

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

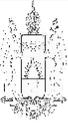
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-204-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОСМОС»
2.2.2. ИНН:	7207021070
2.2.3. ОГРН:	1217200000830
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Стартовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГПЗ.1, ГПЗ.2, ГПЗ.3, ГПЗ.4, ГПЗ.5: ГП4:	дом 4 дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0221003:32750
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41154,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-6627-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрансТорг»
5.2.2. ИНН:	7203281617
5.2.3. ОГРН:	1127232051418
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	17/кс
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-072617-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.12.2024 11.12.2024
6.3.2. Номер:	127-СТТ/24-1 127-СТТ/24-2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергей Павлович Вяткин (П-049870)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 ГПЗ.1, ГПЗ.2, ГПЗ.3, ГПЗ.4, ГПЗ.5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3960,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	47143,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2797,7
Общая площадь кладовых:	479,7
Общая площадь мест общего пользования:	6533,6
Площадь технических помещений:	1605,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
Жилая площадь квартир:	12787,2
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений):	31077,8
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений БЕЗ коэфф.):	31087,3
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений С коэфф.):	31080,7
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):	32
Количество кладовых:	114
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	605
7.1.11. в том числе квартир (шт):	605
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
7.1.13. Количество этажей:	1, 2, 14, 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	75,30
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 163994,7, в т. ч. ниже 0,000: 11628,9.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 ГП4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2006,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	16445,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь мест общего пользования: Площадь технических помещений:	15814,7 115,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.2.8. Количество помещений (шт):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт):	
7.2.10. Количество жилых помещений (шт):	
7.2.11. в том числе квартир (шт):	
7.2.12. Количество машино-мест (шт): выше 0,000 (штук): ниже 0,000 (штук):	495 33
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	25,0
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 43172,7, в т. ч. ниже 0,000: 2024,6.

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3d20167392eef9f9642855413fb407bb Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03</p>	Д. В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия