

ИЗМЕНЕНИЕ № 10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-СФ Раменское»
Строительство жилого комплекса (поз. 4, поз. 5) по адресу:
Московская область, г. Раменское, пос. Красный Октябрь

г. Раменское
Московской области

23 ноября 2015 г.

1. Внести следующее изменение в раздел **Информация о проекте строительства:**

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом поз. 4: Общие затраты по проекту составляют 686, 397 млн. рублей. Структура финансирования: средства участников долевого строительства в размере 150,926 млн. рублей; средства Заемщика в размере 171,971 млн. рублей; кредитные средства ПАО Сбербанк в размере 363,500 млн. рублей, привлеченные по Договору № 00280015/18014103 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.10.2015. За счет кредитных средств ПАО Сбербанк осуществляется строительство следующих объектов: 1. Жилой дом поз.4 Количество квартир - 264 шт. Общая площадь квартир 12 106.6 кв.м. В том числе: Квартиры-студии 94 шт. Однокомнатные 87 шт. Двухкомнатных 83 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения. 669.3 кв.м. Строительный объем 57 752.2 м3</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>1. Договор № 00280015/18014103 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.10.2015, заключенный с ПАО Сбербанк (кредитор); 2. Договор ипотеки № 00280015-1 от 28.10.2015, заключенный между ПАО Сбербанк и застройщиком/залогодателем ООО «ВЕСТА-СФ Раменское» о передаче в залог земельных участков: а) земельный участок площадью 0,4618 га (кадастровый номер 50:23:0000000:149874) № 3511, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, п. Красный Октябрь, участок № 1а; б) земельный участок площадью 0,019 га (кадастровый номер 50:23:0110306:83) № 3512, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, п. Красный Октябрь, участок № 2а. О чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области сделаны записи о регистрации: № 50-50/023-50/023/011/2015-3956 от 20.11.2015, № 50-50/023-50/023/011/2015-3957 от 20.11.2015.</p>

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА – СФ Раменское»



Гобети Ж.А.