

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия восьмиэтажный 112 -и квартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(II этап строительства Литер 2 (Блок - секция Тип 1, Тип13)**

**№ 01-000357 по состоянию на 30.10.2019**

**Дата подачи декларации: 09.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Архитектура и градостроительство"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>ЯБЛОНОВСКИЙ ПГТ</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2-ой переулок Первомайский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>9889663333</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ar-grad01@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жкновый.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Татлок</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дамир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Аскерович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК Новый</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0107008891</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1050100645198</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гучетль</b>
	3.3.2	Имя: <b>Азамат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Казбекович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Выберите регион</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное Региональное Объединение</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2308157872</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>3220.01-2011-0107008891-С-047</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>18.05.2011</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Не является</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>0000000000</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 171,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 828,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Бжегокайская</b>
	9.2.10	Дом: <b>21\1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Тип 1, тип 13</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 906,82 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 680,96 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 223,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5903,98 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1410-17</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.12.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.03.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектная группа «Архитектура и конструкции»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0105042015</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная группа «Архитектура и конструкции»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0105042015</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01-1-1-3-0080-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0105007250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новый"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU010530420060001-051</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры и градостроительства</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:2740</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды и тротуары с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, отмостки</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>планируется 36 машино-мест на придомовой территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой расположенные на придомовой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На придомовой территории 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Растительный грунт с посевом газонной травы и клумбы, липа крупнолистная, посадка деревьев, форзиция средняя, вечнозеленый барбарис, посадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Размещение пандусов, автостоянки для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожного покрытия придомовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети от 20.02.2015 года. Срок действия 2 года со дня заключения договора. ОАО «Кубаньэнерго».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10В-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10К-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/0541-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-2/539/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>4</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	40.63	1
2	квартира	2	1	51.86	2
3	квартира	2	1	35.2	1
4	квартира	2	1	34.35	1

5	кварт ира	2	1	34.33	1
6	кварт ира	2	1	56.52	2
7	кварт ира	2	1	48.41	2
8	кварт ира	2	1	33.44	1
9	кварт ира	3	1	40.63	1
10	кварт ира	3	1	51.86	2
11	кварт ира	3	1	35.2	1
12	кварт ира	3	1	34.35	1
13	кварт ира	3	1	34.33	1
14	кварт ира	3	1	56.52	2
15	кварт ира	3	1	48.41	2
16	кварт ира	3	1	33.44	1
17	кварт ира	4	1	40.63	1
18	кварт ира	4	1	51.86	2
19	кварт ира	4	1	35.2	1
20	кварт ира	4	1	34.35	1
21	кварт ира	4	1	34.33	1
22	кварт ира	4	1	56.52	2
23	кварт ира	4	1	48.41	2
24	кварт ира	4	1	33.44	1
25	кварт ира	5	1	40.63	1
26	кварт ира	5	1	51.86	2
27	кварт ира	5	1	35.2	1
28	кварт ира	5	1	34.35	1
29	кварт ира	5	1	34.33	1
30	кварт ира	5	1	56.52	2
31	кварт ира	5	1	48.41	2
32	кварт ира	5	1	33.44	1
33	кварт ира	6	1	40.63	1
34	кварт ира	6	1	51.86	2
35	кварт ира	6	1	35.2	1
36	кварт ира	6	1	34.35	1
37	кварт ира	6	1	34.33	1
38	кварт ира	6	1	56.52	2
39	кварт ира	6	1	48.41	2
40	кварт ира	6	1	33.44	1
41	кварт ира	7	1	40.63	1
42	кварт ира	7	1	51.86	2
43	кварт ира	7	1	35.2	1
44	кварт ира	7	1	34.35	1
45	кварт ира	7	1	34.33	1
46	кварт ира	7	1	56.52	2
47	кварт ира	7	1	48.41	2

