

Выдано взамен разрешения  
23.11.2016 № 78-011-0315-2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"**

Юридический адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

Адрес электронной почты: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 30 июня 2018 г.

№ 78-011-0315.1-2016

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенными подземными гаражами, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Региональный центр экспертиз"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0003-18 от 28.02.2018 №78-2-1-3-0111-16 от 07.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0772303:3884	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0772303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7814700022710, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1578 от 24.09.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1156 от 18.12.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "НСК-Проект", шифр 30ГП/2017, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	21 759,58	Площадь участка (кв. м): 58 042,0
	Объем (куб. м):	74 877,38	в том числе подземной части (куб. м): 16 778,09
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 17,90
	Количество	1	Вместимость (чел.):

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	4 482,00		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 821,45 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 155,95 кв.м; Количество квартир - 308 шт., Площадь встроенных помещений - 2 027,48 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2 со встроенно-пристроенным гаражом</b>			
Общая площадь (кв. м):	46 555,54	Площадь участка (кв. м):	58 042,0
Объем (куб. м):	138 514,65	в том числе подземной части (куб. м):	28 712,99
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	14 469,00		
Иные показатели:	Количество квартир- 598 шт., Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) -25787,44 кв. м; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 24480,24 кв. м; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 5851,66 кв. м; Количество машиномест в гараже - 359 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3 со встроенно-пристроенным гаражом</b>			
Общая площадь (кв. м):	48 922,93	Площадь участка (кв. м):	58 042
Объем (куб. м):	149 358,55	в том числе подземной части (куб. м):	29 681,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь	14 907,00		

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 271,04 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27 833,78 кв.м; Количество квартир - 707 шт.; Количество машино-мест в автостоянке - 309 шт.; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 5927,12 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 57	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2020 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Службы**

**Е.Н.Ким**

**30 июня 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.