

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2 очередь 9-этажного жилого дома №41 ул. Советская в осях I-II, II-III

№ 42-000042 по состоянию на 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 12 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)529-53-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: monolitbelovo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://monolitstroy-belovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рябчиков
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МОНОЛИТ-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4202044103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1124202000944
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рябчиков
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартынов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Белово, пгт. Грамотеино, ул. 60 лет Комсомола, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Грамотеино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет Комсомола
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-RU42302000-363-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Строительство 4-этажного жилого дома №5 по ул. Коммунистическая, г. Салаир»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салаир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-ru42502102-06-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Гурьевского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Строительство 5-ти этажного жилого дома №13 по ул. 30 лет Победы, г. Гурьевск»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 30 лет Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-гу42502101-05-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Гурьевского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ленинск-Кузнецкий
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 148; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 42-3070002010002-29-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа. Кемеровская область, Управление архитектуры и градостроительства
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома №41Б, 41В ул. Советская г. Белово (I очередь - 9-ти этажный жилой дом №41 Б ул. Советская в осях I-II, II-III)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-RU42302000-342-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул. 60 лет Комсомола, пгт. Грамотеино г. Белово (I очередь - жилой дом №14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Грамотеино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет Комсомола
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-RU42302000-330-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4 квартал Сосновый г. Белово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-RU42302000-318-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: г.Салаир. Жилой дом по ул. Комсомольской, 6А, трехэтажного односекционного 12-квартирного жилого дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салаир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-ru42502102-08-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Гурьевского муниципального района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный двухсекционный 21-квартирный жилой дом по ул. Коммунистическая, 8 в г. Салаире
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салаир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-гу42502102-09-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Гурьевского муниципального района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Савельева, д.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савельева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-кг42502101-04-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Гурьевского муниципального района
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство 3-х этажного жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Савельева, д.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савельева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-гу42502101-03-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Гурьевского муниципального района
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 квартал Сосновый г. Белово (2 этап - блок-секция III-V)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Сосновый
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-RU42302000-312-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №9А по ул. Железнодорожная г. Белово
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Железнодорожная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42 302 000-299/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 квартал Сосновый г. Белово (1 этап - блок-секция I-II)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Сосновый
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: З;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42 302 000-300/15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Беловского городского округа Кемеровской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители регионов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205179324
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 505 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 099 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Белово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 41

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: В
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3235,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3157,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 193,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3350.870000000003 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Облстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4217079243
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-1-5-0013-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 42 302 000-579/15

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Беловского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7021/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Беловского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 41:21:0108010:0000518
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 476,00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к домам предусмотрен по внутриквартальным проездам с ул. Советской. Вдоль домов выполняется проезд шириной 5,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки для временной парковки автомобилей на 22 машины/места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилых домов запроектированы площадки для отдыха взрослых, игр детей, физкультурная, для хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы по каталогу КСИЛ (качалка на пружине "Кораблик"-1 шт., качалка-балансир (малая)-1 шт., домик-1 шт., спортивный комплекс "Атлант"-1 шт., комбинированная установка (6-14 лет)-1 шт., спорт. оборудование. Рампа "Горка"-1 шт., рукоход с брусками-1 шт., стол-1 шт., скамья-4 шт., диван (у подъездов)-2 шт., установка для сушки белья-1 шт., установка для домашней чистки одежды-2 шт., урна-3 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор твердых бытовых отходов организован в металлические контейнеры, установленные на специальной площадке с твердым покрытием. Площадка для установки контейнера оборудована асфальтовым или бетонным покрытием, с уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта, с трех сторон ограждена (высота ограждения 1,0 - 1,2 м), чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории засеиваются многолетними травами. Выполняется посадка деревьев и кустарника.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте приняты следующие решения для обеспечения доступа инвалидов: -на участке в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходам к детским и хозяйственным площадкам, бортовые камни заглублены до h =40 мм с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок и инвалидов-колясочников; -площадка при входе в подъезд имеет глубину 2,0 м, имеет антискользкое покрытие из бетонных рифлёных плиток, сверху закрыта козырьком; крыльцо оборудовано пандусом; -тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; ширина входных дверей в здании 1300 мм, без порога; -здание оборудовано пассажирским лифтом с габаритами кабины, позволяющей доставить инвалида на любой этаж; -с поверхности крыльца на отметку первого этажа доступ обеспечивается устройством аппарелей на внутренней лестнице.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входных узлов, номеров домов, пожарных гидрантов светильниками НПП-2064-60 со вторым классом защиты от поражения электрическим током; над каждым входом в подъезд устанавливается светильник СУП-2х25 с табличкой номера подъезда. Для освещения площадок игр детей и занятия спортом на фасадах домов устанавливаются прожекторы UMS 400H IP65.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4202022244
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1п от 22 апреля 2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОСНАБЖЕНИЕ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4202023801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №330 от 14 апреля 2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БЕЛОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4202023230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №185 от 25 марта 2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО "Кузбасская энергосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205109750
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-85/14 от 09 апреля 2014 г.; №01-86/14 от 09 апреля 2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	81.21	3
2	жилое	2	1	53.37	2
3	жилое	2	1	39.73	1
4	жилое	2	1	53.59	2
5	жилое	2	1	39.73	1
6	жилое	3	1	53.37	2
7	жилое	3	1	39.73	1
8	жилое	3	1	53.59	2
9	жилое	3	1	39.73	1
10	жилое	4	1	53.37	2
11	жилое	4	1	39.73	1

12	жилое	4	1	53.59	2
13	жилое	4	1	39.73	1
14	жилое	5	1	53.37	2
15	жилое	5	1	39.73	1
16	жилое	5	1	53.59	2
17	жилое	5	1	39.73	1
18	жилое	6	1	53.37	2
19	жилое	6	1	39.73	1
20	жилое	6	1	53.59	2
21	жилое	6	1	39.73	1
22	жилое	7	1	53.37	2
23	жилое	7	1	39.73	1
24	жилое	7	1	53.59	2
25	жилое	7	1	39.73	1
26	жилое	8	1	53.37	2
27	жилое	8	1	39.73	1
28	жилое	8	1	53.59	2
29	жилое	8	1	39.73	1
30	жилое	9	1	53.37	2
31	жилое	9	1	39.73	1
32	жилое	9	1	53.59	2
33	жилое	9	1	39.73	1
34	жилое	1	2	53.37	2
35	жилое	1	2	39.73	1
36	жилое	2	2	53.59	2
37	жилое	2	2	53.37	2
38	жилое	2	2	39.73	1
39	жилое	2	2	39.73	1
40	жилое	3	2	53.59	2
41	жилое	3	2	53.37	2
42	жилое	3	2	39.73	1
43	жилое	3	2	39.73	1
44	жилое	4	2	53.59	2
45	жилое	4	2	53.37	2
46	жилое	4	2	39.73	1
47	жилое	4	2	39.73	1
48	жилое	5	2	53.59	2
49	жилое	5	2	53.37	2
50	жилое	5	2	39.73	1

51	жилое	5	2	39.73	1
52	жилое	6	2	53.59	2
53	жилое	6	2	53.37	2
54	жилое	6	2	39.73	1
55	жилое	6	2	39.73	1
56	жилое	7	2	53.59	2
57	жилое	7	2	53.37	2
58	жилое	7	2	39.73	1
59	жилое	7	2	39.73	1
60	жилое	8	2	53.59	2
61	жилое	8	2	53.37	2
62	жилое	8	2	39.73	1
63	жилое	8	2	39.73	1
64	жилое	9	2	53.59	2
65	жилое	9	2	53.37	2
66	жилое	9	2	39.73	1
67	жилое	9	2	39.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	64.64	офис 1	18.2
					офис 2	11.4
					офис 3	16.4
					офис 4	18.6
2	нежилое	1	2	59.8	офис 5	25.1
					офис 6	16.4
					офис 7	18.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Наружный тамбур (подъезд 1)	отм. -0,960 в осях 3-4/А (в осях I-II)	Организация входа в жилую часть здания	4.7

2	Внутренний тамбур (подъезд 1)	отм. -0,940 в осях 3-4/А-Б (в осях I-II)	Организация входа на лестничную клетку	11.8
3	Холл (подъезд 2)	отм. -0,940 в осях 3-4/А (в осях II-III)	Организация входа на лестничную клетку	11.8
4	Лестничная клетка (подъезд 1)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 3-4/Б-В (в осях I-II)	Связь между жилыми этажами здания	17.6
5	Лестничная клетка, лифтовой холл (подъезд 1)	2-9 этаж, в осях 3-5/Б-В (в осях I-II)	Связь между жилыми этажами здания	251.9
6	Внеквартирный коридор (подъезд 1)	2-9 этаж, в осях 2-3/Б-В и 5-6/Б-В (в осях I-II)	Обеспечивает вход в квартиры	37.8
7	Наружный тамбур (подъезд 2)	отм. -0,960 в осях 3-4/А (в осях II-III)	Организация входа в жилую часть здания	4.7
8	Внутренний тамбур (подъезд 2)	отм. -0,940 в осях 3-4/А (в осях II-III)	Организация входа на лестничную клетку	11.8
9	Внеквартирный коридор	1 этаж, отм. 0,000 в осях 5-6/Б-В (в осях II-III)	Обеспечивает вход в квартиру	2.4
10	Лестничная клетка (подъезд 2)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 3-4/А (в осях II-III)	Связь между жилыми этажами здания	17.6
11	Лестничная клетка, лифтовой холл (подъезд 2)	2-9 этаж, в осях 3-5/Б-В (в осях II-III)	Связь между жилыми этажами здания	251.9
12	Внеквартирный коридор (подъезд 2)	2-9 этаж, в осях 2-3/Б-В и 5-6/Б-В (в осях II-III)	Обеспечивает вход в квартиры	37.8
13	Коридор офисного помещения №1 (подъезд 1)	1 этаж, в осях 6-7/Б-В (в осях I-II)	Обеспечивает входы в офисные помещения	4.2
14	Коридор офисного помещения №2 (подъезд 1)	1 этаж, в осях 5-6/Б-В (в осях I-II)	Обеспечивает входы в офисные помещения	6.4
15	Коридор офисного помещения №3 (подъезд 1)	1 этаж, в осях 5-6/А-Б (в осях I-II)	Обеспечивает вход в кладовую, офисное помещение и комнату персонала	3.8
16	Коридор офисного помещения №4 (подъезд 1)	1 этаж, в осях 4-5/А-Б (в осях I-II)	Обеспечивает вход в гардероб, сан.узел и комнату персонала	2.9
17	Кладовая (подъезд 1)	1 этаж, в осях 5-6/А-Б (в осях I-II)	Помещение предназначено для хранения предметов НЕ первой необходимости	2.1
18	Гардероб (подъезд 1)	1 этаж, в осях 4-5/А-Б (в осях I-II)	Помещение предназначено для временного хранения верхней одежды	2.6
19	Сан.узел (подъезд 1)	1 этаж, в осях 4-5/А-Б (в осях I-II)	Помещение предназначено для санитарных и гигиенических процедур	1.8

20	Комната персонала (подъезд 1)	1 этаж, в осях 4-5/А-Б (в осях I-II)	Помещение предназначено для раздельного хранения обычной и рабочей одежды, препаратов, инструментов и приспособлений, а также для приема пищи персонала	8.6
21	Коридор офисного помещения №5 (подъезд 2)	1 этаж, в осях 2-3/Б-В (в осях II-III)	Обеспечивает входы в офисные помещения	6.4
22	Холл офисного помещения (подъезд 2)	1 этаж, в осях 1-2/Б-В (в осях II-III)	Обеспечивает входы в офисные помещения и в внутренний тамбур	11.8
23	Внутренний тамбур (подъезд 2)	1 этаж, отм. -0,190 в осях 1-2/Б-В (в осях II-III)	Организация входа в холл офисных помещений	3.6
24	Наружный тамбур (подъезд 2)	1 этаж, отм. 0,000 в осях 1-2/Б-В (в осях II-III)	Организация входа в нежилую часть здания	3.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (подъезд 1)	Главный распределительный щит ГРЩ, скомплектованный из панелей: типа ВРУ-1Д-100-104 с устройством АВР	Прием, распределение и учет электрической энергии
2	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд 2)		Помещение служит для хранения, чистки, сушки уборочного инвентаря.
3	Машинное отделение лифта (подъезд 1,2)	Лестнично-лифтовой узел разработан для лифта грузоподъемностью 630 кг и скоростью 1,6 м/сек, с кабиной размером 2200x1800x2100 мм с проемом 1200x2000 (h) мм марки ПП-0626Щ, ОАО ЩЛЗ	Служит для подъема и спуска людей, а также грузов.
4	Лестничные площадки с 1 по 9 этажи (1, 2 подъезды)	Этажные щитки	Прием, распределение и учет электрической энергии
5	Электрощитовая; Лестничная клетка, Сквозной проход; Торцевые ваннные комнаты; Жилые комнаты и кухни	Регистр из гладких труб; "Универсал КНУ-С" КСК 20 (средней глубины); "Универсал КНУ" КСК 20 (средней глубины); "Универсал КНУ-С Авто" КСК 20 (средней, малой глубины)	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома
6	Чердак в осях 1-2/Б-В; 3-4/А-Б; 4-5/А-Б; 6-7/Б-В (блок-секция в осях I-II, блок секция в осях III-III)	Дефлекторы 630 Д315.00.000-03, установленные на вент. шахту на отм. +31,920.	Замена воздуха в различных помещениях.
7	Техподполье, Чердак, Помещение ИТП в техподполье блок-секции в осях I-II. Трубы холодного и горячего водопровода, проходящие под потолком техподполья.	Водомерный узел; трубопроводы холодного и горячего водоснабжения; магистральные инженерные сети	Общедомовой учет холодной воды, горячее водоснабжение.
8	Техподполье в осях 2-3/А-Б в осях I-II (подъезд 1); в осях 1-2/А-Б в осях II-III (подъезд 2)	Погружной насос Wilo-Drain TMT 30-0.5GG	Для опорожнения системы отопления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 161 161 090 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:21:0108010:0000518

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УДО 38615/0462 кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226000019696
		Корреспондентский счет: 30101810200000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 420502002
		ОГРН: 1104202000944
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114F698AA75D2F

Владелец: **ООО МОНОЛИТ-СТРОЙ, Рябчиков Юрий
Борисович, Белово**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019