

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>27 октября 2023</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-20ж-2023</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой»
2.2.2. ИНН:	2128023414
2.2.3. ОГРН:	1022101132822
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №224, поз. 3 микрорайона 2, района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	городской округ город Чебоксары

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Геннадия Айги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020601:3750
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-5-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №224, поз. 3 микрорайона 2, района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2267,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	15625,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1566,1
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	10821,6
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10336,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	368
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.X.11. в том числе квартир (штук):	224
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	11
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота:	
- архитектурная (м):	33,11
- пожарно-техническая (м):	24,75
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)

6.Х.18. Иные показатели:	
- общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (м ²):	10336,7
- общая площадь (с учетом балконов К-0,3, лоджий К-0,5, веранд и террас с коэффициентом) (м ²):	10821,6
- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) (м ²):	11294,3
- жилая площадь квартир (м ²):	5343,3
- количество квартир (шт.), в том числе:	224
- однокомнатных (шт.):	96
- двухкомнатных (шт.):	128
- площадь общего имущества (м ²):	1990,3
- строительный объём, в том числе (куб.м.):	58879,0
- наземная часть (куб.м.):	54333,0
- подземная часть (куб.м.):	4546,0
- этажность:	10
- общая площадь встроенных помещений (кв.м./шт.):	1566,1/16
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	606453,66
- материал стен:	наружные стены- керамзитобетонные блоки 190мм, утеплитель минераловатные плиты Rockwool ВЕНТИ БАТТС Д ОПТИМА, с облицовкой керамогранитными плитами
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-866-566-61

И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства		Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.