

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001471 от 02.12.2024

Многоквартирные дома. Дом №3 по ГП. I этап строительства

Дата первичного размещения: 02.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИСТР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "РЕГИСТР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12, этаж 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (401) 236-11-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Registr39.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79114675207</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oss38723@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Суханин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИСТР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>390700167089</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906398393</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900000577</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.01.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06751053456</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Верхолаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06751053456</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390801102592</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет акциями в размере 100% акционерного капитала АО"СЗ"Регистр"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героя России Катериничева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "11 мая"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома. Дом №1 по ГП. I этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.11.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-03-451-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительной политики Калининградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героя России Катериничева</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "11 мая"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома. Дом №2 по ГП. II этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.10.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-15-365-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство градостроительной политики Калининградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 279,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>313 028,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 334 446,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные дома. Дом №3 по ГП. I этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Согласия - Ивана Сусанина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Калининград, ул.Героя России Катериничева д.7</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18325.58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 733,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>224,28 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 957,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-062455-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-058895-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "11 МАЯ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РадиусСтрой</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906272834</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-804-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-804-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:130710:532</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 055,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во внутреннем дворе МКД. Состав: песочница с крышкой (2x2 м), качалка на пружине, детский игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во внутреннем дворе МКД. Состав: Спортивный комплекс, детский спортивный комплекс, лиана (длина 2 м), качели на металлических стойках "Гнездо"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусматривается размещение в 1 этапе строительства площадки для отдельного сбора ТКО с южной стороны земельного участка. Площадка имеет ограждение и предусматривает отдельный сбор ТКО в 5 евроконтейнерах по 1100 литров для 2-х этапов строительства МКД (1 и 2 этап): 3 контейнера для пластика, стекла и бумаги и 2 евроконтейнера с технологией крышка в крышке для пищевых отходов. Общий объем контейнеров на участке застройки составляет 5,5 куб.м. Контейнеры ТКО устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высаживается 16 деревьев:клён остролистный-14 шт.ель колючая-2 шт.В округ дворовых площадок предусмотрена посадка живой изгороди:пузыреплодник – 40 шт.Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В составе автомобильной парковки предусмотрено 6 парковочных машиномест для людей с инвалидностью, в том числе 3 на кресле-коляске.В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-15-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 670 473,73 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-15-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2029</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>802 137,60 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>954-М/ГР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 745,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Янтарьэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Я-978/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 994 780,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2043</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Антенная служба-плюс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6-227	Квартира	1	6	56.03	2	24.17	2.70
6-228	Квартира	1	6	35.60	1	12.29	2.70
6-229	Квартира	1	6	53.40	2	19.25	2.70
6-230	Квартира	2	6	56.03	2	24.17	2.70
6-231	Квартира	2	6	35.60	1	12.29	2.70
6-232	Квартира	2	6	37.48	1	10.90	2.70
6-233	Квартира	2	6	55.97	2	24.17	2.70
6-234	Квартира	3	6	57.26	2	24.97	2.70
6-235	Квартира	3	6	36.31	1	12.63	2.70
6-236	Квартира	3	6	38.25	1	11.32	2.70
6-237	Квартира	3	6	57.19	2	24.97	2.70
6-238	Квартира	4	6	57.26	2	24.97	2.70
6-239	Квартира	4	6	36.31	1	12.63	2.70
6-240	Квартира	4	6	38.25	1	11.32	2.70
6-241	Квартира	4	6	57.19	2	24.97	2.70
6-242	Квартира	5	6	57.26	2	24.97	2.70
6-243	Квартира	5	6	36.31	1	12.63	2.70
6-244	Квартира	5	6	38.25	1	11.32	2.70
6-245	Квартира	5	6	57.19	2	24.97	2.70
6-246	Квартира	6	6	57.26	2	24.97	2.70
6-247	Квартира	6	6	36.31	1	12.63	2.70
6-248	Квартира	6	6	38.25	1	11.32	2.70
6-249	Квартира	6	6	57.19	2	24.97	2.70
6-250	Квартира	7	6	57.26	2	24.97	2.70
6-251	Квартира	7	6	36.31	1	12.63	2.70
6-252	Квартира	7	6	38.25	1	11.32	2.70

