

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	36-20-19-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	20.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГК Возможность»
2.2.2. ИНН:	3663162065
2.2.3. ОГРН:	1233600008950
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Павловск, мкр. Северный, участок 5, земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4495
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Павловский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение – город Павловск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Павловск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон Северный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	36:20:0100014:4495
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	4000 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-4-20-1-01-2024-0309
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	Общество с ограниченной ответственностью «ВоронежСтройПроектИзыскания»
5.2.2. ИНН:	3666245560
5.2.3. ОГРН:	1203600009282

5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.08.2024
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-049494-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	19.09.2024г.
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта Кульнева Елена Александровна Директор ООО «ВСПИ» Косенков Сергей Николаевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Павловск, мкр. Северный, участок 5, земельный участок с кадастровым номером 36:20:0100014:4495
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1675,9
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	6053,20
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3922,70
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	73 шт.
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	-студий – 1 шт.; -однокомнатных – 31 шт., -двухкомнатных – 35 шт., -трехкомнатных - 6 шт.
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	14,110
7.X.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем здания – 23817,9 куб.м. Выше отм.0.000 – 20496,9 куб. м. Ниже отм. 0.000 – 3321,0 куб.м.; общая площадь квартир без понижающего коэффициента – 4294,50 м2; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4079,10 м2. Площадь застройки котельной – 40,80 м2; общая площадь котельной-35,58 м2.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели <45>:	

Первый заместитель главы администрации Павловского муниципального района		Ю.А. Черенков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия