

Кому: ООО «Пересвет-Юг»

(наименование застройщика

400075, г. Волгоград,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. им.51-й Гвардейской Дивизии,1а,

офис 2-14

полное наименование организации – для

ОГРН 1053477413813;

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 3443066310

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 ноября 2020г.

№ 34 - Ru34301000-71305-2015

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или Российской Федерации разрешает:

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64-й Армии, 141 в Кировском районе г.Волгограда (IV очередь жилые дома № 9,10,19,20). 1 этап – жилой дом № 10, 2 этап – жилой дом № 9, 3 этап – жилой дом № 19, 4 этап - жилой дом № 20
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза - С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0122-15 от 07.12.2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343010000463. утвержден постановлением администрации Волгограда от 31.03.2011. № 777		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	265-ПЕ5п, ООО «Персей», 2015г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап – ж.д. № 10 – 6517,50; 2 этап – ж.д. № 9 – 6517,50; 3 этап – ж.д. № 19 – 6517,50; 4 этап – жилой дом № 20 – 6517,50	Площадь участка (кв. м):	63361,00,0
	Объем (куб. м):	1 этап – ж.д. № 10 – 22131,00; 2 этап – ж.д. № 9 – 22131,00; 3 этап – ж.д. № 19 – 22131,00; 4 этап – ж.д. № 20 – 22131,00	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап – ж.д. №10 – 1820,00; 2 этап – ж.д. №9 – 1820,00; 3 этап – ж.д. №19 – 1820,00, 4 этап – ж.д. №20 – 1820,00
	Количество этажей (шт.):	1 этап – ж.д. №10 – 11; 2 этап – ж.д. № 9 – 11; 3 этап – ж.д. № 19 – 11; 4 этап – ж.д. № 20 – 11	Высота (м):	Жилые дома № 9,10,19.20 – 33,45

	Количество подземных этажей (шт.):	Жилые дома № 9,10,19,20 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 этап – ж.д. № 10 – 751,40; 2 этап – ж.д. №9 – 751,40; ж.д. №19 – 751,40; 4 этап – 751,40		
	Иные показатели :	количество квартир: жилые дома № 9,10,19,20 – 110 шт. (на один дом); общая площадь с учетом летних помещений; жилые дома № 9,10,19,20 – 4777,77кв.м ( на один дом)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул 64-й Армии, 141		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” декабря 20 17 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул 64-й Армии, 141 в Кировском районе г.Волгограда ( IV очередь жилые дома № 9,10,19,20). 1 этап - жилой дом № 10, 2 этап – жилой дом №9, 3 этап - жилой дом № 19; 4 этап - жилой дом № 20.» ( 265-ПЕ5п- 9,10,19,20-ПОС).

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” января 20 25 г.

Заместитель главы  
Волгограда

“ 27 ” ноября 20 20 г.



В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата

27.11.2023