6-253	Квартира	7	6	57.19	2	24.97	2.70
6-254	Квартира	8	6	57.26	2	24.97	2.70
6-255	Квартира	8	6	36.31	1	12.63	2.70
6-256	Квартира	8	6	38.25	1	11.32	2.70
6-257	Квартира	8	6	57.19	2	24.97	2.70
6-258	Квартира	9	6	59.48	2	24.97	2.70
6-259	Квартира	9	6	37.42	1	12.63	2.70
6-260	Квартира	9	6	39.36	1	11.32	2.70
6-261	Квартира	9	6	59.41	2	24.97	2.70
7-262	Квартира	1	7	33.96	1	12.04	2.70
7-263	Квартира	1	7	34.27	1	12.98	2.70
7-264	Квартира	1	7	45.06	1	15.41	2.70
7-265	Квартира	1	7	76.54	3	41.13	2.70
7-266	Квартира	2	7	32.40	1	13.50	2.70
7-267	Квартира	2	7	30.56	1	11.63	2.70
7-268	Квартира	2	7	34.59	1	12.31	2.70
7-269	Квартира	2	7	33.96	1	12.04	2.70
7-270	Квартира	2	7	34.27	1	12.98	2.70
7-271	Квартира	2	7	45.06	1	15.41	2.70
7-272	Квартира	2	7	76.54	3	41.13	2.70
7-273	Квартира	3	7	34.12	1	14.68	2.70
7-274	Квартира	3	7	31.31	1	12.00	2.70
7-275	Квартира	3	7	35.30	1	12.68	2.70
7-276	Квартира	3	7	34.65	1	12.40	2.70
7-277	Квартира	3	7	35.09	1	13.37	2.70
7-278	Квартира	3	7	45.76	1	15.80	2.70
7-279	Квартира	3	7	78.18	3	42.28	2.70
7-280	Квартира	4	7	34.12	1	14.68	2.70
7-281	Квартира	4	7	31.31	1	12.00	2.70
7-282	Квартира	4	7	35.30	1	12.68	2.70
7-283	Квартира	4	7	34.65	1	12.40	2.70
7-284	Квартира	4	7	35.09	1	13.37	2.70
7-285	Квартира	4	7	45.76	1	15.80	2.70
7-286	Квартира	4	7	78.18	3	42.28	2.70
7-287	Квартира	5	7	34.12	1	14.68	2.70
7-288	Квартира	5	7	31.31	1	12.00	2.70
7-289	Квартира	5	7	35.30	1	12.68	2.70
7-290	Квартира	5	7	34.65	1	12.40	2.70
7-291	Квартира	5	7	35.09	1	13.37	2.70
7-292	Квартира	5	7	45.76	1	15.80	2.70
7-293	Квартира	5	7	78.18	3	42.28	2.70
7-294	Квартира	6	7	34.12	1	14.68	2.70
7-295	Квартира	6	7	31.31	1	12.00	2.70
7-296	Квартира	6	7	35.30	1	12.68	2.70
7-297	Квартира	6	7	34.65	1	12.40	2.70
7-298	Квартира	6	7	35.09	1	13.37	2.70

7-299	Квартира	6	7	45.76	1	15.80	2.70
7-300	Квартира	6	7	78.18	3	42.28	2.70
7-301	Квартира	7	7	34.12	1	14.68	2.70
7-302	Квартира	7	7	31.31	1	12.00	2.70
7-303	Квартира	7	7	35.30	1	12.68	2.70
7-304	Квартира	7	7	34.65	1	12.40	2.70
7-305	Квартира	7	7	35.09	1	13.37	2.70
7-306	Квартира	7	7	45.76	1	15.80	2.70
7-307	Квартира	7	7	78.18	3	42.28	2.70
7-308	Квартира	8	7	34.12	1	14.68	2.70
7-309	Квартира	8	7	31.31	1	12.00	2.70
7-310	Квартира	8	7	35.30	1	12.68	2.70
7-311	Квартира	8	7	34.65	1	12.40	2.70
7-312	Квартира	8	7	35.09	1	13.37	2.70
7-313	Квартира	8	7	45.76	1	15.80	2.70
7-314	Квартира	8	7	78.18	3	42.28	2.70
7-315	Квартира	9	7	36.11	1	14.68	2.70
7-316	Квартира	9	7	32.42	1	12.00	2.70
7-317	Квартира	9	7	36.41	1	12.68	2.70
7-318	Квартира	9	7	35.76	1	12.40	2.70
7-319	Квартира	9	7	36.20	1	13.37	2.70
7-320	Квартира	9	7	45.76	1	15.80	2.70
7-321	Квартира	9	7	81.28	3	42.28	2.70
8-322	Квартира	1	8	55.97	2	24.17	2.70
8-323	Квартира	1	8	35.60	1	12.29	2.70
8-324	Квартира	1	8	78.75	3	36.68	2.70
8-325	Квартира	2	8	55.97	2	24.17	2.70
8-326	Квартира	2	8	35.60	1	12.29	2.70
8-327	Квартира	2	8	37.48	1	10.90	2.70
8-328	Квартира	2	8	55.97	2	24.17	2.70
8-329	Квартира	3	8	57.19	2	24.97	2.70
8-330	Квартира	3	8	36.31	1	12.63	2.70
8-331	Квартира	3	8	38.25	1	11.32	2.70
8-332	Квартира	3	8	57.19	2	24.97	2.70
8-333	Квартира	4	8	57.19	2	24.97	2.70
8-334	Квартира	4	8	36.31	1	12.63	2.70
8-335	Квартира	4	8	38.25	1	11.32	2.70
8-336	Квартира	4	8	57.19	2	24.97	2.70
8-337	Квартира	5	8	57.19	2	24.97	2.70
8-338	Квартира	5	8	36.31	1	12.63	2.70
8-339	Квартира	5	8	38.25	1	11.32	2.70
8-340	Квартира	5	8	57.19	2	24.97	2.70
8-341	Квартира	6	8	57.19	2	24.97	2.70
8-342	Квартира	6	8	36.31	1	12.63	2.70
8-343	Квартира	6	8	38.25	1	11.32	2.70
8-344	Квартира	6	8	57.19	2	24.97	2.70

8-345	Квартира	7	8	57.19	2	24.97	2.70
8-346	Квартира	7	8	36.31	1	12.63	2.70
8-347	Квартира	7	8	38.25	1	11.32	2.70
8-348	Квартира	7	8	57.19	2	24.97	2.70
8-349	Квартира	8	8	57.19	2	24.97	2.70
8-350	Квартира	8	8	36.31	1	12.63	2.70
8-351	Квартира	8	8	38.25	1	11.32	2.70
8-352	Квартира	8	8	57.19	2	24.97	2.70
8-353	Квартира	9	8	59.41	2	24.97	2.70
8-354	Квартира	9	8	37.42	1	12.63	2.70
8-355	Квартира	9	8	39.36	1	11.32	2.70
8-356	Квартира	9	8	59.41	2	24.97	2.70
9-357	Квартира	1	9	55.97	2	24.17	2.70
9-358	Квартира	1	9	35.60	1	12.29	2.70
9-359	Квартира	1	9	78.75	3	36.68	2.70
9-360	Квартира	2	9	55.97	2	24.17	2.70
9-361	Квартира	2	9	35.60	1	12.29	2.70
9-362	Квартира	2	9	37.48	1	10.90	2.70
9-363	Квартира	2	9	55.97	2	24.17	2.70
9-364	Квартира	3	9	57.19	2	24.97	2.70
9-365	Квартира	3	9	36.31	1	12.63	2.70
9-366	Квартира	3	9	38.25	1	11.32	2.70
9-367	Квартира	3	9	57.19	2	24.97	2.70
9-368	Квартира	4	9	57.19	2	24.97	2.70
9-369	Квартира	4	9	36.31	1	12.63	2.70
9-370	Квартира	4	9	38.25	1	11.32	2.70
9-371	Квартира	4	9	57.19	2	24.97	2.70
9-372	Квартира	5	9	57.19	2	24.97	2.70
9-373	Квартира	5	9	36.31	1	12.63	2.70
9-374	Квартира	5	9	38.25	1	11.32	2.70
9-375	Квартира	5	9	57.19	2	24.97	2.70
9-376	Квартира	6	9	57.19	2	24.97	2.70
9-377	Квартира	6	9	36.31	1	12.63	2.70
9-378	Квартира	6	9	38.25	1	11.32	2.70
9-379	Квартира	6	9	57.19	2	24.97	2.70
9-380	Квартира	7	9	57.19	2	24.97	2.70
9-381	Квартира	7	9	36.31	1	12.63	2.70
9-382	Квартира	7	9	38.25	1	11.32	2.70
9-383	Квартира	7	9	57.19	2	24.97	2.70
9-384	Квартира	8	9	57.19	2	24.97	2.70
9-385	Квартира	8	9	36.31	1	12.63	2.70
9-386	Квартира	8	9	38.25	1	11.32	2.70
9-387	Квартира	8	9	57.19	2	24.97	2.70
9-388	Квартира	9	9	59.41	2	24.97	2.70
9-389	Квартира	9	9	37.42	1	12.63	2.70
9-390	Квартира	9	9	39.36	1	11.32	2.70

9-391	Квартира	9	9	59.41	2	24.97	2.70
10-392	Квартира	1	10	56.56	2	28.59	2.70
10-393	Квартира	1	10	34.80	1	9.50	2.70
10-394	Квартира	1	10	34.80	1	12.44	2.70
10-395	Квартира	1	10	52.43	2	23.65	2.70
10-396	Квартира	2	10	56.56	2	28.59	2.70
10-397	Квартира	2	10	34.80	1	9.50	2.70
10-398	Квартира	2	10	31.10	1	12.44	2.70
10-399	Квартира	2	10	37.69	1	14.23	2.70
10-400	Квартира	2	10	33.31	1	13.65	2.70
10-401	Квартира	2	10	31.74	1	12.98	2.70
10-402	Квартира	2	10	59.28	2	23.65	2.70
10-403	Квартира	3	10	57.91	2	29.39	2.70
10-404	Квартира	3	10	35.53	1	9.86	2.70
10-405	Квартира	3	10	31.80	1	12.82	2.70
10-406	Квартира	3	10	38.29	1	14.83	2.70
10-407	Квартира	3	10	34.13	1	14.13	2.70
10-408	Квартира	3	10	32.46	1	13.36	2.70
10-409	Квартира	3	10	60.67	2	24.43	2.70
10-410	Квартира	4	10	57.91	2	29.39	2.70
10-411	Квартира	4	10	35.53	1	9.86	2.70
10-412	Квартира	4	10	31.80	1	12.82	2.70
10-413	Квартира	4	10	38.29	1	14.83	2.70
10-414	Квартира	4	10	34.13	1	14.13	2.70
10-415	Квартира	4	10	32.46	1	13.36	2.70
10-416	Квартира	4	10	60.67	2	24.43	2.70
10-417	Квартира	5	10	57.91	2	29.39	2.70
10-418	Квартира	5	10	35.53	1	9.86	2.70
10-419	Квартира	5	10	31.80	1	12.82	2.70
10-420	Квартира	5	10	38.29	1	14.83	2.70
10-421	Квартира	5	10	34.13	1	14.13	2.70
10-422	Квартира	5	10	32.46	1	13.36	2.70
10-423	Квартира	5	10	60.67	2	24.43	2.70
10-424	Квартира	6	10	57.91	2	29.39	2.70
10-425	Квартира	6	10	35.53	1	9.86	2.70
10-426	Квартира	6	10	31.80	1	12.82	2.70
10-427	Квартира	6	10	38.29	1	14.83	2.70
10-428	Квартира	6	10	34.13	1	14.13	2.70
10-429	Квартира	6	10	32.46	1	13.36	2.70
10-430	Квартира	6	10	60.67	2	24.43	2.70
10-431	Квартира	7	10	57.91	2	29.39	2.70
10-432	Квартира	7	10	35.53	1	9.86	2.70
10-433	Квартира	7	10	31.80	1	12.82	2.70
10-434	Квартира	7	10	38.29	1	14.83	2.70
10-435	Квартира	7	10	34.13	1	14.13	2.70
10-436	Квартира	7	10	32.46	1	13.36	2.70

10-437	Квартира	7	10	60.67	2	24.43	2.70
10-438	Квартира	8	10	57.91	2	29.39	2.70
10-439	Квартира	8	10	35.53	1	9.86	2.70
10-440	Квартира	8	10	31.80	1	12.82	2.70
10-441	Квартира	8	10	38.29	1	14.83	2.70
10-442	Квартира	8	10	34.13	1	14.13	2.70
10-443	Квартира	8	10	32.46	1	13.36	2.70
10-444	Квартира	8	10	60.67	2	24.43	2.70
10-445	Квартира	9	10	59.02	2	29.39	2.70
10-446	Квартира	9	10	36.64	1	9.86	2.70
10-447	Квартира	9	10	32.91	1	12.82	2.70
10-448	Квартира	9	10	40.05	1	14.83	2.70
10-449	Квартира	9	10	35.24	1	14.13	2.70
10-450	Квартира	9	10	33.57	1	13.36	2.70
10-451	Квартира	9	10	62.89	2	24.43	2.70
11-452	Квартира	1	10	59.23	2	24.17	2.70
11-453	Квартира	1	11	78.49	3	36.68	2.70
11-454	Квартира	2	11	55.97	2	24.17	2.70
11-455	Квартира	2	11	35.43	1	12.29	2.70
11-456	Квартира	2	11	37.48	1	10.90	2.70
11-457	Квартира	2	11	55.71	2	24.17	2.70
11-458	Квартира	3	11	57.19	2	24.97	2.70
11-459	Квартира	3	11	36.14	1	12.63	2.70
11-460	Квартира	3	11	38.25	1	11.32	2.70
11-461	Квартира	3	11	56.94	2	24.97	2.70
11-462	Квартира	4	11	57.19	2	24.97	2.70
11-463	Квартира	4	11	36.14	1	12.63	2.70
11-464	Квартира	4	11	38.25	1	11.32	2.70
11-465	Квартира	4	11	56.94	2	24.97	2.70
11-466	Квартира	5	11	57.19	2	24.97	2.70
11-467	Квартира	5	11	36.14	1	12.63	2.70
11-468	Квартира	5	11	38.25	1	11.32	2.70
11-469	Квартира	5	11	56.94	2	24.97	2.70
11-470	Квартира	6	11	57.19	2	24.97	2.70
11-471	Квартира	6	11	36.14	1	12.63	2.70
11-472	Квартира	6	11	38.25	1	11.32	2.70
11-473	Квартира	6	11	56.94	2	24.97	2.70
11-474	Квартира	7	11	57.19	2	24.97	2.70
11-475	Квартира	7	11	36.14	1	12.63	2.70
11-476	Квартира	7	11	38.25	1	11.32	2.70
11-477	Квартира	7	11	56.94	2	24.97	2.70
11-478	Квартира	8	11	57.19	2	24.97	2.70
11-479	Квартира	8	11	36.14	1	12.63	2.70
11-480	Квартира	8	11	38.25	1	11.32	2.70
11-481	Квартира	8	11	56.94	2	24.97	2.70
11-482	Квартира	9	11	59.41	2	24.97	2.70

11-483	Квартира	9	11	37.25	1	12.63	2.70
11-484	Квартира	9	11	39.36	1	11.32	2.70
11-485	Квартира	9	11	59.16	2	24.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НКПИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	60.32	Рабочее пространство	51.96	2.70
					Санузел	3.28	
					Вспомогательное помещение	5.08	
НКПИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	31.94	Рабочее пространство	22.39	2.70
					Санузел	3.60	
					Вспомогательное помещение	5.95	
НКПИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	32.39	Рабочее пространство	23.91	2.70
					Санузел	3.31	
					Вспомогательное помещение	5.17	
НКПИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	47.59	Рабочее пространство	36.86	2.70
					Санузел	4.47	
					Вспомогательное помещение	6.26	
НКПИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	52.04	Рабочее пространство	42.94	2.70
					Санузел	3.82	
					Вспомогательное помещение	5.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 6. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	177.43
2	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 7. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	350.24
3	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 8. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	202.15
4	Водомерный узел	Секция 8. Подвал на отм. -2.500	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	11.87
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 8. Подвал на отм. -2.500	Кладовая уборочного инвентаря	4.54
6	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 9. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	207.32
7	Электрощитовая	Секция 9. Подвал на отм. -2.500	Для размещения электрического щита	11.33
8	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 10. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	332.50
9	Помещения для прокладки коммуникаций	Секция 11. Подвал на отм. -2.500	Для прокладки сетей	220.60
10	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.59
11	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
12	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
13	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	11.02
14	Лифтовая шахта	Секция 6. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
15	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
16	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
17	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
18	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
19	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
20	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
21	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
22	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
23	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
24	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
25	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
26	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40



27	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
28	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
29	Коридор	Секция 6. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
30	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
31	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
32	Коридор	Секция 6. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
33	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
34	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
35	Коридор	Секция 6. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
36	Лестнично-лифтовый холл	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
37	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
38	Коридор	Секция 6. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
39	Лестничная клетка	Секция 6. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	33.70
40	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.91
41	Коридор	Секция 7. 1 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
42	Коридор	Секция 7. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
43	Тамбур	Секция 7. 1 этаж	Для доступа к квартирам	11.02
44	Лифтовая шахта	Секция 7. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
45	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
46	Коридор	Секция 7. 2 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
47	Коридор	Секция 7. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
48	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
49	Коридор	Секция 7. 3 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
50	Коридор	Секция 7. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
51	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
52	Коридор	Секция 7. 4 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
53	Коридор	Секция 7. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
54	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
55	Коридор	Секция 7. 5 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
56	Коридор	Секция 7. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
57	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
58	Коридор	Секция 7. 6 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
59	Коридор	Секция 7. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
60	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
61	Коридор	Секция 7. 7 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
62	Коридор	Секция 7. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.29

63	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
64	Коридор	Секция 7. 8 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
65	Коридор	Секция 7. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
66	Лестнично-лифтовый холл	Секция 7. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.33
67	Коридор	Секция 7. 9 этаж	Для доступа к квартирам	18.80
68	Коридор	Секция 7. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.29
69	Лестничная клетка	Секция 7. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	34.99
70	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.59
71	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.26
72	Коридор	Секция 8. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
73	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	Для доступа к квартирам	11.02
74	Лифтовая шахта	Секция 8. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
75	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
76	Коридор	Секция 8. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
77	Коридор	Секция 8. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
78	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
79	Коридор	Секция 8. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
80	Коридор	Секция 8. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
81	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
82	Коридор	Секция 8. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
83	Коридор	Секция 8. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
84	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
85	Коридор	Секция 8. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
86	Коридор	Секция 8. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
87	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
88	Коридор	Секция 8. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
89	Коридор	Секция 8. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
90	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
91	Коридор	Секция 8. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
92	Коридор	Секция 8. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
93	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
94	Коридор	Секция 8. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
95	Коридор	Секция 8. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
96	Лестнично-лифтовый холл	Секция 8. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
97	Коридор	Секция 8. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
98	Коридор	Секция 8. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
99	Лестничная клетка	Секция 8. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	33.70

100	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.59
101	Тамбур	Секция 9. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.26
102	Коридор	Секция 9. 1 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
103	Тамбур	Секция 9. 1 этаж	Для доступа к квартирам	11.02
104	Лифтовая шахта	Секция 9. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
105	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
106	Коридор	Секция 9. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
107	Коридор	Секция 9. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
108	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
109	Коридор	Секция 9. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
110	Коридор	Секция 9. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
111	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
112	Коридор	Секция 9. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
113	Коридор	Секция 9. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
114	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
115	Коридор	Секция 9. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
116	Коридор	Секция 9. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
117	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
118	Коридор	Секция 9. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
119	Коридор	Секция 9. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
120	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
121	Коридор	Секция 9. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
122	Коридор	Секция 9. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
123	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
124	Коридор	Секция 9. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
125	Коридор	Секция 9. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
126	Лестнично-лифтовый холл	Секция 9. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
127	Коридор	Секция 9. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
128	Коридор	Секция 9. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
129	Лестничная клетка	Секция 9. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	33.70
130	Лифтовый холл	Секция 10. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.07
131	Лестничная клетка	Секция 10. 1 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
132	Коридор	Секция 10. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
133	Тамбур	Секция 10. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.78
134	Лифтовая шахта	Секция 10. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.00
135		Секция 10. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.79
136	Лифтовый холл	Секция 10. 2 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
137	Лестничная клетка	Секция 10. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
138	Коридор	Секция 10. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.78

