

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

27 октября 2017 г.

N RU 23-43- 4899 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кореновская, 57»** (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Кореновская, 57, корпус №1, адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.12.2016 № 9909-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0128002:2154.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Кореновская, 57, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 23306000-3828-р**, дата выдачи **от 28.12.2014 г.**, с приказом № **77 от 16.03.2016 г.** орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта многоквартирного дома			
Строительный объем – всего	куб.м	122826,55	120483,0
в том числе подземной части	куб.м	4817,1	5106,0

Общая площадь здания	кв.м	-	38248,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27162,22	26688,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных (цокольный этаж)	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	665/30623,24	665/30186,6
1-комнатные	шт./кв.м	76,494	570
2-комнатные	шт./кв.м	76	76
3-комнатные	шт./кв.м	19	19
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30623,24	30186,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич, утеплитель, ж/б каркас	кирпич, утеплитель, ж/б каркас
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
наружное освещение	м	365	365
водопровод	м	387	387
дождевой канализации	м	400	400
тепловой сети	м	116	116
кабельная линия	м	885	885
хозяйственно-бытовая канализация	м	313	313

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт ч/ (куб.мС)	-	0,166
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	пвхпрофиль с одинарным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровыми инженерами:

– **Чупахиным Алексеем Александровичом**, имеющей квалификационный аттестат

кадастрового инженера от 31.12.2010 года № 23-10-234, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.11 года, а именно:

- от 23.10.2017 в отношении **Многokвартирного дома**.

- **Хамидуллиным Павлом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.02.2014г. № 23-14-1251, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2016., а именно:

- от 17.10.2017 в отношении наружного освещения;

- от 17.10.2017 в отношении водопровода;

- от 17.10.2017 в отношении дождевой канализации;

- от 17.10.2017 в отношении тепловых сетей;

- от 17.10.2017 в отношении кабельной линии;

- от 17.10.2017 в отношении хозяйственно-бытовой канализации;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
г. Краснодар



2017 г.

М.Л.Фролов

Прошито

2 листа