48	кварт ира	7	1	33.44	1
49	кварт ира	8	1	37.93	1
50	кварт ира	8	1	51.86	2
51	кварт ира	8	1	35.2	1
52	кварт ира	8	1	34.35	1
53	кварт ира	8	1	34.33	1
54	кварт ира	8	1	56.52	2
55	кварт ира	8	1	48.41	2
56	кварт ира	8	1	33.44	1
57	кварт ира	2	2	33.44	1
58	кварт ира	2	2	48.41	2
59	кварт ира	2	2	56.52	2
60	кварт ира	2	2	34.33	1
61	кварт ира	2	2	34.35	1
62	кварт ира	2	2	35.2	1
63	кварт ира	2	2	51.86	2
64	кварт ира	2	2	40.63	1
65	кварт ира	3	2	33.44	1
66	кварт ира	3	2	48.41	2
67	кварт ира	3	2	56.52	2
68	кварт ира	3	2	34.33	1
69	кварт ира	3	2	34.35	1
70	кварт ира	3	2	35.2	1
71	кварт ира	3	2	51.86	2
72	кварт ира	3	2	40.63	1
73	кварт ира	4	2	33.44	1
74	кварт ира	4	2	48.41	2
75	кварт ира	4	2	56.52	2
76	кварт ира	4	2	34.33	1
77	кварт ира	4	2	34.35	1
78	кварт ира	4	2	35.2	1
79	кварт ира	4	2	51.86	2
80	кварт ира	4	2	40.63	1
81	кварт ира	5	2	33.44	1
82	кварт ира	5	2	48.41	2
83	кварт ира	5	2	56.52	2
84	кварт ира	5	2	34.33	1
85	кварт ира	5	2	34.35	1
86	кварт ира	5	2	35.2	1
87	кварт ира	5	2	51.86	2
88	кварт ира	5	2	40.63	1
89	кварт ира	6	2	33.44	1
90	кварт ира	6	2	48.41	2

91	квартира	6	2	56.52	2
92	квартира	6	2	34.33	1
93	квартира	6	2	34.35	1
94	квартира	6	2	35.2	1
95	квартира	6	2	51.86	2
96	квартира	6	2	40.63	1
97	квартира	7	2	33.44	1
98	квартира	7	2	48.41	2
99	квартира	7	2	56.52	2
100	квартира	7	2	34.33	1
101	квартира	7	2	34.35	1
102	квартира	7	2	35.2	1
103	квартира	7	2	51.86	2
104	квартира	7	2	40.63	1
105	квартира	8	2	33.44	1
106	квартира	8	2	48.41	2
107	квартира	8	2	56.52	2
108	квартира	8	2	34.33	1
109	квартира	8	2	34.35	1
110	квартира	8	2	35.2	1
111	квартира	8	2	51.86	2
112	квартира	8	2	37.93	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	нежилое	1	1	304.81	коммерческое	288.2
					санузел	2.4
					санузел	2.4
					уборочная инвентаря	4.6
					тамбур	3.6
					электрощитовая	3.6
	нежилое	1	2	304.81	коммерческое	288.2
					санузел	2.4
					санузел	2.4
					уборочная инвентаря	4.6
					тамбур	3.6
					электрощитовая	3.6
	нежилое	подвальный	1	306.7	подвал	306.7
	нежилое	подвальный	2	306.7	подвал	306.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	10.8
2	Лестничная площадка	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	16.6
3	Коридор	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	14.6
4	Лифтовой холл	этаж-1Блок-секция Т1		Общественное	7.2
5	Лестничная площадка	этаж-2Блок-секция Т1		Общественное	13.3
6	Коридор	этаж-2Блок-секция Т1		Общественное	47.4
7	Лифтовой холл	этаж-2Блок-секция Т1		Общественное	7.2
8	Лестничная площадка	этаж-3Блок-секция Т1		Общественное	13.3
9	Коридор	этаж-3Блок-секция Т1		Общественное	47.4
10	Лифтовой холл	этаж-3Блок-секция Т1		Общественное	7.2
11	Лестничная площадка	этаж-4Блок-секция Т1		Общественное	13.3
12	Коридор	этаж-4Блок-секция Т1		Общественное	47.4
13	Лифтовой холл	этаж-4Блок-секция Т1		Общественное	7.2
14	Лестничная площадка	этаж-5Блок-секция Т1		Общественное	13.3
15	Коридор	этаж-5Блок-секция Т1		Общественное	47.4
16	Лифтовой холл	этаж-5Блок-секция Т1		Общественное	7.2
17	Лестничная площадка	этаж-6Блок-секция Т1		Общественное	13.3
18	Коридор	этаж-6Блок-секция Т1		Общественное	47.4
19	Лифтовой холл	этаж-6Блок-секция Т1		Общественное	7.2
20	Лестничная площадка	этаж-7Блок-секция Т1		Общественное	13.3
21	Коридор	этаж-7Блок-секция Т1		Общественное	47.4
22	Лифтовой холл	этаж-7Блок-секция Т1		Общественное	7.2
23	Лестничная площадка	этаж-8Блок-секция Т1		Общественное	13.3
24	Коридор	этаж-8Блок-секция Т1		Общественное	47.4
25	Лифтовой холл	этаж-8Блок-секция Т1		Общественное	7.2
26	Тамбур	этаж-1Блок-секция Т1з		Общественное	10.8
27	Лестничная площадка	этаж-1Блок-секция Т1з		Общественное	16.6
28	Коридор	этаж-1Блок-секция Т1з		Общественное	14.6
29	Лифтовой холл	этаж-1Блок-секция Т1з		Общественное	7.2
30	Лестничная площадка	этаж-2Блок-секция Т1з		Общественное	13.3
31	Коридор	этаж-2Блок-секция Т1з		Общественное	47.4
32	Лифтовой холл	этаж-2Блок-секция Т1з		Общественное	7.2
33	Лестничная площадка	этаж-3Блок-секция Т1з		Общественное	13.3
34	Коридор	этаж-3Блок-секция Т1з		Общественное	47.4
35	Лифтовой холл	этаж-3Блок-секция Т1з		Общественное	7.2
36	Лестничная площадка	этаж-4Блок-секция Т1з		Общественное	13.3
37	Коридор	этаж-4Блок-секция Т1з		Общественное	47.4
38	Лифтовой холл	этаж-4Блок-секция Т1з		Общественное	7.2
39	Лестничная площадка	этаж-5Блок-секция Т1з		Общественное	13.3

