной остановки**

Рассмотрев заявление ООО «Жемчужина» о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (I этап строительства блок-секции А,Б) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040719:179, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Гвардейская, район 8 дачной остановки, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области от 14.10.2019 вносит в разрешение на строительство от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «410056, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 54/62, офис 1» заменить словами и цифрами «410012, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 120А»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 сроком до 31 декабря 2020 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

На 29.07.2021 № 74-фз  
от \_\_\_\_\_

**Фонд защиты прав граждан —  
участников долевого строительства  
Саратовской области**

ул. Соборная, д. № 42,  
410031, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 многоквартирного дома  
(от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями  
(I этап строительства блок-секции А,Б),  
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040719:179,  
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное  
образование «Город Саратов»,  
ул. Гвардейская, район 8 дачной остановки.**

Рассмотрев заявление фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Саратовской области о внесении изменений в разрешение на строительство от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (I этап строительства блок-секции А,Б), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040719:179, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Гвардейская, район 8 дачной остановки, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2021 года, подготовленного ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, вносит в разрешение на строительство от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Жемчужина» 410056, г. Саратов, ул. им. Пугачева Е.И., 54/62. офис 1» заменить словами и цифрами

«Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства Саратовской области 410031, г. Саратов, ул. Соборная, д. № 42»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 21 января 2015 года № RU 64304000-5 до 31 июля 2022 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Саратов»  
по градостроительству и архитектуре**



**Н.В. Согомонова**