



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46906

экз. № 1
*Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированной застройщик, формирование
пруды»*

~~Общество с ограниченной~~
Кому ответственностью «БИЗНЕС АКТИВ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*ИНН 7714983239, ОГРН 1177746289005,
почтовый адрес: 127015 г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, помес. VI, ком. 306*

полное наименование организации - для юридических лиц),
~~ИНН 7714983239, ОГРН 1177746289005,~~
почтовый адрес: 127015, Москва, ул.
Новодмитровская, д. 2, стр. 2, эт. 12 пом. XXXI
ком. 10

его почтовый индекс и адрес,
Romanov. IL@krugru.ru Lukianova L@mr-group.ru
адрес электронной почты)

*Исполнительный директор
Заведующий
председатель*

Ф.Б. Миронов



**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 30 » апреля 2021 г.

N 77-161000-019536-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап) по адресу: Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-014277-2021 от 29.03.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0011010:10211		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-17-2021-0872 от 02.03.2021, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПиЧ", шифр 20-259-П от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 106734,5; Вместимость подземной автостоянки (шт): 408; Строительный объем (куб.м): 446634,0; Строительный объем подземной части (куб.м): 60560,8; Количество кладовых жильцов (шт): 147; Площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 1247,0; Площадь застройки ДГУ (кв.м): 40,0			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	40872,2	Площадь участка (кв. м):	8574,0
	Объем (куб. м):	173735,3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	49-52+2 подземных	Высота (м):	178,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1100,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 34341,1; Количество квартир (шт.): 765; Количество кладовых жильцов на типовых этажах (шт.):2; Площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 548,6; Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 78,9		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	3936,6	Площадь участка (кв. м):	8574,0
	Объем (куб. м):	18092,3	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-14+2 подземных	Высота (м):	54,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	496,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3156,4; Количество квартир (шт.): 52; Площадь нежилых помещений (кв.м): 76,2; Площадь эксплуатируемой кровли здания (кв.м): 94,6		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
	Общая площадь (кв. м):	34605,5	Площадь участка (кв. м):	8574,0
	Объем (куб. м):	147195,5	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	41-44+2 подземных	Высота (м):	151,7
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1102,0		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28866,9; Количество квартир (шт.): 525; Количество кладовых жильцов на типовых этажах (шт.):41; Площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 434,9; Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 176,8		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
	Общая площадь (кв. м):	11069,8	Площадь участка (кв. м):	8574,0
	Объем (куб. м):	47050,1	в том числе	

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	29+2 подземных	Высота (м):	102,12
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	528,0		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9233,4; Количество квартир (шт.): 140; Площадь нежилых помещений (кв.м): 187,3; Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 58,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» апреля 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» июля 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)



(Handwritten signature)

(подпись)

(Handwritten signature)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

13.12.2021 14:31:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935
Владелец:	Капаклы Дмитрий Федорович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена