

Кому:

Жилищно-строительный кооператив
"М.Горького"
(ИНН 6162055967)

(наименование застройщика.

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая 18

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «09» Апреля 2021 г.№ 61-310-870309-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой дом, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, дом 120 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2954 от 26.10.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0040602:295

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 120

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-870302-2017, дата выдачи 26.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	118019,00	118019,00
в том числе надземной части	куб. м	98857,00	98857,00
Общая площадь	кв. м	33872,50	33872,50
Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе офисные помещения 5-эт части и первого этажа жилого дома	кв. м	4312,43	4097,60

Площадь автостоянки	кв. м	3793,54	3790,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16709,40	16687,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16807,70	16752,80
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188 / 16709,40	188 / 16687,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66 / 3748,40	66 / 3701,30
2-комнатные	шт./кв. м	20 / 1679,60	20 / 1688,60
3-комнатные	шт./кв. м	88 / 9367,10	88 / 9397,20
4-комнатные	шт./кв. м	14 / 1914,30	14 / 1900,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17064,80	17119,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		1. Водопровод — городской, расчётная потребность объекта составляет 129,89 м3/сут. (5,41 м3/час) . 2. Отопление — городское, расчётная потребность объекта составляет 0,780 Гкал./ч	1. Водопровод — городской, расчётная потребность объекта составляет 129,89 м3/сут. (5,41 м3/час) . 2. Отопление — городское, расчётная потребность объекта составляет 0,780 Гкал./ч
		3. Горячее водоснабжение — через ИТП, расчётная потребность объекта составляет 0,404 Гкал./ч.	3. Горячее водоснабжение — через ИТП, расчётная потребность объекта составляет 0,404 Гкал./ч.
		4. Водоотведение — городская канализация, расчётная потребность объекта составляет 128,44 м3/сут. (5,35 м3/час)	4. Водоотведение — городская канализация, расчётная потребность объекта составляет 128,44 м3/сут. (5,35 м3/час)
		5. Электроснабжение - от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств объекта составляет 761,5 кВт.	5. Электроснабжение - от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств объекта составляет 761,5 кВт.
		6. Телефонизация, радиофикация — от сетей ПАО Ростелеком	6. Телефонизация, радиофикация — от сетей ПАО Ростелеком
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич, газобетонный блок	Кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	22	22
Встроенные помещения общественного назначения:			
- общая площадь	кв.м.	4312,43	4097,60
- полезная площадь	кв.м.	4073,41	3461,40
Встроено-пристроенная подземная автостоянка:			
- общая площадь	кв.м.	4243,20	4239,10
- полезная площадь	кв.м.	4143,59	3790,30
- вместимость автостоянки	м/мест	112	112
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	183,99	183,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, воздушная прослойка, минераловатная плита, газобетонный блок	Кирпич, воздушная прослойка, минераловатная плита, газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Светопрзрачные алюминиевые конструкции со стеклопакетом	Светопрзрачные алюминиевые конструкции со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2020г., Ногин Александр Юрьевич,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-15-126, выдан 27.04.2015г.
 Реестровый номер – 33983

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«09» Апреля 2021 г.



(Handwritten signature in blue ink)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)