139	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 2 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
140	Лифтовый холл	Секция 10. 3 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
141	Лестничная клетка	Секция 10. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
142	Коридор	Секция 10. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
143	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 3 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
144	Лифтовый холл	Секция 10. 4 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
145	Лестничная клетка	Секция 10. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
146	Коридор	Секция 10. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
147	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 4 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
148	Лифтовый холл	Секция 10. 5 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
149	Лестничная клетка	Секция 10. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
150	Коридор	Секция 10. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
151	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 5 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
152	Лифтовый холл	Секция 10. 6 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
153	Лестничная клетка	Секция 10. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
154	Коридор	Секция 10. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
155	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 6 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
156	Лифтовый холл	Секция 10. 7 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
157	Лестничная клетка	Секция 10. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
158	Коридор	Секция 10. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
159	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 7 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
160	Лифтовый холл	Секция 10. 8 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
161	Лестничная клетка	Секция 10. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
162	Коридор	Секция 10. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
163	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 8 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
164	Лифтовый холл	Секция 10. 9 этаж	Для доступа к квартирам	16.99
165	Лестничная клетка	Секция 10. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.67
166	Коридор	Секция 10. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.78
167	Балкон (к=0,3)	Секция 10. 9 этаж	Для доступа к квартирам	0.50
168	Лестничная клетка	Секция 10. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	14.70
169	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.59
170	Коридор	Секция 11. 1 этаж	Для доступа к квартирам	11.02
171	Коридор	Секция 11. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.59
172	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
173	Коридор	Секция 11. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
174	Коридор	Секция 11. 2 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
175	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
176	Коридор	Секция 11. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
177	Коридор	Секция 11. 3 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
178	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
179	Коридор	Секция 11. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
180	Коридор	Секция 11. 4 этаж	Для доступа к квартирам	2.40

181	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
182	Коридор	Секция 11. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
183	Коридор	Секция 11. 5 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
184	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
185	Коридор	Секция 11. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
186	Коридор	Секция 11. 6 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
187	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
188	Коридор	Секция 11. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
189	Коридор	Секция 11. 7 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
190	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
191	Коридор	Секция 11. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
192	Коридор	Секция 11. 8 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
193	Лестнично-лифтовый холл	Секция 11. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.02
194	Коридор	Секция 11. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
195	Коридор	Секция 11. 9 этаж	Для доступа к квартирам	2.40
196	Лестничная клетка	Секция 11. отм. +27.000	Для доступа на кровлю	33.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 6. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Секция 6. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция 6. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Секция 6. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Секция 6. Отм. +27.000	Машинное помещение	Для доступа на кровлю и лифтовому оборудованию
6	Секция 7. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 7. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 7. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

9	Секция 7. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Секция 7. Отм. +27.000	Машинное помещение	Для доступа на кровлю и лифтовому оборудованию
11	Секция 8. Подвал на отм. -2,500	Водомерный узел	Для технического использования
12	Секция 8. Подвал на отм. -2,500	КУИ	Для технического использования
13	Секция 8. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 8. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Секция 8. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Секция 8. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Секция 8. Отм. +27.000	Машинное помещение	Для доступа на кровлю и лифтовому оборудованию
18	Секция 9. Подвал на отм. -2,500	Электрощитовая	Для размещения электрического щита
19	Секция 9. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Секция 9. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 9. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Секция 9. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Секция 9. Отм. +27.000	Машинное помещение	Для доступа на кровлю и лифтовому оборудованию
24	Секция 10. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Секция 10. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Секция 10. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
27	Секция 10. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
28	Секция 10. Отм. +27.000	Машинное помещение	Для доступа на кровлю и лифтовому оборудованию
29	Секция 11. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

30	Секция 11. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Секция 11. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Секция 11. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
33	Секция 11. Отм. +27.000	Машинное помещение	Для доступа на кровлю и лифтовому оборудованию

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>713 420 640,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:130710:532</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810332580001753</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>738 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>738 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.261392340922469e+38

Владелец: АО "СЗ "РЕГИСТР", СУХАНИН ЮРИЙ  
**ВЛАДИМИРОВИЧ**, Г. Калининград

Действителен: с 23.07.2024 по 23.10.2025