40	Коридор	этаж-5Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
41	Лифтовой холл	этаж-5Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
42	Лестничная площадка	этаж-6Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
43	Коридор	этаж-6Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
44	Лифтовой холл	этаж-6Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
45	Лестничная площадка	этаж-7Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
46	Коридор	этаж-7Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
47	Лифтовой холл	этаж-7Блок-секция Т1з	Общественное	7.2
48	Лестничная площадка	этаж-8Блок-секция Т1з	Общественное	13.3
49	Коридор	этаж-8Блок-секция Т1з	Общественное	47.4
50	Лифтовой холл	этаж-8Блок-секция Т1з	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая шахта Блок-секция Т1	Лифт пассажирский Q=630 кг Y=1.0 м/с ПП-061Щ	вертикальный транспорт
2	техническое подполье (подвал) Блок-секция Т1	электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
3	электрощитовая на первом этаже Блок-секция Т1	электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
4	распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах Блок-секция Т1	электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
5	внешние и наружные литер 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	лифтовая шахта Блок-секция Т1з	Лифт пассажирский Q=630 кг Y=1.0 м/с ПП-061Щ	вертикальный транспорт
7	техническое подполье (подвал) Блок-секция Т1з	электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
8	электрощитовая на первом этаже Блок-секция Т1з	электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
9	распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах Блок-секция Т1з	электротехническое - распределительные сети, освещение, заземление	электроснабжение
10	внешние и наружные литер 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	приставная газовая котельная	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>98 972 930 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:2740</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810901000001069</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>70</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 068,88 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>99 124 095 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2017	Том 1 Раздел 1 Пояснительная записка	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
2	06.12.2017	Том 1 Раздел 1.2 Исходно-разрешительная документация	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
3	06.12.2017	Том 1 Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
4	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.1 Система электроснабжения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
5	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.2 Система водоснабжения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
6	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.3 Система водоотведения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
7	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
8	06.12.2017	Том 1 Подраздел 5.5 Сети связи (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
9	06.12.2017	Том 1 Расдел 6 Проект организации строительства	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)



10	06.12.2017	Том 1 Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
11	06.12.2017	Том 1 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
12	06.12.2017	Том 1 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
13	06.12.2017	Том 1 Подраздел 12.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
14	06.12.2017	Том 2 Раздел 3 Архитектурные решения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
15	06.12.2017	Том 12 Подраздел 5.7 Технологические решения (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
16	06.12.2017	Том 13 Подраздел 12.1 Мероприятия по обеспечению требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (Литер 2 Т1, Т1з)	Корректировка проектной документации заключается в надстройке одного этажа (8 этаж)
17	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	изменения системы отопления: вместо ранее предусмотренного поквартирного теплоснабжения выполнить отопление и горячее водоснабжение от пристроенной котельной
18	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	убрана топочная на 1 этаже
19	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	предусмотреть в подвальном этаже встроенные помещения (подсобные)
20	02.08.2019	Раздел 1. Литер 2-блок-секция1; Блок-секция Тип 1з	в Блок-секции Тип 1з в осях 1-2 и А-Г на всех жилых этажах выполнена перепланировка: вместо 2-х комн. Квартир (общ. Площ. 49,99 м2 (51,86 м2)) предусмотреть 1-о комн. Квартиры (общ. Площ. 47,57 м2 (48,45 м2))

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0100622F06000000F025907C87B1D401

Владелец: **ООО "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО",  
Татлок Дамир Аскерович, Яблоновский П Городского  
ТИПА**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.01.2020