

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**производственно-коммерческой фирме  
«Термодом»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 5838041075**

полное наименование организации – для

**Пензенская область, Пензенский район,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**с. Засечное, ул. Радужная, 1, оф. 32**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2021

№ 58-29-045-2021

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом № 1**

(наименование объекта (этапа)

**со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания**

капитального строительства

**1-й этап строительства - корпус № 1**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,**

**8 Марта ул., д. № 31, к. № 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы**

**от 22.09.2021 № 306/14 п**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:4003001:433**

строительный адрес: **Пензенская обл., г. Пенза, ул. 8 Марта**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU58304000-106 дата выдачи 10.04.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>44758,62</b>	<b>44758,62</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>43940,64</b>	<b>43940,64</b>
Общая площадь	кв.м	<b>12623,27</b>	<b>12623,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов):	кв.м	<b>663,84</b>	<b>648,8</b>
кроме того моп офисов:	кв.м		<b>23,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6275,36</b>	<b>6234,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>12,15,16,19</b>	<b>12,15,16,19</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>94</b>	<b>94</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>24</b>	<b>24</b>

2-комнатные	шт./кв.м	52	52
3-комнатные (пентхауз)	шт./кв.м	2	2
4-комнатные	шт./кв.м	16	16
пентхауз	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6695,2	6650,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи и ростверки	железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		кирпич с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> × град. С×сут)	<b>25,00</b>	<b>18,14</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополи- стирольные и минераловатные плиты толщиной 120 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 22.09.2021**, кадастровый инженер **Комлева Светлана Сергеевна**, квалификационный аттестат № 56-10-26 выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области 23.12.2010. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

(должность, уполномоченного сотрудника  
органа осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)



30 сентября 2021 г.

(подпись)

**С.В. Волков**

(расшифровка  
подписи)