



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.04.2019 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 71-RU71326000-30- 2019 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация город Тула |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.01.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 15.11.2022 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированный Застройщик «Ин-Групп Большой» |
| 2.2.2. ИНН: | 7733150031 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027733019236 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоэтажный жилой дом №20 со встроенными помещениями общественного назначения. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тульская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тула |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тула |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 71:14:030501:1437 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11938,0 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 26.03.2019 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU71326000-124010 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении | - |

| | |
|--|---------------------------|
| схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 24.05.2013 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 1362 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Тулы |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 24.05.2013 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 1362 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Тулы |
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | 03.11.2017 |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | 3641 |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Тулы |
| 4.6.2.3.1. Дата решения: | 01.03.2019 |
| 4.6.2.3.2. Номер решения: | 674 |
| 4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Тулы |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Интерстройпроект» |

| | |
|---|--|
| 5.2.2. ИНН: | 4825119773 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1164827069065 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.04.2019 |
| 6.1.1.2. Номер: | 71-2-1-3-008979-2019 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|--|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоэтажный жилой дом №20 со встроенными помещениями общественного назначения. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1909,5 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 24267,6 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 14 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Объем – 87710,0 куб.м. Количество квартир: 322 шт., в том числе - однокомнатных: 75 шт., - двухкомнатных: 130 шт., - трехкомнатных: 52 шт., - студия: 65 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 16728,6 кв.м, Площадь помещений общего пользования – 2798,9 кв.м, Общая площадь квартир жилого дома с лоджиями – 17441,2 кв.м, Коммерческая площадь полезная –</p> |

| | |
|--|---|
| | 1130,08 кв.м, Коммерческая площадь расчетная - 1032,3 кв.м. |
|--|---|

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)

М.П.

1 экз. получен 18.11.2022

П.Б. Коломиев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.04.2019 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 71-RU71326000-30-2019 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация город Тула |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.01.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 23.06.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированный Застройщик «Ин-Групп Большой» |
| 2.2.2. ИНН: | 7733150031 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027733019236 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №20 со встроенными помещениями общественного назначения |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тульская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тула |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тула |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 71:14:030501:1437 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 11 938 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.03.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-71-2-26-0-00-2022-4827 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |

| | |
|--|---|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 24.05.2013 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 1362 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Тулы |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 24.05.2013 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 1362 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Тулы |
| 4.6.2.2.1. Дата решения: | 03.11.2017 |
| 4.6.2.2.2. Номер решения: | 3641 |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Тулы |
| 4.6.2.3.1. Дата решения: | 01.03.2019 |
| 4.6.2.3.2. Номер решения: | 674 |
| 4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Тулы |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро-71» |
| 5.2.2. ИНН: | 7723471075 |

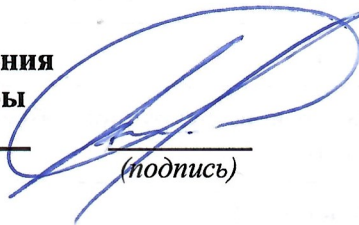
| | |
|---|---|
| 5.2.3. ОГРН: | 1167746832802 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 16.06.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 20/ПД-2 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 05.04.2019 |
| 6.1.1.2. Номер: | 71-2-1-3-008979-2019 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 16.06.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 71-2-1-2-033294-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 21.06.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Евтюхин А.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или | - |

| | |
|---|---|
| организации, проводившей оценку соответствия: | |
| | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1-й Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №20 со встроенными помещениями общественного назначения |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2108,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 22672,1 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 18366,4 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 322 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 322 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 14 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели: | Этажность – 14 шт. ; Строительный объем – 98917,0 куб.м ; Количество квартир - 322 шт. , в том числе - однокомнатных - 124 шт. , - двухкомнатных - 117 шт. , |

| | |
|--|--|
| | <p>- трехкомнатных - 16 шт., - студий - 65 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 16628,3 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 18366,4 кв.м, Площадь помещений общего пользования – 3189,4 кв.м, Коммерческая площадь полезная – 1017,7 кв.м, Коммерческая площадь расчетная - 1116,3 кв.м, Жилищная обеспеченность – 30 кв.м/чел.</p> |
|--|--|

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
 (инициалы, фамилия)

