



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«31» мая 2022 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 25.05.2022 вх. № 06-3478/2022

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

ООО «МАВИС-СТРОЙ» о переходе прав на земельный участок

с кадастровым номером 47:07:0722001:386 от ООО «ЛенОблСтрой»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504307-73 от 13 ноября 2013 года, объекта «Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й корпус). Полузаглубленная автостоянка. ДОО на 220 мест (1-й этап, 2-й этап, 3-й этап)» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:386, выданное администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства, орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

Обществу с ограниченной ответственностью «МАВИС-СТРОЙ»

198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, литер А, пом. 8

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

Для
заверения
документов

(подпись)

Н.М. Циганов

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ___ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ___ " _____ 20__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для
«ЛенОблСтрой»,
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц.
191011, г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 6, пом. 8,9
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU47504307- 43

Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

Ленинградской области

(осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального
(непущное зачеркнуть)
 строительства — **Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й корпус).**

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации.

Полузаглубленная автостоянка. ДОО на 220 мест (1-й этап, 2-й этап, 3-й этап)

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.

кадастровый номер земельного участка-47:07:0722001:386;

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

общая площадь объекта – 114490,51 кв.м.; строительный объем всего – 373728,54 куб.м.;

в том числе подземной части – 31277,14 куб.м.; количество этажей – 16 шт.;

1-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом 1-й корпус: общая площадь

здания – 40801,88 кв.м.; строительный объем всего – 128922,78 куб.м., в том числе

подземной части – 7105,98 куб.м.; количество этажей – 16 шт.; количество квартир –

551 шт.; общая площадь квартир – 26733,4 кв.м.

Полузаглубленная автостоянка: общая площадь здания – 2890,3 кв.м.; строительный

объем всего – 13103,9 куб.м., в том числе подземной части – 7769,8 куб.м.; количество

этажей – 1 шт.; количество машино-мест – 92 шт.

2-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом 2-й корпус: общая площадь

здания – 65005,33 кв.м.; строительный объем всего – 206994,76 куб.м., в том числе

подземной части – 11409,16 куб.м.; количество этажей – 16 шт.; количество квартир –

798 шт.; общая площадь квартир – 42266,85 кв.м.; площадь встроенных помещений –

1587,66 кв.м.

3-й этап строительства: ДОО на 220 мест: общая площадь здания – 5793,2 кв.м.;

строительный объем всего – 24708,7 куб.м., в том числе подземной части – 4993,5 куб.м.;

количество этажей – 3 шт.; количество мест – 220 шт.

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

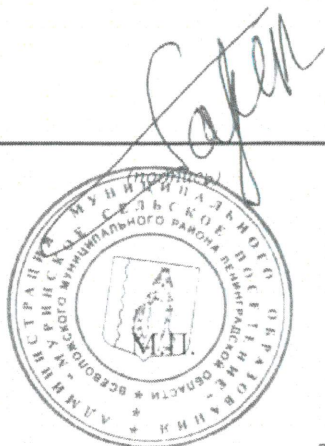
земли САОЗТ «Ручьи»

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес

Срок действия настоящего разрешения - до «13» ноября 2017г.

Глава администрации МО
«Муринское сельское поселение»
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



В.Ф. Гаркавый

(расшифровка подписи)

« 13 » ноября 2013г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » ____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20__ г.М.П.

Сведения о ранее продлевавшихся комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроках действия разрешений на строительство от «13» ноября 2013г. № ВЧ47504307-73:

«25» ноября 2015г продлено до «25» декабря 2019г.,

«26» декабря 2019г продлено до «22» ноября 2021г.

И.о. председателя комитета

«15» сентября 2021г.



А.И. Абузов

Дубликат выдан «12» июля 2021г. в связи с утратой оригинала.

И.о. главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



(подпись)

А.Н. Бекетов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 31 " декабря 20 25 г.

И.о. председателя комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю.Абузов

(расшифровка подписи)

" 15 " сентября 20 21 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для
«ЛенОблСтрой»,
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц.
191011, г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 6, пом. 8,9
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU47504307- 43

Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

Ленинградской области

(осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального
(необязательно зачеркнуть)
 строительства — **Многоквартирный жилой дом (1-й, 2-й корпус).**

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации.

Полузаглубленная автостоянка. ДОО на 220 мест (1-й этап, 2-й этап, 3-й этап)

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.

кадастровый номер земельного участка-47:07:0722001:386;

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

общая площадь объекта – 114490,51 кв.м.; строительный объем всего – 373728,54 куб.м.;

в том числе подземной части – 31277,14 куб.м.; количество этажей – 16 шт.;

1-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом 1-й корпус: общая площадь здания – 40801,88 кв.м.; строительный объем всего – 128922,78 куб.м., в том числе подземной части – 7105,98 куб.м.; количество этажей – 16 шт.; количество квартир – 551 шт.; общая площадь квартир – 26733,4 кв.м.

Полузаглубленная автостоянка: общая площадь здания – 2890,3 кв.м.; строительный объем всего – 13103,9 куб.м., в том числе подземной части – 7769,8 куб.м.; количество этажей – 1 шт.; количество машино-мест – 92 шт.

2-й этап строительства: Многоквартирный жилой дом 2-й корпус: общая площадь здания – 65005,33 кв.м.; строительный объем всего – 206994,76 куб.м., в том числе подземной части – 11409,16 куб.м.; количество этажей – 16 шт.; количество квартир – 798 шт.; общая площадь квартир – 42266,85 кв.м.; площадь встроенных помещений – 1587,66 кв.м.

3-й этап строительства: ДОО на 220 мест: общая площадь здания – 5793,2 кв.м.; строительный объем всего – 24708,7 куб.м., в том числе подземной части – 4993,5 куб.м.; количество этажей – 3 шт.; количество мест – 220 шт.

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта